

建筑工程技术管理及节能减排实施策略

王积薇

齐齐哈尔工程学院 黑龙江 齐齐哈尔 161000

【摘要】随着我国经济发展的越来越好,并且逐渐走向世界前端的时候,我国的建筑工程也随之发展的越来越有前景。现代化的进程、城市化的建筑、技术性的管理,作为我国今年的流行话题,使得建筑行业竞争也异常激烈,建筑工程的规模也随之越建越大,要跟随时代的脚步就需要加强建筑工程技术管理并且推行关于节能减排的管理方法的相关策略。跟随新时代的脚步,落实建筑工程的绿色环保,为社会做出一些贡献。因此,要重点关注建筑工程的管理项目,确定好最佳的节能减排策略。

【关键词】建筑工程;技术管理;节能减排;实施方案

前言

在这个现代化发展迅速的时代,建筑工程行业的更新换代也成为了经济建设主要发展的方向。因此为可持续发展建筑工程,技术管理工作便需要进行相应的提高,这对建筑工程企业有着深厚的影响。节能减排的管理方法在众多策略中脱颖而出,它不仅很好地融合于建筑工程技术管理的项目中,减少不必要的成本损失,还能够有效地保护环境,一举两得。本文将会提出相关的探讨和深度分析,还会提出一些具体解决的相关实施方案。

1 建筑工程技术管理的意义

为提高经济效益、实现建筑工程现代化,开发建筑体系便是其中一个重要途径。而开发一个建筑工程项目需要的是一个优秀的科学的建筑工程管理系统。因此,建筑工程技术管理在其中起着不容忽视的重要作用。为保证建筑工程顺利有序的进行,各个部门的工作都需要协调技术管理。从最初的施工工艺管理,再到操作管理,以及实施过程中每一处细节,建筑工程管理都占据着主导地位。同时建筑材料的选取、成品是否合格的检查、最后再到产品试验,以及更改完善建筑工程日志,这些都是为了稳定建筑工程实地实施的秩序。也同样要为建筑工程的生产安全提供保障。建筑工程企业实力的高低,同技术管理有着密不可分的联系。一个具备良好优质的技术管理系统体系的企业,不仅可以提高建筑工程所需要的科学性、活跃性以及积极性,还可以塑造出具有高质量的施工水平团队,从而保障企业的经济利益。

2 技术管理存在的问题

2.1 施工进程的问题

建筑工程是一个周期长且耗资大还是个系统的工程,

中间掺杂着各种不同的团队,由工程监理还有各种承包商以及政府。因为建筑工程的工期时间紧、任务重,总会有某一个环节出现纰漏。例如,施工企业合同的不完善,各种条例并未达到要求,也没有达到最大化利益;政府批地的时间未达到预期,存在着层层签字确认的环节,层层审核;相关的法律条文,并未落实到位;工程监理的失职等等,这些都是严重影响工程进度的问题。

2.2 制度松散整合资源能力不足

依照目前的情况来看,我国很多的建筑工程企业普遍都存在着组织管理问题的不当。审核图纸的不合格,管理制度的松散,整合资源的能力不足。有些企业为了自身利益最大化,将一些重要的施工工序遗漏,甚至企业人员欠缺导致任务调配不均匀,有一人兼数职的情况,导致问题累积难以有效解决。如果这些问题不加以重视,并不提出方案解决,甚至不制定相关的制度及准则,施工过程中势必会出现无法估量的损失。有些建筑企业中的相关部门的制度略显苍白,在某种意外发生的情况下会出现没有根据的局面,没有办法得到合理化的解决。

2.3 施工材料的问题

建筑工程的施工设备以及建筑工程时所需材料,如若都达不到预期的标准,将会导致建筑工程后期的验收不成功,必要时还需进行返工,这样不仅耗时耗力还得不偿失,损害多方利益。并且施工过程中产生的废料如果没有及时有效的处理,很可能造成环境污染,还会损害建筑企业的利益。另外,施工人员的技术水平不过关也会引起极大的影响,导致建筑工程整体质量不合格。

3 制定相关的技术管理策略

3.1 制定完善建筑工程的规章制度

首先完善之前建筑工程技术管理的规章制度,深度分析其存在的问题,并且针对出现的问题提供最佳解决方

案。明确管理制度和人员分配,让每位员工都各司其职,发挥其最大的潜能。一定要把施工人员的安全放在第一位,并且使得企业和员工都进行利益最大化的分配部署。调动员工的积极性,让其明白自己的责任和义务,并为其承担,提升建筑工程企业的整体素质。这样有利于企业在行业内得到肯定。

3.2 高质量的设计图纸

施工过程中必不可少的一部分便是图纸的设计,高质量的图纸会使项目在实施过程中,起到一个润滑剂的作用,让施工人员快速明白下一步该怎么做,如果出现瑕疵,需要及时同设计师进行探讨解决。而设计师也同样需要保持高度紧张,随时整改图纸不合格的地方,随时给出备选方案,来确保施工质量的合格。

3.3 建筑工程的优质材料选取

建筑工程企业需要选取高性价比的材料,不应该为贪图低成本而选择那些并不是很合格的材料,注重材料质量。在施工过程中需要更加负责优秀的监工团队进行监督工作,记录好每一处细节,完成工作日志,方便之后进行比对。施工队员的对于本身工作态度也要提高,不要为应付差事而草草了事,须认真负责,尽量是每一处细节都做到完美无缺。及时地向上级汇报施工过程中出现的各种问题,并且同领导讨论解决。保证工程进度的同时,一定要让质量达到标准。会使企业的形象也大幅度提升。同时,施工单位需要定期培训施工人员的安全意识,一切都要以安全为前提,避免发生意外。让每位员工都有最大化利益的权益。出现问题时,冷静的思考解决问题的方式。

4 节能减排的实施策略

4.1 建筑资源的节能减排

在这个更新换代特别快的时代,建筑工程行业的资源也在不断发生着变化,为了紧跟时代的脚步,贯彻落实节能减排的目的,并且大力提倡节能减排,企业需要引进先

进的施工设备,此设备须具有节能减排的功能。为了让建筑工程达到绿色环保的理念,需要各位资深专家进行深度探讨并且结合图纸制定一个最合理化,具有科学性的优质方案,为发展绿色环保的建筑工程。在最初制定的管理机制中,一定要将节能减排中所需要使用的节能建筑资源融合并进行合理规划,不再生资源的充分利用,避免浪费或缺失,可再生资源及可回收资源的合理规划运用。不仅可以使企业利益最大化,还可以帮助企业提升自身存在价值。

4.2 科学的节能减排管理方法

为给建筑工程管理技术提供最优化的、科学化的节能减排管理方法。其也需要从最基础的开始考虑,例如,将之前存在各种污染浪费的建筑工程管理技术方案进行修改和调整,大致的制度都靠拢现代化发展方向,并且一定要紧扣节能减排的管理方法。为了企业实施绿色环保的理念,相关政府也需要进行落实监管力度。节能减排的管理方法还要体现出对环境造成的影响,竭尽所能一定要降到最低,避免废弃材料投入河流,造成河流污染等各种环境问题,因此会减少各种自然灾害发生的可能性。企业还需提高工作人员对绿色环保的认识,为使对建筑工程节能减排的管理方法贯彻落实。建筑工程项目是一个庞大的工程,涉及了各种不同的人员,并不是每个人都了解节能减排。因此,企业需要制定一个宣传方案,使节能减排的核心内容都在每个人心中留下印象,认可节能减排的理念并为之做出贡献。还提高企业在民众心中的地位。

结束语

综上所述,合理的运用建筑资源,并时刻跟随着现代化进程的脚步,在建筑工程管理技术上以及节能减排的环保问题上发挥着巨大的作用。同时,建筑工程管理技术和节能减排的管理方法上,与建筑工程的施工质量,建筑工程行业的发展前景都脱不了关系,因此,努力完善好这两个方面都会促进我国的经济发展。

【参考文献】

- [1]周常胜.建筑工程技术管理及节能减排实施策略[J].山东工业技术,2018(4):140.
- [2]翁邦翔.建筑工程技术管理与节能减排实施要点研究论述[J].住宅与房地产,2018(15):243-243