

建筑安全工程的管理与控制

肖国权

身份证: 430703197005068338 湖南 常德 415000

【摘要】建筑工程在施工的过程中,必须以安全作为第一守则。相关施工团队和建筑企业必须从施工的各个阶段入手,采用相应的安全管理措施,以保证工程的最终完工质量可观。

【关键词】建筑工程;完工质量;安全管理;施工阶段

引言

从目前的情况来讲,建筑行业已经成为了拉动国民经济增长的主要行业之一,它有着巨大的市场发展潜力和客户需求,行业发展规模十分庞大,发展环境也日趋激烈。那么在这样的发展背景下,建筑企业如果想要得到更长远的发展,就必须获得属于自己的企业发展优势。建筑企业必须从提高工程质量安全方面入手,采用各种有效的手段,保证最终的完工质量。

1 关于建筑工程做好安全管理的原因分析

1.1 迫于时代的发展要求

随着时间的飞速流逝,中国的城市化发展速度愈发的快,这种城市的发展趋势对中国社会造成了显著的影响:大部分的地区已经发展成了先进的城市地区,并展开了大规模的经济建设活动,各行各业也因此得到大规模的发展,建筑行业就是其中的行业之一。由于城市地区具有诸多优点:教育环境良好、居住环境优越、工作机会多、发展空间大等等,吸引了众多人口前来城市扎根生活。城市人口的数量也逐渐的增加,对城市土地造成了一定的负担。人口的聚集、经济的发展、交通设施的完善等因素推动了城市建筑行业的发展,导致越来越多建筑工程的出现。考虑到城市土地面积的紧迫性,传统的建筑行业开始向高层建筑的方向发展。高层建筑是在原来低层建筑的基础之上发展而来,它既保留了建筑原来的特点,而且也能够通过增加高度缓解城市的土地紧缺状况。高层建筑出现以后,就逐渐的被推广应用在各大城市中。近年以来,高层建筑已然发展成为了城市建筑的主要类型,具有容纳居民数量更多、占地面积最小、建设速度更快等优点。但是任何事物的发展都具有两面性:正面影响和负面影响相结合,高层建筑也不例外。从另一个方面来讲,高层建筑同时也具备施工要求更高、安全质量隐患更大、施工难度更高等不足点。一旦高层建筑发生任何的安全质量隐患,那么将会造成更严重的人员伤亡事故和经济损失。对于高层建筑的居民来讲,当发生建筑质量问题的时候,很难在第一时间内逃出建筑,找到合适的逃生通道。尤其是居住在高层的

居民,无法在较短的时间内到达建筑楼下较空旷的地方。对于建筑企业来讲,一旦他们负责的高层建筑出现工程安全质量问题,不仅需要承担巨大的经济损失,还有可能面临来自受害家属的纠纷,与他们进行长时间的官司斗争。同时,建筑企业的名声也会遭受到严重的损害,导致其无法得到长远的发展。

据相关数据表明,每年因建筑工程安全问题发生的人员伤亡事故数量不计其数,每一起事件的背后,几乎都代表着一个家庭幸福的破灭。作为建筑工程的主要负责力量,建筑企业和施工团队必须格外注重工程的安全质量,为客户们提供一个安心的住所,尽最大的可能保证他们的居住安全。综上所述,迫于时代的发展要求,保障建筑工程的安全质量已经成为建筑行业发展的主要问题。只有真正的解决这个问题以后,建筑行业才能够获得更好的发展,赢得更多的行业利润。

1.2 建筑工程的特点

建筑工程本身是一项比较庞大的工程,它在施工的过程中具有很强烈的不稳定性,非常容易受到来自外界因素的干扰。建筑工程本质具有很多特点,这些特点在一定的程度上影响到其工程质量的不稳定性。本段内容重点分析关于建筑工程常见的几种特点。

1.2.1 施工周期长,施工步骤繁多

建筑工程在施工的过程中,需要经历很长的时间,施工步骤繁多。比如,建筑工程在施工过程中需要经历以下几个阶段。首先,施工前需要做好大量的准备工作:确定具体的施工地点、做好施工地点的地形地质勘探工作、工程的总造价、施工材料和施工团队的选择、施工方案设计等等。其次,施工中需要严格按照施工计划进行施工工作,当工程需要改动的时候,施工团队、建筑企业和设计团队需要同时商议,找到合理的改动方法。最后,施工完成以后,还需要进行复盘检查工作,以便最后一次对工程的完工质量进行全方位的监督。

1.2.2 影响因素众多

建筑工程在施工的过程中不仅会受到人为因素的影响,而且还会受到自然外界因素的影响。从人为因素

的角度来讲, 建筑工程的质量会受到建筑团队的施工水平、建筑材料的质量好坏、施工方案的设计、施工进程的开展人为因素的影响。从自然外界因素的角度来讲, 建筑工程的质量会受到天气、地形地质、气候等因素的影响。由于影响的因素众多, 因此建筑工程的完工质量具有很强烈的不稳定性, 如果施工团队把控不当, 那么最终的完工质量很容易出现不达标的情况。

1.3 建筑安全管理常见的几种问题

1.3.1 工程造价超标

工程总造价关系到建筑工程所有的成本开支, 因此建筑企业必须针对建筑工程的实际情况, 做好工程造价管理工作。如果工程造价管理工作不达标, 那么建筑工程在施工的过程中很容易出现因费用短缺而被迫停工的情况。一些施工团队为了谋取自己的利益, 在工程报价表上做手脚: 换取发票、谎报建筑材料的价格、改动合同内容等等, 导致最终的工程造价严重超标。同时, 一些建筑企业的工作人员并没有重视工程造价的管理工作, 并对其文件内容进行严格的审核, 这就导致后期数据核对工作出现了很多的差错和漏洞。

1.3.2 施工前没有做好充分的准备工作

很多建筑企业和施工团队并没有在施工前做好充分的准备工作, 导致后续的一系列施工工作受到非常严重的影响。比如, 施工团队在施工前并没有针对施工地点做好专门的地形地质勘测工作, 又匆匆的展开施工工作。导致后续的施工地基出现塌方, 泥土陷落等情况, 严重的拖累了建筑工程的施工进程。在选择施工材料的时候, 购买工作人员也没有做好关于这方面的准备工作, 导致选择的建筑材料质量不达标、为建筑工程埋下巨大的安全隐患。

1.3.3 施工团队管理的不当

施工团队的施工水平直接关系到建筑工程的最终完工质量, 那么在这种情况下, 建筑企业应该格外注意对施工团队的筛选和管理, 从根本上保证施工团队的施工水平。但是部分建筑企业忽视了对施工团队的管理, 导致施工团队在进行施工的过程中存在工作态度不积极、不服从上级指挥、趁机偷懒等情况。如果任由施工团队我行我素, 不加强对他们的管理, 施工团队的施工工作将会受到非常严重的影响。

1.3.4 产生的环境污染问题众多

建筑工程在施工的过程中, 会必不可免的产生一些环境污染问题, 这些环境污染问题不仅会对周围的生态环境造成严重的伤害, 而且还会对建筑工程本身产生非

常不好的影响。比如, 产生的噪音污染不仅会影响到周围自然生物的正常活动轨迹, 而且还会影响到周围居民的夜晚作息和听力系统。建筑工程完工以后会产生大量的固体废弃物, 如果得不到及时的处理, 那么这些遗留的固体废弃物不仅会挤占大量的城市土地, 而且在阳光和风雨的侵蚀下变得更加糟糕。同时, 建筑工程在施工的过程中也会产生一些其他的环境污染问题: 水污染、空气污染、光污染等等。为此, 建筑企业有必要针对这些产生的环境污染问题, 采用有效的治理手段。

2 关于建筑工程做好施工现场管理的具体手段介绍

2.1 严格做好施工前的准备工作

建筑工程在施工前必须做好充分的准备工作, 以便为后续的施工工作做好提前准备。首先, 建筑企业必须聘请相关团队做好施工地点的地形地质勘测工作。在勘察地形地质过程中, 相关团队必须使用专业的仪器, 根据得出来的准确数据, 做好详细的地形地质信息数据报告。其次, 监督企业必须严格做好工程的总造价工作。建筑企业必须将建筑工程所牵扯到的各种成本开支数据记录其中, 以便得出工程造价的大概范围。当施工队递交财务数据报告的时候, 建筑企业的工作人员需要仔细核对这些信息数据, 要求施工团队出具相应的发票。最后, 建筑企业应该联合设计团队, 一起做好建筑工程的施工方案。施工方案需要考虑到各方面的因素: 建筑工程的施工进度、施工材料的存放、施工方案的更改与变动解决等等。施工方案要做好备份, 防止出现丢失的情况。

2.2 加强施工团队的管理

在聘请施工团队的时候, 建筑企业应该严格做好筛选工作。建筑企业需要着重考察施工团队的施工水平和发展名声。同时, 建筑企业也应该加强对施工团队的管理, 有效的提高他们的管理水平。首先, 建筑企业应该制定明确的管理制度, 并将这份制度落实到每一位工作人员。其次, 施工团队和设计团队应该经常进行沟通和交流, 针对设计方案和施工方案的变更问题, 双方需要达成一致。无论哪一方发生改动的情况, 双方都要及时地接收消息, 并根据建筑工程的真实情况, 采用合理的改动方式。最后, 施工团队必须按照建筑企业的要求, 购买符合国家市场规定的节能环保型建筑材料。在选定材料前, 需要确定材料购买厂家, 并考察这些材料购买厂家的行业名声和产品质量。在挑选材料的过程中, 工作人员需要着重观察材料的化学物质组成部分, 并做好相关的查找工作, 观察这些化学物质主要部分是否超标。

当材料运输到施工现场以后,施工团队还需要考察这批材料的数量和质量。如果这批材料出现数量对不上或者是质量损坏的情况,施工团队有权要求购买厂家重新生产所需的建筑材料。同时,施工团队也需要按照材料的存放规则,将材料放置在阴凉避风的地方,防止建筑材料受到阳光和风雨的侵蚀。施工团队在进行施工工作的过程中,必须按照严格的施工工序和施工标准,使用建筑材料和建筑施工机器,并定时做好对施工机器的检查和维修工作。

2.3 应时代的发展要求,采用有利于环境保护的施工方式

为了响应节能环保的时代发展要求,建筑行业必须采用有利于环境保护的施工方式,针对施工过程中产生的各种环境污染问题,采用具有针对性的解决手段。比如,针对光污染问题。建筑施工人员可以合理安排建筑施工时间,尽量减少夜间施工时间,利用白天的时间加紧施工。夜间施工的时候,施工人员可以使用节能灯,减少光能的消耗和光污染。对噪音污染问题,建筑施工人员可以使用一些阻力较小,声音较小的施工工具。施工人员可以在施工地区放置一些隔音力较强的墙壁,以达到声音减缓传播的目的。针对水污染问题,建筑企业需要保持同使用、同治理的原则。一旦使用完水源以后,工作人员需要立即对水源进行净化,防止水源产生更严重的污染问题。针对固体废弃物污染问题,当建筑工程完工以后,工作人员需要对其进行再一次的复盘检查工

作,重点观察建筑工程的内外部情况。在处理建筑废弃物的时候,工作人员需要对其进行分类处理。对于可回收再利用的废弃物,工作人员可以将其收集在一起,进行重新利用。对于无法回收进行利用的废弃物,工作人员可以询问上级的意见,将其运送在附近的垃圾场进行专门的处理。

3 结束语

考虑到建筑工程质量的重要性,建筑行业应该针对这个问题,采用相应的安全控制与管理手段。每一个建筑企业都需要从严格做好施工前的准备工作;加强对施工团队的管理;顺应时代的发展要求;采用有利于环境保护的施工方式等方面入手,提高建筑工程的最终质量。

【参考文献】

- [1]杜永亮,欧阳上风,李娜娜.谈 BIM 技术 BIM 技术在建筑工程施工安全管理中的应用[J].中国教育术, 2019(10): 15-74.
- [2]王振,汪洋洋,刘采风.关于建筑安全工程的管理与控制[J].北京师范大学教育报报刊, 2017(01): 20-74.
- [3]安凤江,李明雅,刘娜娜.浅谈建筑安全工程的管理与控制[J].山东师范大学, 2018(12):100-174.
- [4]张赛雅,刘丽红,张笑笑.关于建筑安全工程的管理与控制的深度研究[J].中国建筑工程造价管理, 2018 (08):250-300.