

论述建筑工程造价预结算审核工作要点

俞杭杭

万邦工程管理咨询有限公司 浙江杭州 310000

摘 要：建筑工程造价预结算审核在工程项目管理中具有重要的作用，不仅可以保障资金使用的合理性和工程质量的标准，还有助于促进合同履行、提高工程管理效率，维护社会公平正义，减少纠纷和争议的发生，为工程项目的顺利进行和社会稳定做出积极贡献。本文结合建筑工程造价预结算审核进行探讨，以供参考。

关键词：工程；预结算审核；常见问题；措施

1 建筑工程预结算审核的主要原则

建筑工程预结算审核是确保工程造价准确、合理、公正的过程。

（1）合法性原则：确保工程预算的编制符合相关法律法规、规范和政策，遵循国家和地方的建筑工程造价管理规定。

（2）准确性原则：确保工程预算中的数量、单价、费率等数据准确无误，反映实际工程所需的各项费用。确保审核及时进行，以满足项目进度和决策的需要，防止造价计划在工程实施中出现延误。在整个工程周期内持续进行造价管理和审核，及时调整和修正造价计划，以适应工程的变化和发展。

（3）合理性原则：确保工程造价在合理的范围内，考虑当地市场价格、工程特殊性质、技术难度等因素，保证造价的合理性。

（4）科学性原则：采用科学的方法和标准进行审核，包括工程数量的计算、价格的确定以及费率和汇率等因素的科学合理性。

（5）公正性原则：确保审核过程的公正，不受任何私人或团体的影响，维护相关利益相关者的合法权益。提倡透明的审核过程，确保相关信息能够被利益相关者和监管机构获取，增加预算审核的公信力。

（6）可行性原则：确保预结算方案的可行性，考虑工程的实际施工条件、技术可行性和项目进度等因素，使造价计划更加实际可行。通过仔细审查各项费用的计算和依据，确保审核过程缜密、全面，避免遗漏或误差。

这些原则有助于建立健全的建筑工程预结算审核体系，确保工程造价的准确性、合理性和公正性，保障建设项目的可持续发展。

2 建筑工程造价预结算审核的重要作用

建筑工程造价预结算审核在工程项目管理中扮演着至关重要的角色，预结算审核有助于核实工程造价预算的准确性，包括各项费用的计算和预估，以确保工程预算与实际情况相符，避免因造价估算错误而导致后续工程预算超支或不足。预结算审核有助于评估工程造价的合理性，通过对各项费用的合理性和市场价格的分析，确保工程造价在合理范围内，并避免不合理的浪费和额外支出。预结算审核能够帮助识别和评估潜在的造价风险，包括市场价格波动、合同风险、技术变更等因素，从而及时采取措施减轻风险，并确保工程按计划进行。通过对预算中各项费用的审核和评估，预结算审核能够促进对工程质量的关注和管理，确保在合理的造价范围内实现预期的工程质量标准，提高工程的质量和可持续性。预结算审核提供了准确的造价信息和风险评估，有助于项目相关方制定合理的决策和策略，包括项目投资决策、工程设计调整等，从而保障项目的顺利实施和成功完成。预结算审核确保了工程造价的准确性和合理性，有利于维护项目各方的利益，包括业主、投资方、施工方等，建立良好的合作关系和信任基础。

通过预结算审核，可以及时发现和解决造价方面的问题和风险，提高项目管理的效率和执行力，确保项目按时按质完成。总之，建筑工程造价预结算审核对于保障工程造价的准确性、合理性和可控性具有重要意义，是建设项目顺利实施和成功完成的关键环节之一。

3 建筑工程预结算审核的有效实施策略

某建筑工程项目用地面积8404.34m²，规划总建筑面积59537.72m²，其中地下约16425m²，地上约43112.72m²，地下3层，高15.4m，塔楼27层，高135m，

裙楼7层,高45m。工程项目中包括了混凝土、钢筋、砖瓦、油漆等材料的使用量。预结算审核人员在对这些数量进行核对,发现设计文件中的某些数量与实际需求不符,需要进行修正。对于每种材料和施工工艺,预算中会列出相应的单价。审核人员会与市场行情对比,单价并不合理,预算审核时考虑到项目的技术难度和特殊要求,导致材料工程费用的增加,因此针对此情况,进行了建筑工程预结算审核的有效管理。

3.1 加强前期资料质量管理

在合同中明确定义各参建单位需要提供的前期资料清单,并详细说明各类资料的格式、标准和要求。这有助于避免因信息不明确而导致的提供不足或不合格的资料。制定标准化的资料模板,要求参建单位按照模板提供相应的前期资料。这有助于提高资料的规范性和一致性,简化审核流程。在项目启动初期,建设单位应与参建各方进行充分的沟通,明确前期资料的重要性以及提供要求。对参建单位的相关人员进行培训,确保他们理解并能够按照要求提供高质量的前期资料。建设单位可以设立专门的审核专责团队,负责前期资料的审核工作。这样的团队可以有针对性地检查资料的完整性、准确性,并确保符合预结算审核的要求。强调前期资料的准确性和规范性,确保各项资料的提供符合相关的技术标准与规范。这有助于降低因技术信息不符合规范而引发的预结算问题。一旦发现前期资料存在不完善或不符合要求的情况,及时向参建单位反馈,并要求其进行补充或修正。建设单位可以提供清晰的反馈意见,协助参建单位完善资料。可以通过建立在线信息共享平台,使各参建单位能够方便地上传和查看前期资料。这有助于提高信息传递的效率,减少纸质文件的管理难度。对于建筑工程中需要地质勘察的项目,建设单位应加强对地质勘察单位的监督与管理,确保地质资料的准确性和可靠性。

3.2 合同管理

在合同签订前,各方参建单位应当充分探讨合同内容和条款,确保条款明确清晰,避免出现前后矛盾或约定缺项漏项的情况。合同应尽可能详尽地涵盖工程项目的各个方面,包括工程量、质量标准、变更管理、索赔条款等。建设单位、监理单位以及施工单位都应提高合

同管理意识,严格按照合同约定进行工程量和单价的审核,确保资料的真实、准确和合理。这需要各方加强对合同内容的理解和执行,并及时解决合同执行过程中的问题和纠纷。在工程施工过程中,各方应根据合同条款对施工活动开展监督,确保施工活动符合合同约定。同时,应及时记录和管理合同的变更情况,确保变更过程合法合规,并与施工单位签订补充协议,以确保合同的完整性和准确性。在预结算阶段,审核人员应将双方签订的合同放在一起,认真观察双方合同内容是否一致,避免施工单位私自修改合同或存在合同内容的矛盾。确保预结算过程中的合同依据清晰明确,不损害公共利益。随着工程变化,当原有合同条款不能满足实际施工情况时,或合同条款存在矛盾的部分,应通过论证形成补充协议,确保合同的完整性和准确性。建设单位要建立合同动态管理的习惯,以减少工程竣工预结算阶段的矛盾纠纷。通过加强合同管理,可以有效降低建筑工程预结算审核过程中因合同问题导致的纠纷和争议,确保预结算过程的顺利进行和结果的合理公正。

结语

综上所述,对于工程而言,预结算审核是一项具有较强专业性的复杂工作,要想解决预结算过程出现的争议问题,审核人员应重视前期资料的准确性、提高控制价编制质量、在施工过程中做好资料管理、在竣工图绘制阶段做好审查工作。在预结算审核过程中基于完整性、公正性、合理性原则对完整的工程资料进行审阅,结合计价文件的时效性对取费进行复核,根据施工合同约定对工程量和单价采用合理的审核方式,以确保预结算审核工作顺利开展。

参考文献

- [1] 罗祥军.工程造价预结算审核工作中的问题及优化措施[J].产城,2023(04):16-18.
- [2] 杨淑绒.工程造价预结算审核工作中常见问题及对策分析[J].门窗,2022(06):187-189.
- [3] 赵爽.浅谈工程造价预结算审核过程中存在的问题及优化措施[J].中国科技投资,2021(08):146,157.