

新时期建筑监理要点分析

黄春梅

南通精诚建设集团有限公司 江苏南通 226000

摘要：在项目施工中，工程监理是较为关键的部分，业主委托具有相关资质的监理单位开展监理工作，依据当前规章制度、技术规定、合同要求以及工程建设报告，对整个施工过程进行全面监控。开展监理工作的目标在于确保项目施工的安全与质量，改善工程施工效率以及收益。“四新技术”逐渐开始推广应用于各类建筑工程，致使以往的监理方法逐渐暴露出一些不足，难以及时找出施工环节中的各种问题，对此，需对监理手段与理念进行优化创新，确保能够有效满足项目管理的实际需要。因此，对建筑工程监理要点进行详细探究迫在眉睫。

关键词：建筑；工程监理；质量控制

1 建筑工程监理的概念与方法

1.1 建筑工程监理的概念

在建筑项目建设中，施工单位需委托监理单位开展相关工作，并根据项目建设进程，加强工程建设安全、质量以及进度控制。与施工单位相比，监理单位的专业性强，在专业技能与知识方面具有显著优势，可对建筑项目进行全面管理，保证能够在规定时间内完成施工任务。建筑项目建设期间，监理单位需对设计环节、施工环节进行全面管理，同时还需严格控制所有施工工序。

1.2 建筑工程监理方法

1.2.1 巡视检查法

监理人员需按照规定要求开展巡视检查，具体时间为每日上午与下午，单次巡视时间至少为2h。在完成此项工作之后，还需在监理日志中详细记录巡视信息，一旦出现问题，需及时实施针对性处理手段，以保证整个工程建设的安全与质量。

1.2.2 旁站监督法

在开展建筑工程建设时，存在较多重要部位与隐蔽项目，在实际施工中，主要涉及板施工、混凝土梁、预制混凝土桩作业以及止水搅拌桩作业等。开展监理工作时，可采用旁站监理方式，严格依据规定的监理流程，保证工程建设能够顺利进行，同时还需编制《旁站监理记录表》。

1.2.3 测量法

在施工之前，需开展放线作业，同时还需对高程实施全面检测，若发生检测结果不符合规定的情况，需禁止施工。在工程项目建设之前，需按照规定要求设置多个监测点。在对部分结构设置监测标志时，必须保证科

学合理，以及结构的安全性，在设置监测点时，需规避障碍物，以便于开展观测工作，与此同时，还需实施跟踪检查。

1.2.4 指令文件法

监理人员还需编制监理指令报告，并在开展监理工作时进行详细记录，对于施工技术数据，也应该进行归档处理，以保证所有监理指令均有对应的报告作为核对检查依据。

2 新时期建筑监理的必要性

首先，从项目管理层面开展分析，监理质量管控的作用体现在以下方面：监理单位是第三方机构，需在承接建设单位委托后开展监理工作，需秉持公平与公正的基本原则，采用合理的方法维护各方的合法权益。与此同时，监理单位需从整体层面出发，确定项目的建设目标，妥善协调处理施工期间存在的各种问题，以提升资源利用率，保证项目能够在规定时间内完工。其次，从施工企业层面开展分析，监理质量管控的作用体现在以下方面：监理单位对整个施工过程进行严格管控，保证承建企业能够合理使用现有资源。通过全方面开展监理工作，可有效控制建设单位的成本投入，避免出现浪费资源的现象。与此同时，也能够显著改善建筑单位的作业效率以及规范性，防止其使用违规方法谋取利益。另外，从建筑领域层面开展分析，监理质量管控的作用体现在以下方面：在工程建设中，为严格控制施工质量，不仅需对施工中所产生的信息数据实施全面分析，还需做好反馈工作。贯彻落实各项规章制度时，需由相关单位实施监督工作，因此，开展监理工作不但能够及时找出各个施工环节存在的问题，并实施针对性处理措施，

还能够建立健全高素质管理队伍，为建筑领域的稳定发展提供可靠保障。

3 新时期建筑监理要点

3.1 施工前期角度进行分析

第一，在工程建设中，设计人员完成各项设计工作后，将报告递交给承建单位，再进行初审，若发现问题，需及时退回给相关设计人员，并进行优化整改。而监理人员需严格审核施工质量管控、施工技术以及施工设计等内容。在审核环节，需对设计计划内容的科学性、关键技术以及重要的施工工序等方面进行综合考虑，并明确项目建设中的注意事项，从而能够严格控制各类风险隐患；第二，在监理工作中，监理人员需充分发挥出自身在项目审计方面的优势，并对工程建设中需要使用的各种材料以及构件进行详细记录与统计，按照相关要求开展统计工作。若发现设备信息记录不全，需立即将设备移除项目现场，不得在施工时使用此类设备。另外，在统计时，还需详细记录全部构件的具体来源，如发生质量问题，可及时查看构件相关信息。与此同时，监理单位需查看建筑单位各项施工材料，尽量在项目建设之前，针对技术与工序方面存在的问题做出优化调整；第三，为了保证顺利开展施工，提升项目施工质量，需对作业前的放线施工予以注重，然而放线较为复杂，容易受到外部条件的影响。对此，在监理控制方面，需综合考虑多个方面，保证其合理性。另外，相关人员也需具备较高的放线水平，在开展放线作业时，需对建筑设计的技术程序进行细致分析；第四，需保证项目建设质量，并高效开展施工，监理单位需对承包企业进行审查。审查内容包括建筑公司是否具有各种资质；对于设备的信息文件、鉴定结果等方面是否健全；施工环节所应用的各种仪表仪器的精准性与各类精密构件质量；实验设施是否具备合理的规章制度以及是否贯彻落实规章制度；相关人员的技能水平以及整体实力是否达到规定要求。

3.2 施工中期角度进行分析

在项目建设中期开展监理工作，需严格控制中期施工质量。与前期作业进行对比，中期监理难度显著降低，同时，建筑公司通过合理使用各项规章制度，可对施工质量进行有效控制。在建筑建设中，有可能会出现部分隐蔽项目，使得施工环节具有较高的复杂性，因此，监理单位需实施动态监控方式，保证能够及时找出存在的各种质量问题，并实施针对性处理措施，为后续工程建

设能够有序进行提供可靠保障。在完成隐蔽项目建设后，建筑单位还需依据具体状况详细记录隐蔽项目施工情况，并采用书面的方法将信息递交给监理单位，监理人员需依据报送信息加强对隐蔽项目质量检查力度。依据项目建设中期建设情况，对施工质量进行评估，从建筑单位层面出发，依据项目现场情况与评估结果，对施工内容进行优化调整。在工程建设期间开展质量管控，需对各类技术与施工环节予以重视，监理人员需贯彻落实各项监理工作，严格控制监理质量；与此同时，还需按照规定要求对建筑项目施工过程进行详细记录与审计，从而能够有效控制项目质量，全面研究各方面信息与项目，加强施工过程监督管理。

3.3 从施工后期角度进行分析

在后期作业环节，工程建设虽已接近尾声，依旧需按照规定要求进行技术交底。在开展各项监理工作中，需从以下几个层面出发：第一，监理单位需依据相关规定要求开展项目验收工作，以保证验收工作的规范性。通过对检测结果进行分析，如果发现存在质量问题，需通知建筑单位，并立即进行优化整改，在完成整改作业后，需再次进行验收工作，直到满足验收要求后，才可开展后续作业。在验收单上签字，监理单位必须到场进行监督；第二，通过综合分析项目建设后续验收工作，如果发生存在质量问题，需及时开展返修作业；第三，在建筑物投入运行后，监理人员需加强巡查工作力度，若在巡查期间发生问题，需及时与建筑单位进行交流，并实施针对性处理措施。

结束语

本文对工程监理工作的必要性以及监理工作要点进行了详细探究。监理工作水平可对施工质量产生直接影响，在项目建设中，需结合施工内容、要求等选择监理单位，制定监理工作计划方案，创新监理方法，找出不同施工环节的不足，并督促相关单位及时整改，保证高效完成项目建设。

参考文献

- [1] 彭寅. 进一步提升建筑监理作用的探讨[J]. 居舍, 2022(02): 160-162.
- [2] 张炜才. 浅析建筑监理的操作要点及实施[J]. 江西建材, 2021(04): 182-183.