

浅谈住宅工程施工质量管理与控制措施

张薇

(黑龙江垦区农垦建设工程总公司 黑龙江 哈尔滨 150090)

摘要: 随着科技的发展,人们对住宅工程的质量要求越来越严格。住宅工程是人们生活基础保障,也是人们居住生活的环境。随着建筑材料不断地更新,建筑技术不断提升,对施工人员专业素养要求更加严格,对住宅工程的施工治理要求也更高。住宅施工质量与每个居民息息相关,可能还会威胁到住户的安全。本文针对住宅工程施工中存在的一些常见的质量问题和出现这些质量问题的原因,提出相应的管理和控制措施。希望可以促进住宅建筑的发展。

关键词: 住宅工程;施工质量;管理与控制措施

前言:住宅工程的种类繁多,有高级住宅、普通住宅和公寓住宅等多种。但它们的统一功能都是为人们提供生活住所。使人们生命财产最基础的保障。随着经济的发展,住宅工程的数量越来越多。与此同时对住宅工程施工质量也越来越重视。为了避免一些豆腐渣工程的出现,要实施相应的施工质量管理与控制措施,这样可以更好地建设住宅工程,提高人们整体的生活质量。

1. 目前住宅工程施工过程中存在的问题

1.1 影响住宅工程施工质量的因素多

影响住宅工程施工质量的因素很多,主要分为可控因素和不可控因素。影响住宅工程质量的因素有施工因素、造价因素、设计因素、监理因素和材料因素五个方面。施工因素主要指的是在施工的过程中遇到高热、下雨等恶劣天气不可抗的自然因素外,还有各种人为因素导致的施工质量问题;造价因素影响也是多方面的。[1]在项目决策阶段,影响工程造价的主要因素包括:住宅区的建设规模、建设地址的选择、技术方案的设计、环境保护措施等。设计因素是由于在开始建设住宅工程之前对这个工程项目的不够了解,设计的一些结构不够合理,影响后期施工的进行;监理因素是人为因素,监理是施工过程中的一项重要项目,监理人员的工作虽然平时并不起眼,但它在整个项目的运作过程中发挥着重要的作用。对于监理人员的选择和监理过程是否到位都会影响住宅工程的施工质量;材料因素是指一些商家为了一时的利益,购买一些比较便宜的原材料,这些原材料可能会造成施工中或者施工后的质量问题的出现。虽然影响住宅工程施工质量的因素众多,但对于一些可控的因素采取相应措施有助于整个施工质量的提升。

1.2 施工人员的素质参差不齐

人是施工过程中的主体,对施工人员的要求的提升也会相应地提升施工质量。现阶段许多住宅建筑的施工人员素质参差不齐也是导致施工质量问题频发的重要原因。一些施工人员缺乏施工经验,对于一些施工过程中出现问题不能及时地处理,可能会造成更加严重的结果。而且施工人员的素质参差不齐也不利于统一的管理,导致施工人员的素质参差不齐的原因主要有招人的时候对于员工的实际操作能力考查不到位,公司的培训和带人制度不够完善,没有及时地传授给员工一些经验和突发情况的处理措施。也可能是由于公司内部的一些原因导致一些优秀的员工跳槽等,出现留不住人的情况,没有招收到一些专业素养高的工作人员,迫于工期比较紧不得不招收一些施工人员,导致施工过程中由于施工人员的素养不过关而影响工程质量。

1.3 机器设备陈旧和技术水平落后

机器设备陈旧和技术水平落后也是影响住宅施工质量的一大要素。机器设备陈旧在使用的过程中就会发现机器运行故障,机器设备陈旧会直接影响机器的精度,机器设备在维修期间无法正常使用可能会延迟工期,而且修理过程中的花费也会比较高。技术水平落后不仅会直接影响着整个施工的过程,还会直接影响整个住宅建设工程的施工质量。技术是发展的基础。好的技术不但可以推动发展,还可以减少一些人力、物力的投入,降低整个工程建设过程中

的花费。

2. 对住宅工程施工质量管理与控制措施

2.1 降低一些可控因素对住宅工程施工质量的影响

对于一些在施工过程中影响住宅工程施工质量的可控因素在施工前或者施工过程中我们要积极地采取相关措施,争取把损失降到最低。尤其对于一些前期的材料选择问题,企业工作者一定不要为了一时的利益而选择一些廉价劣质的材料,在建筑工程施工前的设计阶段需要对整个工程项目建设过程中的可行性和相关影响因素进行考量,在施工过程中如果遇到相关设计结构不合理等问题可以根据实际的施工情况及时地修改。一些自然因素如高热、下雨等可以采取一些预防性的措施。在高热的时候可以提前采取一些降温措施,在这些恶劣天气的时候除了工期比较紧张外可以暂时性地让员工休息一天,或者工作几小时休息一次,可以防止中暑等意外情况的发生。

2.2 提高施工人员的综合素质

人具有能动性和学习能力。提高施工人员的综合素质可以从几个方面入手。在招收新员工时要尽可能地全面考量每个应聘者的实际操作能力,要定期地对工作人员进行培训和考查,考查应尽可能地全面。在工作的闲余时间可以让一些资历较老的员工传授一些工作经验和一些突发事件的应对措施。培训之后要采取一些考查措施检查员工对新知识的掌握情况。在内部人员之间可以实施奖惩制度。鼓励“多劳多得,少劳少得”,防止一些人员浑水摸鱼,但薪资还和劳动量多的人员一样。久而久之就会使员工不愿意去多劳,不利于整个工程的进展。一些优秀的工作人员还可能会选择跳槽,也不利于整个企业的后续发展。

2.3 引进新的机器设备,积极学习新的施工技术

企业不能一味地运用一些旧的技术,工作人员要积极学习新的施工技术。同时引进一些新的机器设备,要注意设备的维修工作,这样可以延长机器设备的使用时间,有利于保证机器在运作过程中的精确度,减少了施工过程中的误差。而且定期进行维修也能减少了后期的机器设备维修费用。[2]技术和机器设备是在住宅工程施工过程中的重要因素,直接会影响整个施工的质量。施工人员应该具有创新精神,在施工过程中除了学习新的施工技术外,还应该总结过去的经验提出一些预防措施。

结语:对于住宅工程施工质量的相关影响因素采取相应的措施可以在一定程度上提高住宅建筑工程的质量。质量是工程建设的核心内容,住宅工程施工质量直接影响着居民的生命财产安全和生活质量。对住宅工程整个过程中可能存在的影响因素进行控制,保证整个施工过程安全有序地进行。

参考文献:

- [1]武鹏.建筑工程施工质量控制及评价方法应用研究[D].西安建筑科技大学, 2005,64
- [2]建建国.施工项目质量控制的分析与研究[D].西安建筑科技大学, 2004, 5