

浅谈建筑安装工程与土建施工的配合管理

易天宝 甘豪杰 吕永美

(江西科技学院土木工程学院 江西 南昌 330098)

摘要: 安装工程与土建施工之间的配合管理就一直是建筑工程项目中非常重要的一部分。可以说二者之间配合管理的效果将会直接关系到二者的施工建设效率与质量,同时会影响到整个建筑工程的质量与资金投入。因此,有关部门应该对二者之间的配合管理工作加以重视,做好二者工作之间的交流与协调,保障施工建设的顺利开展。

关键词: 建筑;安装工程;土建施工;配合管理

引言:随着时代的发展,建筑行业迅速发展,各种各样的新技术、新工艺不断应用到其中,使的建筑安装工程与土建施工二者之间的配合管理变得更加重要,为了进一步提升建筑工程项目的建设施工质量,提高施工建设效率,降低施工建设所需成本,各相关部门应加强彼此之间的交流沟通,进行科学有效地协调管理,保障整个建筑工程项目的质量,确保整个建筑工程项目施工建设的顺利开展。

1. 建筑安装工程与土建施工配合管理重要性

通过将建筑安装工程与土建施工二者进行配合管理,可以有效地提升整个建筑工程项目施工建设的质量,同时二者之间通过配合管理,可以有效地进行施工建设过程的协调,最大程度的降低不必要的施工建设以及二次施工建设的情况出现,进而避免了二次施工所引发的质量问题,还有效地降低施工建设所需的成本。例如,在建筑安装工程之中,实施采暖设备安装时,可以根据土建施工的具体情况,在建筑工程的墙体内直接填充采暖材料,这样一来就避免了在墙体施工建设完成之后,在进行采暖材料填充时的二次施工降低了施工建设工作量,同时还可以确保施工建设的质量。

2. 配合管理存在的问题

2.1 验收制度不够完善

建筑工程项目施工建设的质量直接关系到广大人民的利益与生命财产的安全,因此,在开展建筑工程项目施工建设时,必须严格落实相关合同以及有关标准和规范的要求。不过,在实际的建筑工程项目施工建设过程之中,虽然对各项工程项目的施工建设质量提出了很多的要求,并制定了一些标准与规范,但是在对其施工建设质量验收方面的制度却并不是非常完善,导致一些工程验收并不是非常严格,使得一些存在问题的施工建设项目得以通过验收,尤其是在建筑安装工程与土建施工二者配合管理施工建设过程之中,一些项目的验收工作较为随意,这严重影响了整个建筑工程施工建设的质量[1]。

2.2 造价管理有待提高

在建筑安装工程与土建施工配合管理过程之中,其造价管理工作有很多不合理的情况。一方面,是由于造价管理相关工作人员的专业水平不高,虽然非常重视招标工作,但是由于人为计算错误等问题,而引发的造价误差偏高的事情还是时有发生,这势必会增加工程项目的施工建设成本。另一方面,由于建筑安装工程与土建施工二者在进行配合管理时,相关管理工作人员前期并没有充分协调好这两项工作,导致施工过程之中发生一些变更,这样便给造价管理工作带来了一定的难度。

2.3 安装工程设计有待创新

现阶段,在建筑安装工程与土建施工配合管理过程之中仍然存在着一些问题,例如,安装工程施工所需时间过长,影响到土建施工的正常开展,或者是其中某一项施工不达标,导致两项施工建设都需要返工等问题,从而增加了施工建设的成本投入。造成些问题的一个直接原因就是安装工程设计环节水平不是很高,基本上都是

沿用以前的一些设计方案,对于一些新技术、新材料、新设备的应用过少,使得很难跟上其他工程项目施工建设的步伐。

3. 配合管理的具体措施

3.1 施工前配合管理

在开展建筑安装工程之前,应做好相应的准备工作,对前期编制的安装施工方案以及所选取的材料设备等进行再次检查,以确保与土建施工配合的默契性。因此,要确保安装工程施工现场的技术人员具备较高的专业能力,并掌握一定的土建施工方面的知识,能够对施工现场土建施工情况进行有效地分析,保障二者施工建设之间的有效配合^[2]。

3.2 施工阶段配合管理

在具体的施工阶段,土建施工工作人员要与建筑安装工程相关的人员做好沟通交流,通过密切的配合共同完成施工建设工作。例如,排水管道穿墙、电缆穿墙、预埋预留等等工作,都需要两项目工作人员配合完成。只有通过科学合理的配合,才能够有效地避免后期安装工程施工对土建施工项目造成损坏,影响到建筑工程的施工建设质量。此外,对于土建施工过程之中,需要进行的预留预埋工作,安装工程技术应提前与土建施工人员做好沟通交流,并将具体的预留预埋位置以及材料等信息标注到工程施工图纸中,避免土建施工过程中出现遗漏。

3.3 交接阶段的配合管理

在建筑安装工程与土建施工交接阶段,双方要做好配合协调工作。在该交接阶段主要工作是对施工建设内容的完整性进行检查,这一过程主要包括对施工工艺与材料两方面的检查,通过交接阶段的检查工作,将施工建设过程中存在的不合理情况及时纠正。此外,土建施工时还要根据安装工程需求,施工建设相应的仪器设备的运输道路,确保安装工程所需仪器设备能够运输到所需要的区域。

结论:

简而言之,在建筑工程施工建设过程之中,其安装工程与土建施工二者之间往往有很多交叉施工作业,因此需要二者之间进行密切的沟通配合,这样才能够更好地解决施工中出现的一些问题,确保建筑工程项目施工建设的质量与效率,降低有关企业的人力、物力、财力投入。文章首先简要阐述了二者之间进行配合管理的意义,然后就二者配合管理中存在的问题展开了详细的分析,最后针对二者的配合管理具体措施进行了探究,以供参考。

参考文献:

[1]赵晋国.浅谈建筑安装工程与土建施工的配合管理[J].建材与装饰,2018(36):170.

[2]庄桥.建筑安装工程与土建施工的配合管理探讨[J].绿色环保建材,2017(5):223.

作者简介: 易天宝: 2016030830; 甘豪杰: 2016030507; 指导老师: 吕永美