

# 房屋建筑工程施工技术与现场施工管理管理水平

刘国庆

齐齐哈尔工程学院 黑龙江 齐齐哈尔 161000

**【摘要】**房屋建筑工程项目建设施工对于工程建设实效性的体现有重要的作用,工作人员需要通过施工技术的实施强化施工质量,同时管理人员要以施工管理水平的提升为施工管理效用提供保障。文章重要通过分析房屋建筑工程施工技术现场管理的重要性,对房屋建筑施工中需要利用的施工技术进行研究,同时提出能够提高现场施工管理中管理水平的措施。

**【关键词】**房屋建筑工程; 施工技术; 施工管理

## 前言

我国当代社会经济的迅速发展给房屋建筑项目的开展提供了较大的推动力,很多施工单位都会以施工技术的实施作为管理效用的基础保障。在人们的生活水平逐渐提高的当下,关注房屋建筑施工的群众逐渐增多,并且开始参与到施工管理监督当中。为了确保房屋建筑工程施工管理水平的稳步提升,需要合理实施施工技术,提高施工资源的利用率。

## 1 房屋建筑工程施工技术现场管理的重要性

第一,房屋建筑工程施工技术现场管理能够从根本上提高施工质量。质量管理是现场施工管理的核心,在开展现场施工管理时,工作人员需要对与现场施工相关的内容进行精细化管理,让工作人员可以按照施工要求完成任务,减少其中产生的问题。第二,减少施工安全隐患。房屋建筑工程施工相对比较复杂,工作人员在开展这些工程项目施工时,可能存在机械伤害、物体打击及高出坠落等风险,还有部分施工单位会产生临时用电隐患,对于工作人员的人身安全都有较大的影响。施工技术现场管理能够及时排查施工安全隐患,对其中不符合施工要求的内容进行整改,保证工程项目顺利进行。第三,提高施工稳定性及有序性。房屋建筑工程中的交叉作业较多,在开展部分项目施工时存在冲突。现场管理能够对施工技术进行协调,让工作人员明确主要的施工作业面,减少工作当中产生的管线交叉等问题。

## 2 房屋建筑工程施工技术

### 2.1 基坑技术

基坑技术的实施要点在于在开展房屋建筑工程地基施工的过程中,保证其稳定性及安全性。在实施基坑技术

时,房屋建筑施工技术人员需要对地基进行夯实,加强地基结构的稳定性,使其能够为工程上部结构提供承载力。技术人员在开展基坑挖掘施工之前需要对其中的数据进行计算,还需要明确有关的管理环节,为后续工作的有序开展提供保障。基坑技术的实施要求技术人员结合房屋建筑工程项目的施工设计图纸进行优化,对基坑的挖掘深度及宽度精准测量,以得到准确的数据提高施工质量。对于基层当中比较松软的部分需要实施支护施工提高其稳固性,防止在基坑开挖的过程中产生坍塌现象。技术人员需要精准把握基坑施工要素,在实践当中进行相应的调整,提高技术实效性。

### 2.2 混凝土施工技术

混凝土是现代工程项目建设施工应用的主要材料,技术人员需要借助混凝土施工技术提高工程项目建设施工管理效用。首先,需要按照一般的混凝土工程建设施工要求对有关的施工材料进行混合,很多施工单位都会利用水泥、砂石等,还会适当添加融合剂,使得材料在混合搅拌的过程中充分混合。其次,在施工的过程中施工人员需要尽量将混凝土的搅拌位置控制在浇筑区域的1500m之内,防止在施工中产生混凝土凝结等问题。然后,技术人员需要实施浇筑施工,其能够选择不同的浇筑方式完成施工任务,一般可以利用倾倒式施工或者局部浇筑施工,针对不同的施工条件需要选择可行的施工方式。最后,在完成混凝土施工之后,工作人员要实施全面的检查,对其中是否存在问题进行检查,防止工程局部施工不完善。管理人员也需要把握混凝土施工技术管理要点,注重对施工环节的协调。

### 2.3 钢结构施工技术

钢结构在房屋建筑施工中不容忽视,其能够给房屋建筑工程提供较强的稳定性,为房屋建筑的整体结构提供保障。在实施钢结构施工技术时,技术人员需要做好钢结构

施工捆扎与连接施工,按照房屋建筑的整体承重情况对其进行规划,确保工程项目建设施工资源的合理应用。钢结构施工对于工程施工条件有较高的要求,并且可以产生较好的性能,可以导热温度并且做到应急防火,为工程整体结构提供稳定的支撑。在安排钢结构形式时,技术人员需要按照施工设计图纸对其进行完善,保证钢结构框架的有效性。在施工期间,技术人员还需要对钢结构的防火等级进行分析,保证施工材料的安全指数控制在合理范围内。

### 3 提高工程施工技术与现场施工管理水平的对策

#### 3.1 做好技术交底

技术人员在工作当中需要按照现场施工管理要求做好技术交底,与设计人员沟通交流明确工程设计意图,防止产生有关的影响因素。管理人员要对技术人员的工作形式进行分析,保证其可以按照施工要求完成工作任务,还需要对工作人员的能力进行审核,达到工程建设施工的基本要求。在提高其管理水平的过程中,需要以技术人员有关操作的实施作为标准,在完成技术施工之后需要立即开展施工监测,对其中存在的技术问题进行分析。在技术交底的过程中,管理人员要让技术人员规范自身的工作行为,明确其在工作当中的主要职责,减少其中产生的施工管理问题。

#### 3.2 贯彻绿色管理理念

很多建筑工程项目施工都会为了迎合现代化社会的发展开展绿色施工管理,在提高建筑企业及施工单位的经济效益的同时减少施工污染,为我国可持续发展提供保障。在开展施工管理时,就需要营造绿色施工环境,让技术人员在实施有关的施工技术时达到环保标准。对于施工现场的扬尘需要利用喷头开展喷水处理,施工中的废水则需要经过处理才能够排入到市政污水管网当中。管理人员

要收集施工中产生的废物,对其进行分类送至政府制定的地点集中处理。管理人员需要考虑工程施工队周围居民的影响,避免施工段产生噪音影响人们的正常生活。

#### 3.3 规范管理制度

管理制度能够让工作人员在实施施工技术时受到合理的约束,防止其在工作当中过于随意降低工程管理效用。施工单位需要针对房屋建筑施工技术的实施规范管理制度,让工作人员严格按照要求完成工作内容。在采购材料的过程中,采购人员需要对材料的市场价格进行调查,在使用材料时则需要按照规范强化工程项目建设施工质量保障。针对现场施工则需要让工作人员佩戴安全防护器具防止产生安全事故,工作人员要按照施工要求规范自身的操作行为,对其中不符合要求的施工形式进行改变。管理人员要加大现场施工管理力度,保证有关工作有序开展,为建筑工程施工效用的产生提供保障。

#### 3.4 加强方案设备管理

方案设备管理的目的是提高工程现场施工管理质量,减少工作当中产生的问题。施工单位需要为建筑施工的开展提供硬件设备,保证其根本性能,为施工质量管理水平的提升提供保障。在开展方案管理工作时,管理人员要与设计人员及技术人员协同合作,对方案当中不符合施工实际情况的内容进行调整,促使实际施工的开展有条不紊。管理人员还需要对技术人员实施技术指导,加大对施工人员的监管力度,让其能够完全按照规范达到工作要求及目的。如果施工人员在实施有关技术时存在疑惑,则需要向其他的专业人员请教,解决施工中遇到的问题。

### 结束语

房屋建筑工程施工技术效用的保障需要由规范的施工管理作为基础,管理人员在实施现场管理工作时,需要按照管理制度提高工作的规范性。工作人员要做好技术交底工作,贯彻绿色施工管理理念,合理实施各项施工技术,有效提高现场施工管理水平。

#### 【参考文献】

- [1]孙绍平.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理[J].居舍, 2019(09): 140
- [2]陈拓.房屋建筑工程施工技术和现场施工管理措施[J].中华建设, 2019(09):54-55
- [3]李茜.房屋建筑工程施工技术和现场施工管理要点探讨[J].建材与装饰, 2019(08):152-153
- [4]陶鑫.论房屋建筑工程施工技术与现场施工管理[J].建材与装饰, 2019(08):136-137
- [5]花伟.房屋建筑工程施工技术和现场施工管理探究[J].住宅与房地产, 2019(06):131