

Influence of on-site construction management of construction project on soil construction price

Yuhui LIU

Abstract

In the actual production and life, in the context of the rapid development of modern social economy, the construction engineering industry has received better progress and development opportunities, and the intensity of competition among construction projects has also intensified. It is extremely necessary to pay attention to and effectively strengthen the effectiveness of the civil construction price control of the construction projects. This paper mainly analyzes the impact of construction site management on soil construction price in construction projects, with reference to the actual situation, in order to provide reference for the development of soil construction price.

Keywords

Construction project; on-site construction management; soil construction price

建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响

刘宇辉

江苏广宇建设集团有限公司 江苏泰州 225300

[摘 要] 实际生产生活中, 在现代社会经济高速发展的情形下, 建设工程行业随之得到了较好的进步及发展机会, 建设工程项目之间的竞争激烈程度也随之不断加剧, 这样一种情形下, 注重并切实强化提升建设工程项目的土建造价管控效力, 显得极为必要。本文主要结合现实情形, 分析探讨建设工程项目中施工现场管理对土建造价的影响, 以期为土建造价的发展提供参考。

[关键词] 建设工程项目; 现场施工管理; 土建造价

[DOI] 10.18686/gcjsfz.v1i4.1344

建设工程项目作业期间, 土建造价的存在及发展, 占据极其重要的现实性价值地位, 关注建设工程项目中土建造价的发展状况, 显得极为必要。结合现实情形可知, 在土建造价工作不断开展的情形下, 其逐渐具备政策性、经济性与技术性等特点, 其作业质量及效率受国家政策规定内容、项目管理水平等影响程度较大, 在土建造价管控不严的情形下, 往往会增加建设工程项目整体成本支出水平, 对企业经济效益有较为不利的影响。对此, 注重并积极探索有效的土建造价强化策略, 能够为企业经济效益提供有效保障。

一、分析探讨建设工程项目现场施工管理存在的不足之处

实际生产生活中, 建设工程项目施工作业数量不断增加, 工程作业规模不断拓展, 影响工程项目施工现场管理质量效率的因素种类数量也随之不断增加。从建设工程项目现场施工管理现状来看, 过程期间内主要存在的不足之处, 包括以下内容:

1、施工作业活动管理问题

建设工程项目现场施工管理期间, 基于外界环境多方因素的影响及作用, 容易出现工程施工现场作业情况不断变化的现象, 这些现象的出现, 往往会打乱原有的工程项目施工作业计划, 对工程施工作业进度有较大的不利影响。与此同时, 实际生产生活中, 业主单位往往对工程施工作业工期提出了较高的要求, 在工程施工作业计划流动发展的情形下, 建筑工程单位往往通过人为缩短工期等各项措施的开展实施, 完成赶工期的施工作业任务。这样一种情形下, 极易出现施工单位忽视施工作业管理规章制度、不按工程项目施工作业标准规范进行施工作业活动的情形, 从而给整个工程项目带来较大的质量隐患, 对建设工程项目作业目标达成有不利影响。

2、施工材料管理问题

施工材料管理是建设工程项目现场施工管理内容的重

要组成,对工程项目施工作业质量、施工作业经济效益等,均有较大的影响及作用。从建设工程项目施工现场管理现状来看,材料管理人员的管控质量水平有待进一步提升,在材料管理人员责任心不强、企业内部施工材料管理制度不健全的情形下,极易出现材料质量审查不严格、现场施工材料保管不当等现象,这些现象的出现及发展,往往会增加施工材料质量问题出现可能性,进而导致不必要的工程造价支出损失,并对工程造价有较为不利的影响。

3、施工安全管理问题

建筑工程项目运营发展的整个过程当中,基于多方因素的影响及作用,工程施工作业活动具有一定的作业风险性,工程施工安全事件的发生,不仅会影响企业社会声誉、影响工程项目工程造价,而且还会给工程施工作业人员带来较大的人身财产安全威胁。基于此,建设工程项目现场施工管理期间,企业应当正视现场施工安全管理的问题及重要性,推动现场施工安全管理工作的正常有效开展。

二、探索建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响

从建设工程项目现场施工管理现状来看,其对土建造价造成的系列影响,主要包括以下几点内容:

1、工程施工图纸设计对土建造价的影响

建设工程项目施工作业期间,工程施工设计图纸对工程项目施工作业任务的达成有极其重要的影响及作用,设计人员事先需要对建设工程项目的施工作业目标、现场作业情况等内容获取充分足够有效的资料,并以此为依据编制工程施工设计图纸。建筑工程项目运营发展期间,如设计人员未重视资料收集整理工作的开展实施,就无法对建设工程项目现场作业情况进行全面知悉,在降低工程施工图纸设计水平的同时,往往会导致不必要的工程项目成本支出,进而对土建造价管理有不利影响。

2、工程资料管理对土建造价产生的影响

从建设工程项目施工作业现场环境来看,工程资料管理工作的开展实施,往往会对土建造价产生较大的影响及作用。实际生产生活中,其不仅影响工程项目施工作业活动的正常顺利有效进行,而且还会影响工程项目造价成本的高低。例如,在建设工程项目进行土方开挖作业活动的情形下,在工程项目现场作业情况差异化现象普遍的过程中,相关人员需要提供开挖现场地质条件、开挖深度等相关资料,为现场实际开挖的土方量审核工作提供有效依据,在提高土建造价准确性的基础上,有助于控制建设工程项目施工作业成本支出。

3、工程预结算管理对土建造价产生的影响

建设工程项目运营发展期间,土建造价具有一定的计价特性,为完成土建造价工作,相关人员往往需要在工程后应用诸多的集中审计的方式方法,在这一过程期间内,如果存在相关人员对定额及补充定额理解程度不足的现象,往往会导致施工方阶段与土建造价出现较大出入,并且会引发施工

方对此内容的不理解,这样一种情形下,相关人员明确补充定额内容显得极为重要。现实情形下,部分施工企业会通过工程设计变更的方式方法,基于建设规模的扩大、建设标准的提高、建设内容的增加等多种方式增加工程投资的金额,但这些因素的存在及发展,往往会对土建造价人员的工作积极性产生较为不利的影响,进而影响工程预结算的整体质量,对建设工程项目造价发展也有较为不利的影响。

4、现场变更签证管理对土建造价产生的影响

建设工程项目施工作业的整个过程期间内,基于环境、材料供应等多方因素的影响及作用,施工作业活动无法严格按照预定的施工作业计划得以开展实施,无论是工程施工作业进度、施工材料供应情况等,均存在较大的变化可能性,这些施工作业要素变化现象不断出现的同时,往往会增加现场变更签证的数量。与此同时,从建设工程项目施工作业现状可知,复杂性、变化性等无疑是建设工程项目施工作业特点,这也往往会降低工程施工作业计划的价值效用,在多方因素共同影响的情形下,在建设工程项目施工作业变化可能性不断加大的情形下,计划内容本应发挥的价值效用也随之降低。实际生产生活中,在建设工程项目现场变更签证数量不断增加的情形下,现场变更签证管理也逐渐走向随意化的发展道路,其往往容易导致项目结算与原有投资差异较大现象的发生,并对土建造价管理效力有不利影响。这样一种情形下,施工企业内部应建立完善化的现场变更签证管理制度,规范现场变更签证管理工作的开展实施,满足土建造价发展需要。

三、结束语

综上所述,通过本文的分析论述可知,在建设工程项目施工作业期间,现场施工管理工作的开展实施对工程项目施工作业任务的达成有极其重要的影响及作用,在多方因素的影响及作用下,现场施工管理容易出现多样化的作业问题,这些问题的存在及发展,往往会给土建造价带来不同程度的影响,为更好的达成建设工程项目施工作业任务,强调工程施工现场管理质量及效率的提升,显得极为重要。

参考文献

- [1]马晓辰,薛涵.初探建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J].建材与装饰,2017(41).
- [2]姜帅[1],赵计伟[2].建设工程项目现场施工管理对土建造价的作用研究[J].冶金丛刊,2018(7).
- [3]姜帅,赵计伟.建设工程项目现场施工管理对土建造价的作用研究[J].工程技术研究,2018, No.23(07): 147-148.
- [4]余小敏.解读建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J].建材与装饰,2017(33).
- [5]刘佳.关于加强建筑工程土建造价施工现场管理的探究[J].建材发展导向(上),2017(10)

稿件信息:

收稿日期: 2019 年 8 月 8 日; 录用日期: 2019 年 8 月 20 日; 发布日期: 2019 年 8 月 28 日

文章引文: 刘宇辉. 建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响 [J]. 工程技术与发展.2019,1(4).

<http://dx.doi.org/10.18686/gcjsfz.v1i4>.

知网检索的两种方式

1. 打开知网页面 <http://kns.cnki.net/kns/brief/result.aspx?dbPrefix=WWJD> 下拉列表框选择:[ISSN], 输入期刊 例如:ISSN: 2661-3506/2661-3492, 即可查询

2. 打开知网首页 <http://cnki.net/> 左侧“国际文献总库”进入, 输入文章标题, 即可查询 投稿请点击:

<http://cn.usp-pl.com/index.php/gcjsfz/login> 期刊邮箱: xueshu@usp-pl.com