

探究建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策

张伟萍

DOI: 10.18686/jzsggl.v1i7.1231

【摘要】 建筑业发展要求质量发展跟上其步伐,及时地发现属于装饰装修施工管理的特点与问题,从而可以及时地完善建筑的装饰装修,以提高生活的满意度。基于以上所分析的要点,本文系统地分析了建筑装饰装修工程施工特点,并对如何提高建筑装饰装修施工质量进行了分析管理,并且列出了几点建议,来达到可以优化建筑装饰装修质量的目的,同时也愿意让这些建议可以为被建筑行业相关人员所采取,并且给他们的工程带来灵感。

【关键词】 建筑装饰装修;装饰装修施工;施工质量管理

引言:

对于一个建筑装饰装修工程来说,其核心可以说是工程施工质量的严格控制,这是每项工程都需要追求的。但是通常情况下,建筑装饰装修工程的实施不仅需要足够的时间,还需要有足够的空间,所以相关人员在控制施工质量的过程中需要全方面的考虑,考虑到施工过程中所涉及的各种因素。从空间结构、建筑施工的选材、建筑的装饰装修设计定位,以及居民所想要达到的效果等多项因素进行全方位的策划。所以也不难看出,建筑装饰装修工程施工的开展和实施比较艰难、并且实施工程的步骤操作也较多,如果真的想要从根本上提高建筑的装饰装修施工质量就需要相关人员有充足的时间做充足的准备,来制定一个周密的流程图或者流程表,使工程的效率和质量都能提升到一个新高度。

1 建筑装饰装修施工质量管理的特点及重要性

1.1 建筑装饰装修施工质量管理的特点

建筑工程施工质量在施工的整个过程中都需要加大重视力度,进而使建筑满足人们的生产生活需求,而建筑本身最低也需要达到设计要求和国家验收规范的质量验收标准。影响房屋建筑施工质量的因素诸多,首先建筑工程会受到以下因素的影响:地形,气候等自然环境;承包商管理水平的高低;施工监理工作的开展情况。其次,质量波动大。受人为因素影响,房屋建筑质量具有一定的波动性,其不同于一般产品在生产流水线的规范化生产,因此质量难以把控。最后,质量隐蔽性。房屋建筑工程包括

很多具体的施工环节。在竣工验收过程中难以完全掌握每个施工环节质量。因此,工程项目需要以预防为主,加强过程管理。

1.2 建筑装饰装修施工质量管理的重要性

随着我国的经济实力不断地发展,人们的生活水平有了改善。人们对生活的舒适度要求也越来越高,这就需要注意到居民住房的舒适度,提到住房的舒适度,自然就会涉及到了装饰装修施工质量,所以如何使建筑装饰装修工程施工质量达到人们的满意,应作为当今建筑行业的热点,建筑行业的相关人员可以通过提高建筑装饰装修工程施工质量来为人们提供一个视觉上,居住上都舒适满意的装饰装修,以吸引更多的居民来了解建筑装饰装修,并且使居民有完善目前自己住房装饰装修的想法,然而普通的居民也应跟随当今建筑行业装饰装修施工。目前我国建筑行业的市场不同于以往,现在的建筑行业的市场各种各样,种类十分丰富,与此同时,建筑装饰装修所施工需要的原材料和施工的技术相较于以前也有较大的发展,所以人们对建筑装饰装修的要求也越来越高,所以在装饰装修施工时就不可避免的遇到各类问题,这时,对于装饰装修工程进行质量上的管理显得尤为重要,并且通过这个管理方案来使我们的装饰装修工程达到一个新的水平,如果缺少了对装饰装修工程质量上的管理,建筑行业的相关人员在工程的进行中会遇到各种麻烦,甚至不能正常运行,或者是可以勉强地运行下去,装饰装修工程的成果会给相关的使用建筑的人带来生活和工作上的负面影响,目前我国建筑行业装饰装修工程基

本上都是通过人力完成的,关于装修装饰工程的科学技术的发展还不够,这在一定程度上也会给装修装饰工程的质量带来影响,另外由于施工人员在相关专业技术能力方面会有不同,甚至有些相关施工人员并没有掌握太多的装修装饰方面的技术,这些问题都会时装修装饰工程的质量大大降低。

2 建筑装饰装修施工质量管理的现状

建筑装饰装修工程质量和人们的生活息息相关,但是在具体的施工管理环节中,涉及到很多复杂的内容包括人员安排,施工进度的控制,施工的过程监管等。

2.1 技术方面

目前我国,由于人们生活水平的大幅度提高,人们对于建筑装饰装修工程的施工的质量的要求也在不断地提高。这就给相关专业技术人员带来了一定程度上的压力,这就要求相关技术人员必须具备较好的专业技术和拥有关于装修装饰施工的职业素养^[1]。但是,从目前我国建筑装饰装修工程的施工质量来看,大多数的相关施工人员没有充分掌握装修装饰工程的技术,并且装修装饰工程施工人员并没有足够地重视施工的质量,所在装饰装修施工中时常会出现大量的装修装饰质量上的问题。而且许多建筑施工的单位在聘用相关专业技术人员时并没有严格地要求专业技术水平,而且在这个现象发生的同时,当相应的施工人员成功地进入到事业单位后,施工单位没有对施工人员进行进一步的培训及深造,这些种种原因造成了现在装饰装修工程存在着质量上的问题。

2.2 施工人员带来的质量问题

施工人员操纵着整个建筑装饰装修施工的进程,由于建筑装饰装修施工条件和装修装饰工程的进程是比较复杂的,所以相关施工人员必须条理清楚,并且拥有较好的技术水平^[2]。但是现在我国建筑工程的施工人员专业技术水平有限,以及条理性有欠缺,这就会对装修装饰施工质量造成很大的负面影响,不能拥有过硬的施工质量。

2.3 监管制度方面

在进行建筑的装饰装修的进程中,必须有相应

的监管部门对工程进行约束,以规范施工的进程。但是我国现在的施工的监管部门并没有完善的监管制度和专业的组织。即使有这样的监管部门,也都没有做到身体力行,这就使得装修装饰的质量出现了各样的问题^[3]。导致大多数的施工团队在施工的进程中没有进行有用的监管准则。

3 建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策

3.1 对施工技术进行适当的选择

在施工的过程中,一定要适当的选择施工技术,一个正确的施工技术可以提高整个工程的效率并且使装修装饰质量也会改善。因此,在进行施工技术的选择同时,根据不同的施工类型以及施工的方案制定出的相应的施工技术并且将此技术付诸于实际行动,在选择施工技术时可以进行多种施工技术的尝试,从而选择出最高效的施工技术^[4]。

3.2 人员管理与培训

装饰装修工程施工的正常运行,需要专业技术人员拥有较高的专业能力,因而需要对这些人员进行专业的培训,对不合格的人员进行再培训,并对这些人员进行合理的分工,是他们互相合作,从而提高装修装饰施工质量。

3.3 优化装修质检方案

在建筑装饰工程的质量检测的过程中,人们需要对需检测的内容进行全方面的研究,对装饰的技术能力、基本操作流程进行检测,提高装修装饰工程质量。其次,也应该广泛地听取使用者的意见,对施工的选材和具体施工策略进行调整。以符合使用者的要求。

结束语:

本文对建筑装饰装修施工质量管理的几个注意点进行讨论,并且针对如何提高建筑装饰装修的质量提出了建议。建筑装饰装修施工质量将会达到一个新标准:省时,高效。使使用者更加满意,这对建筑行业有重大的影响。

【参考文献】

- [1]陈卫东. 对建筑装饰装修施工质量管理要点的探讨[J]. 江西建材, 2017(23):237.
- [2]王陈浩,马彦婷. 房屋建筑装饰装修施工技术及管理研究[J]. 门窗, 2017(11):93.
- [3]王建权. 试论建筑装饰装修工程的施工质量管理及控制措施[J]. 民营科技, 2017(01):180.
- [4]邹金裕. 解析建筑装饰装修施工的质量管理方法[J]. 江西建材, 2015(13):284-285.