

# 论建筑工程造价预算控制要点及策略

王星星

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 广东 深圳 518000

**【摘要】**要实现建设项目的健康、可持续发展,需要有效的成本控制策略和方法。造价管理与工程质量有着直接的联系。优秀的成本管理不仅有利于避免预算超支,还能在一定程度上保证工程的施工质量,有效提高企业的经济效益。

**【关键词】**建筑工程;造价预算;控制要点;策略

## 一、造价预算控制重点

建筑业为我国经济发展作出的贡献非常大,且其发展具有投资大、收益高的特点。所以,做好工程预算可以从减小投资金额方面切入,达到扩大利益空间的目的,进而获得更大的利益,为确保经济效益与社会效益的实现,企业必须坚定目标,建立严格完善的责任制度,对建筑施工全过程开展造价控制。造价控制工作中,第一步应先明确目的和规则,随后开展科学严格的造价控制工作,必须确保工作具有一定的灵活性,根据工程建设情况实时调整,并具备系统性,保证工程的造价控制工作自成体系,与建设风格融为一体,造价控制的重点应放在以下内容上。

### 1.前期资料收集和图纸审查

在预算编制工作正式开始之前,企业收集好资料,根据资料调查分析项目规模、建设要求、施工地等方面的情况,掌握建设用材料与设备的价格与波动趋势,以此确保造价预算工作的质量与效率。另外,预算编制人员应合理运用信息,编制项目建设可行性研究报告与建设建议书,及时与项目负责人沟通,提供决策参考信息。收集的资料必须全面完整,并具有准确性和科学性,能够为投资预算的编纂起到参考作用,根据资料以及分析结果决定是否投资。

除此之外,若需要开展经济评价工作,企业应研究工程建设地的经济发展情况与相关政策。只有清楚了解施工地的政策与情况,才能合理选择施工设备与建设材料,切实提升预算编制的精确度。在掌握项目信息后,对图纸展开审查,若发现问题及时反馈,并针对问题内容改善,利于更换材料、设备等。在设计阶段尽量优化设计方案,避免后期设计变更导致造价提升。建设工程计价过程为:投资估算→设计概算→施工图预算→合同价→竣工结算→竣工决算。

### 2.预算编制

预算编制时,应先计算设计方案的工作量。针对该问题,企业应做到以下几点。

1)结合工程建设条件,包括地质勘探信息、施工材料与设备信息等,确定施工方向,方便开展后期预算控制工作。

2)分析建设规模,随后依照顺序,从内到外、从主体到细节开展工程量计算。

3)预算编制人员根据内容将计算数据等信息分门别类,便于后期对信息的管理,有利于后期核验调动。

4)工程量计算工作结束后开展计价工作,计价方式主要有两种,一是工程定额计价,另一个是工程量清单计价。其具体对比如表1所示。

表1工程定额计价与工程量清单计价对比

对比项目	计价模式	
	工程定额	工程量清单
工程量计算规则	包含人为预留量	以净尺寸为依据,不包括人为预留量
单价构成	预算单价	综合单价
计价根据	定额	市场

### 3.施工成本

施工成本控制的重点主要有机械设备管理与维护、材料价格等方面。建筑业的蓬勃发展与现代科技

的大规模应用息息相关,同时与机械化、智能化的广泛应用具有密切联系,机械化提升了施工效率,智能化确保了施工质量。因此,重视机械使用能在很大程

度上提升建设质量,但无形中也会造成设备成本的增加,关于该问题,企业可根据具体情况采取租赁的办法,这样既节约了建设成本,又满足了建设需求,便于开展造价控制。在设备使用过程中,应做到正确操作、及时维护,防止因出现故障而影响机械的使用效率,耽误工程建设进程,且产生的维修费用也增加了造价成本。在建设材料方面,企业应根据市场情况购进材料,掌握材料价格波动规律,在低价时期购买,尽可能节约材料成本,对于建设阶段材料的使用,应当安排专人进行监督,防止滥用材料、偷工减料等情况。

## 二、造价预算控制改善策略

### 1.提升对预算编制工作的重视程度

若想有效控制工程造价预算,就必须提升对预算编制工作的重视。科学的预算编制工作既有利于控制工程造价,又可以保障项目建设的顺利推进。所以,相关企业必须从各方面全面提升自身预算编制工作水平,结合工程建设情况以及技术、材料等方面影响因素来制定科学有效的成本管理方案,编制人员还应了解行业的发展趋势和方向,能合理对未来一段时间的市场趋势做出预测,这样才能更好地控制风险,保障收益,提升企业在市场中的竞争力。

在决策阶段,企业应建立专业的团队勘察施工地,了解施工地的情况,确保预算编制工作结果与实际情况相关,具有现实意义。在施工阶段,相关人员应当充分熟悉建设图纸,并在建设之前系统化研究图纸,找到施工重难点,将图纸与施工现场有机结合,进而确定具体的工程量。除此之外,预算工作者还要了解市场动态,包括设备价格、材料价格、人工雇用价格等,提升对每个项目建设阶段预算工作的关注度,保证工程造价科学合理。

### 2.加强建筑施工图、招投标造价的预算控制

在建设项目开发的决策阶段,根据项目建议书、可行性报告等文件,制定更加合理的施工图、招投标成本预算控制方案,完成不同建设项目规模和服务功能的设计和管理。一方面,针对施工图使用的建筑结构和施工材料,通过设置合理的项目投资资金和人力资源,设计和控制项目成本预算;另一方面,对于施工招投标环节的预算工作,要从标基准备、招标公告发布、现场调查着手,引入单位竞争机制,研究详细落实工程招投标预算控制方案,注重招投标企业、人员和技术成本预算控制,杜绝因借壳投标造成的预算超支和腐败现象,确保整体建设项目顺利进行。

### 3.建立科学完善的造价管理制度

制度是开展一切工作的行为准则,若缺乏相关制度,那么与之对应的工作就会一片混乱。因此,必须建立科学完善的造价管理制度,避免工作混乱的情况出现。如果造价管理工作缺乏严格的管控制度的约束,会在极大程度上影响造价的准确性和可信性。因此,在管理建筑工程的过程中必须建立起完善严谨的管控体系,规范造价管理工作,确保其开展符合相关规范。除此之外,落实规章制度也是一个重要的工作,规章制度落实之后才能实现对造价管理工作的约束和控制,从而大大降低超预算等现象发生的概率,切实提升企业的经济收益。

### 4.控制工程预算变更次数

如果造价超支需要变更预算,势必会导致预算工作量的增加,同时预算编制的准确度也会降低,要想解决该问题,应从两方面入手:一方面,在正式施工前详细研究工程情况,找到可能会影响预算的因素并分析,找到隐患,制定应对策略;另一方面,若设计时发生变更,应及时整理材料,再次开展对施工现场的考察与数据收集工作,根据调查结果决定是否更改原计划,进而实现对预算的科学管控。

## 结束语

随着经济的发展与建筑业的繁荣发展,建筑项目越来越多,其自身具有的高投资、高回报的性质导致前期投资金额大且回收慢的问题。因此,控制预算变得十分重要,根据工程性质设置合理的控制方案可以节约资金,提升效益空间,确保企业长久持续发展。在工程建设时,应科学制定建设目标和成本管控目的,并针对建设全程开展造价预算控制工作,重视资料收集、图纸审查、预算编制等控制要点,做好工程图审核工作,这对提升造价管控效果具有重要作用。

## 【参考文献】

- [1] 严斌. 基于工程预算的建筑工程造价控制方法[J]. 冶金管理, 2021, 34(7):94-95.
- [2] 李家汀. 建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J]. 工程建设与设计, 2019, 67(12):245-246.
- [3] 刘佳. 分析建筑工程造价预算控制要点及策略[J]. 四川建材, 2021, 47(2):219-220.
- [4] 缪彬彬. 浅谈建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 散装水泥, 2020, 36(5):28-29.
- [5] 张洁晶. 分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 建材与装饰, 2020, 16(16):109, 112.