

已经建筑房建施工技术与质量管理的探析

史玉松

(江苏苏江工程技术研究院有限公司 江苏盐城 224000)

【摘要】21世纪时代发展的步伐日益加快,导致人们的生活压力变大,各行各业之间的竞争关系变得越来越激烈,而且对建筑工程项目的要求也越来越高。本文通过研究建筑房建施工技术的控制和质量管理的策略,希望对行业内的相关从业者起到参考性的作用。
【关键词】建筑;房建施工技术;质量管理

想要提升整个房屋建筑工程的质量,就需要把控工程项目的具体特点。通常,在大多数工程项目开展并且施工的过程当中,工程都具有工程工期确定且相对较短,而投资时间长的特点。也使得工程项目非常容易受到外界环境影响,导致对项目的各项因素造成制约。因此,在进行工程项目以及建筑施工的过程当中,就需要通过制定完善的计划,保证工程项目按照计划且能够达到预先设定的质量要求和性能要求。

1. 建筑房建施工的技术分析

1.1 基本房屋工程的施工技术

深基坑技术以及桩基础技术是房屋工程建设在进行施工当中的重要技术,也是建筑行当的基础技术,为房屋建筑的成型和整体质量的打造奠定了一定的基础。目前,房屋建筑工程项目建设的发展越来越迅猛,在基础的工程措施和相关技术的把控中已经拥有了诸多经验。且具有着与现代科技相融合的特征,不仅是在土层建设中使用广泛,也在外部环境和承担较大重量的现代化项目建设中有了非常广泛的应用。因此,学会把控深基坑技术和桩基础技术对于打造高质量建筑来说至关重要。工程项目内的施工人员应当具备灌浆的经验,通过预埋式灌浆管完成桩的灌注过程,从而在降低桩的体积同时还能够控制工程量的整体成本。好的施工技术能够最大限度的打造高质量建筑,也能够减少资金的浪费。而这则需要团队的整体协作以及专业的人才监督来完成这一过程^[1]。

1.2 混凝土工程的施工技术

混凝土工程是现代化的建筑房建施工技术中所必不可少的工程项目,在大多数的建筑工程中都需要运用混凝土这一元素来打造建筑的整体结构。而混凝土工业的发展程度也直接衡量着一个国家房屋建筑的整体水平。我国在预拌混凝土不断发展的过程当中,混凝土泵的技术也得到了相应的发展。在控制该项技术的过程当中,需要对混凝土当中的各项元素进行控制,包括碱、集料的反应。配比材料的过程当中,需要通过低碱性的水泥砂石料、低碱活性集料等等完成混凝土原料的配置工作。如果想要打造品质较高的碱水剂和强度较高的膨胀剂,还需要对砂石料当中的含泥量进行严格的控制。整个过程都需要按照专业的要求和具体的配比标准来完成配置工作,需要对原材料的质量进行严格的把控,还需要通过专业人才的指导完成混凝土各项元素的混合工作。

为了有效地改善混凝土的施工技术,我国一向致力于提升混凝土的高质量配置工作。通过提升混凝土材料内各项元素的质量和性能,或者在混凝土的种类上加以创新。通过专业化的研究过程,研发出性能较高的混凝土材料来改善混凝土的建筑最终成型。所以混凝土的材料配比至关重要。另外,在完成了混凝土材料的适配之后,还需要对混凝土材料的施工工艺进行把控。要严格按照混凝土的施工要求,通过控制具体的用量以及专业化的配比工具,用现场的泵车供给站以及备用的电源设备来给施工现场提供专业化的仪器,完成混凝土的浇灌工作。而且为了避免拖延工期,在开展工程项目之前,工作人员应当对整个材料和工程项目建设的环境性能进行把控。制定严格的施工计划,按照计划完成工作内容,而避免拖延工期的情况出现^[2]。

1.3 模板施工技术

模板施工也是设计图当中的一项重要元素,模板施工的质量会直接影响到工程的整体流畅性以及最终建筑物成型的美观程度。因此,在施工的过程当中应当严格按照图纸预先设定的尺寸和标准完成模板的建造任务。施工环节可以在一定范围内存在偏差,但不可超出误差允许的范围。且在施工的过程当中应当留出预埋件的位

置,当存在拖延工期的情况时,需要改善建筑计划,并同时进行检查质量的检测。不应一味的赶工期而使建筑物出现质量和安全隐患问题。另外,在房建工程项目开展的过程当中,经常会出现脚手架的安全搭设工作。一旦出现脚手架坍塌的问题,会使整个工程项目存在严重的安全隐患和质量隐患,且对于建筑的成型的效果也会造成较大的影响。因此,在施工的过程当中,要在完成脚手架的搭设之后对搭设程度进行检测。而且在模板成型时,要避免撞击导致模板变形。模板在拆除的过程当中,应当先拆除先支设的模板,按照顺序完成竣工工作^[3]。

2. 加强建筑房建工程施工中质量的控制措施

2.1 做好混凝土选用养护工作以及砖砌施工

由于混凝土是房建工程的重要建筑原材料,因此在施工建造建筑物的过程当中,要严格按照要求做好混凝土选用和养护工作。随着混凝土的规格和种类不同,会导致混凝土在施工建造时的工艺以及后期养护的方式上有所不同。严格按照工程项目的具体内容,选择符合要求的混凝土材料,是开展房建工程项目、进行原材料采集的基础工作和必要的要求。因此,对混凝土材料的把控要通过检测其性能以及其与具体工程项目的契合程度来完成。且要特别注意混凝土的干燥环节,通过确保混凝土的干燥程度而满足工程项目的建设强度。另外,对混凝土进行科学的养护,通过增强混凝土的强度等级来达到建筑的成型要求。而且混凝土的养护时间也存在明确的规定,应当在一周左右进行一次,才能够保证混凝土材料具备完整的性能。好的养护工作以及好的砖砌施工过程能够对建筑物的整体质量起到最大的保证。砖砌工作的施工技巧也需要通过团队内每一个工作人员高效的工作和专业的施工操作来完成。因此,在组成整体施工团队时,应当对工作人员的自身素质和专业能力进行确认。必要的岗前培训和个人水平测试是良好的选拔人才的方式^[4]。

2.2 完善相关的监督体制

完善监督体制就需要对监督部门的专业性和建筑相关法律法规的熟悉度提出要求,团队内的工作人员要意识到对质量安全管理的重要性,并且通过有效的奖惩机制完成监督管理的工作。在项目进行招投标的环节,确保招投标工序的流程规范度。在建筑完成设计之后,要对设计的合理性进行把控。施工时要按照施工的预先计划对施工过程进行考量,并且对施工的质量进行监督。在竣工环节要对建筑的整体结构和整体质量进行检测,倘若存在不符合质量和性能要求的情况,或建筑的部分结构存在安全隐患问题,则需要重新施工处理或者有效的修复工作来达到对建筑项目的质量要求。只有在这样完整和高标准的工作方式下保证监督体制的落实程度,才能够改善建筑的整体质量,提升企业的竞争性。

结束语

综上所述,想要提升建筑房建工程的竞争性和整体的质量,使其在激烈的行业竞争当中拥有一定的地位,就必须要是着手延伸工程项目的使用寿命和整体的质量,来改善工程项目的竞争力情况。

参考文献

- [1]吕文波.如何提高房建工程管理水平及施工质量[J].建筑工程施工技术与设计,2015(25).
- [2]毕建龙.探讨如何提高房建工程管理水平及施工质量[J].建筑工程技术与设计,2016(09).
- [3]和枫.房屋建筑施工技术与质量管理研究[J].赤峰学院学报(自然科学版),2017,33(24):105-106.
- [4]宋洪标,沈金华.会议房建施工技术与质量管理[J].建筑知识,2017,37(10):78.