

# 建筑装饰装修工程施工质量管理要点及优化策略

张欣然 彭阳 张宏程 赵强 吴宏伟

中国建筑第五工程局有限公司 湖南 长沙 410004

**【摘要】**一般而言,建筑装饰装修工程施工工期比较紧张,且所涉及到的资源投入较多,在施工建设过程中,需要施工单位严格按照施工计划组织要求以及施工管理方案部署要求科学施工。然而结合实际情况来看,部分建筑装饰装修工程项目现场管理工作落实不到位尤其是质量管理工作,导致建筑装饰装修施工建设进度严重受阻,影响工程项目建设效益。

**【关键词】**建筑装饰;装修施工;质量管理;要点

## 一、建筑装饰装修工程施工质量管理现状及问题分析

大多数建筑装饰装修施工单位已经深刻意识到质量管理工作的重要性以及可行性,但是在具体实施过程中还是会受到不稳定因素影响而出现质量管理失误或者其他问题。举例而言,部分施工单位对于质量管理工作落实问题缺乏高度重视。在现场施工期间,始终将侧重点放在进度管理以及效益管理方面,对于现场施工工艺衔接效果、材料设备使用质量等问题相对忽视,导致现场施工容易出现质量通病问题。与此同时,部分施工单位所构建的质量管理体系以及相关机制缺乏前瞻性以及可行性。在具体执行过程中,对于各岗位职责划分以及工作任务存在界定不清晰的问题。一旦出现施工质量缺陷问题,就很容易存在责任相互推诿、源头追溯不清的问题。最重要的是,部分施工单位在实行质量管理过程中,并未针对质量管理重难点问题进行强调分析,导致整体质量管理水平难以达到预期。

举例而言,质检人员对于入场使用的装饰装修材料缺乏规范检测,导致不合格的装饰装修材料混入现场当中,容易引发施工质量缺陷问题。或者是施工单位并未按照绿色建筑规范要求,优先选择节能环保型装饰装修材料进行应用,导致现场安全文明施工目标以及质量管理目标难以达到预期。除此之外,现场施工人员并未意识到个人质量管控行为的重要性。在日常施工期间,并未严格按照质量管理制度以及方针部署要求,加强对现场质量通病、质量管控问题的妥善处理,容易引发设计变更或者其他影响施工进度等问题。

## 二、建筑装饰装修工程施工质量管理措施及相关建议分析

### 1. 加强测量和定位的技术管理

装饰装修工程不同于建筑物的主体结构施工,前者对施工的精细度以及成品的美观性提出了很高的要求,重点在于细节的把控。瓷砖铺贴作业的对缝控制、吊顶施工的龙骨定位与安装、墙面装饰的平整度处理、卫生间地面的坡度设计等都要开展大量的测量工作,

很多时候都是因为测量放线不准确而引起安装质量缺陷,严重降低了装饰装修工程的美观性。鉴于此,装饰装修施工企业在作业过程中应该强化施工测量与定位。

要实现这一目标,需从以下方面着手。选用高精度的测量、定位及控制工具。随着技术的进步,装饰装修施工中的测量工具和定位工具等在技术上获得了极大的提升,水准仪、经纬仪等高精度测量工具已经广泛投入使用,瓷砖十字卡、找平等在精准定位方面发挥着突出的作用,甚至更加精密的激光测距仪也投入使用,装饰装修施工企业应该积极引入这些先进测量工具。

### 2. 注意工序配合,避免因工序不当而破坏施工成品

装饰装修施工中要格外重视工序之间的衔接与配合,如果工序安排不合理,有可能导致前期施工完成的成品遭到不同程度的破坏,进而破坏美观性和使用体验,这方面的常见问题是隐蔽施工内容未提前处理,反而先完成面层施工。例如,厨房和卫生间的吊顶施工之前需提前处理好烟道止回阀的安装工作,有些装饰装修施工单位不重视工序,吊顶已经安装完成,才发现止回阀未安装,此时要将部分吊顶拆下,然后再进行打孔、安装止回阀、固定等工作。

### 3. 重视施工材料的质量控制

装饰装修的材料在价格、材质、施工效果、安装技术规范等各个方面都存在很大的差异性,优质的材料在价格上更加昂贵,中低档的施工材料虽然价格上更具优势,但实际施工过程中的质量控制也存在更大的难度。

施工单位需严格控制装饰装修的原材料以及多种原材料的配置和加工。其中水泥砂浆的使用量较大,必要时还需在其中增加各种外加剂,例如,在墙砖和地砖的施工中需添加适量的108胶,目的是提高水泥的粘性和粘接稳定性,防止墙砖受重力的作用而脱落。室内衣柜、橱柜等使用的木质板材要检查其封边效果、平整度等质量影响因素。

### 4. 室内照明施工

室内照明系统的施工同样是建筑装饰装修内容中

需要关注的方面,在布置照明系统是,除了要明晰灯具的照明亮度以外,也要让色温、显色指数等参数符合标准要求。我国现有的室内照明方案主要包括直接照明、间接照明、漫射照明等,需要按照差异性空间要求选择最适合的方案。照明系统的安装要始终坚持节能降耗的原则,可选用低压配电电源优化照明系统。安装时应当先除去导线前端的绝缘皮,再将线芯插入到盘圈内,回折压实后再绑扎固定好。灯具安装过程中,要确保灯具相线的科学性,零线和火线不得反接。当灯具被固定后,还应考虑到变电站的方位,尽可能缩短照明灯具与负荷中心间的距离,有利于降低电能消耗,实现节约成本的目标。

#### 5.保温与湿度控制

建筑物本体的温度、湿度会对装饰装修工程前期的抹灰、外墙装饰等项目产生直接影响,如果温湿度的平衡点没有得到科学控制,则容易造成外墙施工质量不符合标准,或保温层无法合力粘贴等问题。为此,施工人员可选用高温烘干、阴干等方法,使室内的湿度可以下降,以防出现装饰脱落等问题。保温层施工与室内温度变化密切相关,也会对建筑使用的舒适程度带来影响。我国目前市面上存在诸多类型的保温材料,例如,反射隔热涂料可以显著降低墙面的太阳辐射吸收比率,还具有较强的防水、防火能力和较高的

反射率。保温层施工方面,需要施工人员先处理好基层,严格控制基层的含水量小于10%,而基层的平整度误差不得超过2毫米。批刮腻子层数为3~4层,再一次性刷抹底漆,在底层干燥后要涂抹中层漆,中层漆干燥后再喷涂罩光面漆,整个喷漆工序中,施工人员要确保接缝处无脱落的问题,最后检查喷涂情况,尽快处理具有问题的位置即可。

#### 结束语:

总而言之,建筑装饰装修工程质量管理工作中所面临的重难点内容相对较多,在施工管理期间,施工单位必须严格按照设计图纸要求以及施工方案部署要求,做好前期质量准备以及组织规划工作。期间,管理人员应该主动结合过往建筑装饰装修施工经验,对施工作业期间容易出现的质量风险问题进行提前识别与分析。根据分析反馈结果,主动采取科学合理的预防措施加强对风险问题的防控治理。

#### 【参考文献】

- [1]李俊.浅谈建筑装饰装修施工工程的质量管理策略[J].模型世界,2022(8):88-90.
- [2]刘先国.建筑工程装饰装修施工技术要点研究[J].建筑与装饰,2022(10):151-153.