

# 建筑工程监理的难点及有效应对策略研究

顾 凯

江苏江广市政工程有限公司 江苏 南京 210000

**【摘要】**国内社会经济的高速发展,很大程度上推动了我国建筑工程行业的规模拓展,促使我国建筑工程行业进入新的发展历程。近年来,建筑工程项目施工作业数量及作业规模持续不断扩大的情形下,建筑工程项目行业市场对建筑工程监理提出了更高质量的要求,在民众对建筑工程施工建设质量及使用性能提出更要求的基础之上,能够对工程项目施工作业质量、安全、成本等多方内容实施全方位监督管理的工程监理,发挥着极其重要的作用。通过分析工程监理作业期间存在的难点及相应的有效化应对策略,以期能够为发挥建筑工程监理真正功效提供良好的建议。

**【关键词】**建筑工程监理;难点;有效应对策略;研究

## 前 言

建筑工程项目施工建设规模持续不断扩大的基础之上,工程项目施工作业难度加大、工程项目施工质量监管难度加大,原有建筑工程监理模式无法满足现阶段建筑工程行业运营发展需要的基础之上,为更好的满足建筑施工企业运营发展需要,完善建筑工程监理监管体系、强化提升工程监理人员整体综合素养水平、依据工程监理自身实际发展状况提出难点应对策略,能够更好的应对建筑工程施工作业质量保障难度上升现状,为建筑施工企业经济效益强化提升提供科学良好的支持。

## 1 简要概述建筑工程监理存在的难点

当前阶段,建筑工程监理贯穿建筑工程项目施工建设全过程,对工程项目施工建设质量的保障提升有较大的影响及作用,从建筑工程项目施工作业现状来看,基于复杂多变的工程施工现场作业环境、施工作业人员专业化水平局限等多方因素的影响,建筑工程项目面临较大的质量风险,重视建筑工程监理的价值效用,促使其参与到建筑工程项目施工全过程期间质量、成本、进度监管工作中,能够更好的满足建筑工程施工建设发展需要,保障施工作业工期与经济效益、工程项目施工建设质量。结合现实情形可知,建筑工程监理现阶段存在以下几个方面的难点:

### 1.1 行业相关制度不健全

从建筑工程监理行业市场运行发展状况看来,当前阶段,行业相关制度不健全现象较为突出,部分制度的缺失一定程度上导致建筑工程监理缺乏必要

的保障,对建筑工程监理工作的正确顺利实施会产生相应的不利影响。例如,建筑工程监理工作开展实施期间,质量问题的出现,不会给监理企业带来相应的经济责任,只会给其带来相应的行政责任,一定程度上增加了工程施工变更的工程造价成本,预算超支现象出现可能性极大,从而会在很大程度上阻碍工程项目施工作业活动的顺利有效开展。行业相关制度不健全的情形下,工程监理人员相互之间缺乏明确的责任权利范围划分,工程监理工作实施期间,一旦出现相关问题,容易出现责任推诿现象,对工程监理正常效用的发挥产生不利影响,甚至还会影响工程监理企业信誉值,对其今后的长远化发展有不利影响。

### 1.2 工程监理体系不完善

相较于国外发达国家,我国建筑工程监理市场起步时间稍晚,建筑工程监理经验、工程监理体系等各方面都存在一定的不足与缺陷,建筑工程行业高速发展的情形下,建筑工程监理体系无法满足建筑工程行业运营发展需要的现象较为突出,且在一定程度上阻碍了建筑工程监理行业的发展。工程监理体系不完善体现在多方内容,例如,我国现行法律法规中尚未明确界定建筑工程监理作业标准,一定程度上降低了建筑工程监理作业活动标准规范性的保障力度,对工程监理作业活动的长远化发展有不利影响。

### 1.3 工程监理人员综合素养不高

工程监理人员综合素养水平状况,会对建筑工程监理作业活动的开展实施质量与效率产生极大的作用,从实际生产生活经验可知,目前从事工程监理

作业的人员尚不具备较高的综合素养水平,无法很好的处理日常建筑工程监理工作,增加了建筑工程监理工作开展实施难度,部分建筑工程监理人员本身缺乏职责意识,忽视建筑工程监理工作的重要性,日常建筑工程监理工作开展不细致、不到位,不能及时发现建筑工程施工作业期间的质量安全隐患,无法发挥建筑工程监理质量安全监管效用,同时还为建筑工程埋下了较大的质量安全隐患。

## 2 积极探索建筑工程监理难点的有效应对策略

面对现存的建筑工程监理难点,提出积极有效的难点应对策略,对建筑工程监理价值效用的充分发挥,对建筑工程监理行业的长远化发展,均有较好的促进作用。当前阶段,建筑工程监理难点的有效应对策略,体现在以下几个方面:

### 2.1 持续完善建筑工程监理制度

建筑工程监理行业市场运行发展的整个过程中,标准规范化的建筑工程监理机构的存在与发展,很大程度上满足了建筑工程监理行业市场运行发展需要,是推动建筑工程监理工作有效开展的坚实基础。为解决当前存在的工程监理制度不健全难点,加大行业市场范围内建筑工程监理机构建设力度,增加现有建筑工程监理机构建设数量,强化建筑工程监理机构的标准规范性,并依据建筑工程监理作业实际状况,编制科学合理完善的监理制度,指导建筑工程监理机构的运行及发展。通过监理机构建设力度的持续不断强化,有助于更好的强化提升建筑工程监理工作的目标及标准,真正发挥建筑工程监理制度的约束和规范化作用,推动建筑工程监理作业活动的积极有效开展。

### 2.2 实施建筑工程监理责任制度

为解决工程监理体系不完善的作业难点,促使建筑工程监理作业活动得到全面有效落实,注重并实施建筑工程监理责任制度,具有极其重要的现实

价值。具体的作业内容为:有关人员应当依据建筑工程监理作业活动实际状况,明确建筑工程监理目标,将监理目标进行层层分解同时明确相关作业人员的职责范围,通过监理责任目标落实到具体岗位、具体责任人身上,基于相应的奖惩制度的实施,促使建筑工程监理作业人员在作业活动期间内,秉持着认真负责、公平公正的作业原则,对建筑工程项目施工作业期间的设备、材料、施工技术、工艺等进行全面有效的监督管理,从而能够更好的强化建筑工程施工作业问题发现及时性,保障工程项目施工建设质量,降低质量安全风险事故的发生概率。

### 2.3 强化提升工程监理专业化水平

为充分发挥建筑工程监理的价值效用,积极打造一支综合素养较高的工程监理队伍,能够强化提升建筑工程施工作业质量保障力度,对建筑工程施工建设发展有积极作用。为强化提升工程监理专业化水平,一方面,有关人员应提高工程监理人员招聘标准,对参与招聘工作的工程监理人员提出较高的专业水平要求、对工程监理人员提出较高的职业道德素养水平要求;另一方面,企业内部应当注重工程监理人员专业化培训及考核作业工作,通过定期组织进行的工程监理专业化培训工作,丰富作业人员的专业化知识技能,加大人员专业考核力度,不让考核不达标的作业人员继续上岗,考核全过程应当保持良好的公平公正。

## 3 结束语

通过本文的分析论述可知,建筑工程施工建设的整个过程中,建筑工程监理工作质量状况将会对建筑工程施工作业质量产生直接性影响与作用,为满足当前阶段建筑工程施工建设质量保障提升发展需要,根据建筑工程行业市场发展需要,注重并做好组织机构建设和人员建设工作,完善相应的制度内容,促使建筑工程监理走向专业化、团队化、标准规范化发展道路。

## 【参考文献】

- [1]张生俊. 建筑工程监理中存在的问题及应对策略研究[J]. 商品与质量, 2017(9):00187-00187.
- [2]陈绳宣. 浅谈工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制[C]// 2018年2月建筑科技与管理学术交流. 0.
- [3]殷娜娜,孙松芹. 建筑工程施工监理的常见问题及对策探讨[J]. 建筑与装饰, 2019(2):71-71.
- [4]朱是全. 建筑工程监理的难点及有效应对策略研究[J]. 绿色环保建材, 2019(04):226.
- [5]洗明. 建筑工程监理工作的难点分析及对策研究[J]. 工程建设与设计, 2018(14).