

试析建筑工程决算审核的方法及注意事项

艾克然木·艾尔西丁 程晴晴 张慧梅^{指导老师}

(江西科技学院土木工程学院)

摘要: 建筑工程自开工到竣工完成,不仅要耗费大量的时间,而且还要消费大量的资金。竣工决算作为建筑工程造价的最后一个环节,可以有效地实现控制工程造价。通过对工程量、工程单位和费用计取等方面进行审核,来有效地控制工程造价,是建筑工程决算审核的主要目的。本文主要从主要方式和注意事项着手,加以阐述。

关键词: 建筑工程; 决算审核; 方式; 注意事项

引言

竣工决算做为建筑工造价的最后一个环节,也是最有价值的一个环节,可以通过决算审核对工程造价实行有效地控制。建筑工程决算主要是通过对工程量、工程单位和费用计取等方面进行审核,并结合相关材料,对工程造价进行有效地控制。同时,对于承包方来讲,承包方承受着巨大的资金压力,竣工决算,就意味着可以和发包方结算全部的工程款,早点拿回钱等等。但是,在实际操作中,建筑工程决算并非那么简单,需要注意各个方面的问题。

一、建筑工程决算审核的重点内容及其意义

建筑工程决算时,审计人员对于建筑项目的决算审计主要包括以下几个方面:(一)是否在规定的时间内及时进行竣工决算。根据制度规定,建设项目的竣工决算应在项目竣工验收后的一个月內编报。(二)转出投资、应核销投资和应核销支出的依据充分,手续完备,内容真实,核销规范。(三)竣工决算资料的齐全性和真实性。有关财务报表,手续是否齐全,内容是否完整,准确无误。(四)建设工程单位的竣工验收工作是否符合规定。(五)竣工决算编制依据:审核决算依据是否齐全、符合有关规定、存在遗留问题等。(六)在工程实施过程中有关设备和材料的变化情况、建筑经济政策的变化情况、补充合同的内容变化等是否正常,调整是否合理等。

以上审查内容基本包括开工到竣工几乎所有的项目流程,严格按照规定的制度,从各个方面全方位审核工程,与预期目标进行对比,严格控制造价。其中,工程量、工程单位和费用支出又是审核的重点内容,在进行审核时,一定要全面进行预期目标指出与实际支出的比较核对,并结合有关规定和材料,综合考虑,找到一个平衡点。

二、建设工程决算审核的七种方法

笔者已经阐述了建设工程决算审核中所需要考虑的各个方面,至于怎么审核,如何审核,我们还是比较懵懂,下面我们一起来了解一下建设工程决算审核所使用的几种方法(全面审查法、重点审查法、分解对比审查法、用标准预算审查法、筛选法、分组计算法)以及他们的优缺点。

(一) 全面审查法

这是一种逐一地全部进行审查的方法。全面审查法的优点是全面、细致,经审查的建筑工程结算误差小、质量较高,缺点是工作非常量大,对于一些工作量较小、工艺比较简单的建筑工程,如民宅等,可采用全面审查法。

(二) 重点审查法

这是一种抓住工程审核中的一些重点方面进行审查的方法。与全面审核不同,它适用于工程量较大、单价较高和工程结构复杂的工程,如一般土建工程中的基础、墙、柱、门窗、钢筋混凝土梁板等。

(三) 分解对比审查法

这是一种把一个单位工程按某种标准进行分解,然后再把各个部分综合指标进行对比的方法。这种方法的特点是一般不需翻阅材料和大量计算,审查时可选用1~2种指标即可,快速准确。

(四) 用标准预算审查法

对于全部采用标准图纸或通用图纸施工的工程,以事先制定的预算为参考审查结算的一种方法。用标准预算审查法的优点是审查

时间短,效果好。缺点是适用范围小,只能针对采用标准图纸或通用图纸的工程。

(五) 筛选法

筛选法是统筹法的一种。同类型的建筑工程虽然面积、高度等项指标不同,但是它们的各部分数据变化却不大。因此,可以把建筑各部分项工程的数据加以汇集、筛选。归纳出其单位面积上的工程量、价格及人工等基本数值,作为此类建筑的结算标准。以这类基本数值来筛选建设工程结算的分部分项工程数据,如数值在基本数值范围以内则可以不用审,否则就要对该分部分项工程详细审查。如果说所审查的结算的建筑标准与“基本数值”所适用的建筑标准不同,则需进行调整。筛选法的优点是审查速度快、发现问题快,适用于住宅工程或不具备全面审查条件的工程。

(六) 分组计算法

这是一种常用的方法,就是把结算中有关项目划分为若干组,在同一组中采用同一数据审查分项工程的一种方法。采用这种方法,首先按照标准对分项工程进行编组,审查其中一个分项工程,就能判断同组中其它几个分项工程量的准确程度。

三、建筑工程决算审核的注意事项

做任何事情不可能一帆风顺,在建筑工程过程中,也需要注意一些常见点,避免工程走弯路。其一,制定、核对资料计划书。任何一个工程项目,不可能乱来,要有计划性。如果没有计划,一旦发生问题,那将十分棘手。其二,重点关注工程量这个指标。工程量费用是工程造价的主要组成部分。运作中具有较大的弹性和隐蔽性。审核工程量是重点,也是难点,不可忽略。其三,工程单价的审核不可忽视。在一般情况通常情况下,工程单价都有具体、明确的规定规定,建筑工程决算时只要参照工程单价的明细账单就可以。然而在实际操作中,工程单价套用往往出现差错。这需要十分注意。其四,其他费用的审核要合乎规范,坚决不能出错。其他费用,由于计算方法与工程量和工程单价的规则不同,所以在审核中要具体情况具体分析。

工程量、工程单位和费用计取作为建筑工程审核的重点,也是我们在审核过程中尤为主义的地方,不能出现一丝差错,必须按照相关规范来进行,只有这样,才算是建筑工程肩负起了重要的责任。

四、结束语

竣工决算做为建筑工造价的最后一个环节,也是最有价值的一个环节,可以通过决算审核对工程造价实行有效地控制。建筑工程决算主要是通过对工程量、工程单位和费用计取等方面进行审核,并结合相关材料,对工程造价进行有效地控制。这就决定了工程造价与工程决算之间的密切关系,进一步强调了在工程建设时工程决算的重要性。建筑工程决算能够有效地控制工程造价,对于创造良好的经济效益具有重要意义,同时也可确保高效的完成工程目标。

参考文献:

[1]唐英华. (2018). 建筑工程决算审核的方式及注意事项. 经贸实践(4).

[2]逢博, 时惠丽, & 齐立强. (2018). 建筑造价预结算审核的方法与注意事项. 江西建材(3), 204-204.

艾克然木·艾尔西丁 2015023171; 程晴晴 2016033296