

房建施工渗漏的原因问题与解决技术措施

浦林华

(江苏海瀛腾飞市政建设工程有限公司 江苏盐城 224000)

【摘要】对房建施工渗漏问题的考量能够对建筑物使用的整体质量提升和功能改善起到非常重要的作用,本文主要针对在房建施工当中的渗漏问题进行详细阐述,希望能够通过分类找出渗漏的原因,并根据渗漏问题产生的机制加以解决。希望能够减少豆腐渣工程,防止房屋发生渗漏问题,延长房屋的使用寿命。

【关键词】房建施工;渗漏;原因;解决

本文主要探讨房屋经常会发生的渗漏问题,通过研究房屋渗漏问题产生的原因以及解决渗漏问题的有效技术措施,来改善建筑物在施工当中的各项技术操作问题,从而在前期有效杜绝渗漏问题。通过对技术的把控,对质量的严格检验,能够有效地提升房屋的整体质量,也能够长上推动建筑行业的发展。

1. 房建施工防渗技术概况

九项调查显示,房屋通常产生渗漏的部位在厨房、卫生间、外墙、门窗等等。其中尤其是水使用频率较高的厨房和卫生间,是渗漏问题出现的频率最高的场所。为了解决渗漏问题,一般是通过以下两种形式进行技术防范:其一,通过结构防渗漏技术,在打造建筑物整体结构的过程当中,采用提升建筑混凝土结构的抗裂能力来防止渗漏问题;其二,通过对技术原理的把控,在施工时增加一些防渗漏的措施。比如,在建筑物上涂上特殊材料防止渗漏等等。另外,除了以上两种方式之外,随着渗漏问题出现的频率日益增加,施工团队和相关行业从业人员也在不断摸索着新的办法^[1]。

2. 房屋建筑出现渗漏的原因

2.1 房屋设计缺乏合理性

许多房屋设计人员缺乏实际施工的经验以及对于渗漏问题解决的相关意识,使得在进行设计的过程当中没有对渗漏问题进行预防性的解决措施的考虑和设计上的把控。导致忽视了防渗漏施工设计,为房屋建筑的渗漏问题带来了隐患。

2.2 对施工材料的质量缺乏严格的管控

对施工材料质量的把控直接影响到后期建筑物的整体质量,缺乏对于施工材料质量的严格管控,使得一些低质量的材料融入建筑物的建造中,或者是未经妥善保管后变质的材料融入建筑物,使得建筑物的整体结构产生变化。影响整体质量,自然后期在使用时更加容易发生渗水漏水的问题。

2.3 施工操作不规范

施工操作上的不规范,比如未按照设计图纸和施工图纸进行施工,或者聘用一些并没有相关施工经验或专业素养的人员。使其在开展施工的过程当中未能按照要求和标准完成施工任务,使得房屋出现各种问题。裂缝、渗漏等等。影响整体质量和使用情况。

2.4 忽视房屋建筑的质量检验工作

忽视对房屋建筑质量的检验工作也是导致渗漏问题高发的主要原因之一。许多施工团队在开展建筑施工项目的过程当中,由于工期紧张,使其在施工时一味的追赶进度。未严格按照施工的计划流程和流程完成工程任务,从而在后期检验的过程当中仓促进行,或者根本忽视检验过程,没有对整体质量进行把关,导致房屋容易出现渗漏的情况^[2]。

3. 在房屋建筑施工中应用防渗漏施工技术的具体途径

3.1 外墙防渗

3.1.1 材料配比

外墙是直接接触大自然环境的建筑结构,在风吹日晒的过程当中容易受到外界环境的影响,造成建筑材料的侵蚀和渗漏情况出现。因此,必须提高外墙的防渗能力。首先,在选择外墙防渗技术措施的过程当中,就应当对外墙防渗漏的施工材料进行严格的质量把控。控制好石砂和其他材料的使用量和配比情况。在实际开展工程项目时,需要在灰浆中适量的加入防水剂,有效解决渗漏措施。

3.1.2 空心砖

另外,在许多建筑物施工的过程当中,外墙会遇到空心砖这一建筑材料。而空心砖很容易在使用后期造成渗漏问题的出现。因此,在前期施工建造时必须对空心砖的质量进行严格检验,使其满足外墙的施工要求。

3.1.3 水泥

在涉及到水泥浇灌的施工环节时,应当要有效地增强水泥的防

水性能。首先,对水泥材料的各项功能进行检验,确保其在后期使用时能够起到防渗漏的功能。

3.1.4 抹灰

另外,抹灰是外墙施工的重要工艺之一。能够对外墙环境起到保护的作用,也能够视觉上改善外墙给人的感官感受。在抹灰的过程当中,首先对外墙进行清洁和前期的护理工作。然后,在抹灰时采用分层涂抹的方式,通过多次抹灰而增加外墙的防渗性能。而且,在抹灰材料中还可以适当的添加聚丙烯等具有着防渗漏功能的元素,从而减少后期建筑物出现裂缝和渗漏问题的概率^[3]。

3.2 屋面防渗

对屋面的防渗漏处理是必不可少的过程,且为了满足后期居住者的使用要求,屋面内的材料还需要同时兼顾保温隔热功能。做好防渗漏处理首先要控制好打造建筑物结构的混凝土材料的质量。通过质量检测,确保其对温度变化的适应性,而减少屋面出现裂缝的可能。另外,建筑物的构建还需要考虑周遭的环境对建筑物材料的影响。结合天气、温度、湿度等等情况来控制对房屋屋面渗透处理的材料和使用工艺。另外,为了防止屋面产生渗漏,还需要做好墙面砖之间的密封性工作。注意在落水口和檐沟处加强施工工艺,解决渗漏问题。而且在进行建筑物屋面浇筑的过程当中,采用混凝土浇筑的施工方法能够通过材料搅拌工艺的控制来解决后期建筑材料出现蜂窝和容易出现渗漏问题的这一缺点。在搅拌时,通过加强材料混合的程度,提升建筑材料的性能,保持建筑物浇筑过程的连续性,从而减少因质量不达标或施工操作不合理、不规范而出现的屋面裂缝问题。再者,在涂刷屋面材料的过程当中,还需要控制好这项工艺操作的时间间隔,通常在4h之后进行再次涂刷。

3.3 地下室防渗

地下室最靠近最底层的地面和产生渗漏问题的高发区域之一。因此,在选择地下室防渗漏材料的过程当中,要选择防水性能极强的施工材料。通过有效的解决措施避免裂缝流入地下室,增加渗漏问题出现的概率。

3.4 厨卫防渗和门窗防渗

在考虑对厨卫管道的设计时,应当通过科学的处理和合理的安装保持厨卫管道的使用性和密封性,对厨卫的流水坡度进行精度的检测。确保流水坡度能够保持水量的顺利排出。对打造厨卫管道的各项材料进行质量检测,通过将聚氨酯涂抹在管道接口处来减少渗漏问题出现的概率。通常在10mm左右设置排水沟槽,可以保证水的顺利排出。对门窗的防渗漏处理要注重在门窗衔接处涂抹防水性能较高的防水材料,保持门窗的密封。另外,可以通过在门窗加框处安装排水槽的方式减少出了问题出现的概率。施工完毕后还需要通过喷淋进行试验检查渗漏性能^[4]。

结束语

综上所述,对建筑物施工的渗漏问题处理是对建筑物整体质量和结构功能的把控,通过有效的施工技术措施能够解决防渗漏问题。需要对房渗漏问题出现的高发区域,如外墙、门窗、地面等做好防渗漏措施。选择优质材料,注重施工工艺,对施工的设计进行事先考量,能够有效解决房屋渗漏问题的出现。

参考文献

- [1]江华.房建工程外墙渗漏原因及防治[J].中华民居(下旬刊),2018(12).
- [2]蒋锦伟.浅析防渗漏施工技术在房建施工中的应用探究[J].中国建筑金属结构,2016(22).
- [3]周海娟.浅析房屋建筑工程施工中的防渗漏处理措施[J].门窗,2016(12).
- [4]李永军.房建施工中混凝土结构出现裂缝的原因及预防[J].科技创新导报,2015(29).