

房屋建筑工程监督管理的问题及解决对策

王 杰

浙江德稻工程咨询有限公司 浙江 湖州 313200

【摘要】国民经济稳健发展的大环境下,我国建筑工程行业面临良好的发展机遇,尤其随着城镇化进程加快,房屋建筑工程的数量增加、规模扩大。工程监理是工程建设的参与主体之一,具备资质的监理单位接受业主委托,可根据现行法律法规、技术规范、项目建设文件和合同内容,对施工方的建设行为进行监控。监理工作的目的,是保证工程建设质量安全,提高建设水平和经济效益。

【关键词】房屋建筑; 监督管理; 问题; 对策

1.房屋建筑工程监督管理的问题

1.1.监理机制不完善

工程监理机制的健全性对房屋建筑的监理工作开展产生直接影响。为实现预期的监理工作效果,则需要建构严谨合理的监督管理体系,为房屋建筑工程开发提供专业的监理服务,快速准确发现房屋建筑施工中的质量问题与隐患,督促相关单位进行整改处理,有效消除房屋建筑工程的安全隐患与质量缺陷。

1.2.现场监理落实不足

工程建设现场监理人员开展质量控制管理时,需要突出监理工作重点与覆盖性,如针对材料质量、施工技术进行重点监督管理,开展对施工环境、人员、设备的全面监督管理。通过对监理资源的合理配置,使得施工现场监理工作发挥出一定价值。在具体现场监理质量管理时,由于监理工作落实不到位给监理工作效能产生直接影响。因为,监理人员的职业素养与专业技能存在差异,部分人员浑水摸鱼,并没有一定的职业素养与丰富的工作经验,在监理工作落实时,无法保证监理工作的落实成效。

1.3.管理意识不强

监理人员的工作责任心、使命感、认同感、荣誉感等,都将对监理工作产生一定的影响。因为,监理质量管理控制工作的核心在于监理人员,由监理人员进行主观的判断,并发出相关的监督管理信息。为此,任何影响监理人员主观判断的因素,都会对监理人员的工作效能产生一定影响。

2.房屋建筑工程监督管理的优化措施

2.1.改善监督管理市场环境

要想进一步提高监督管理效果,监理单位首先要改善监督管理市场环境,从而保证监督管理市场的规范性、标准性。因此,监理单位理应将考取从业资格证书作为监

理员的准入门槛,以此来促进监督管理市场的规范化发展,有效解决无资质的监理人员参与工程监督管理工作等问题。此外,监理单位还应重点考察应聘人员的技能水平,确保其能够胜任房屋建筑工程的监督管理工作,从而切实提高施工质量。

2.2.提高监理人员的综合素养

想要进一步提高监督管理水平,更好地保障房屋建筑工程的顺利建设,监理单位应不断提高总监、专监、监理员的综合素养,同时增强其业务能力。对此,监理单位应根据各职级监理人员的实际情况,有针对性地开展培训活动,从而确保各职级监理人员及时掌握现代化的监理技术、监理理念和监理方法,以便在后续监督管理工作中,为相关施工人员提供合理的指导意见。此外,监理单位还应加强监理人员与其他部门之间的沟通与交流,以确保各项监督管理工作能够在多部门的协作下顺利落实。监理人员也应以提高业主单位的综合效益为主要目标,将个人的发展与监理单位、监理行业的发展融为一体,进而为推动监理单位和监理行业的全面发展提供助力。

2.3.优化监督管理机制

优化监督管理机制是切实提高房屋建筑工程监督管理效率的有效措施。一方面,完善的监督管理机制能够进一步明确监理人员的职责,提高监督管理工作的精细化水平,进一步保证房屋建筑工程的施工质量,有效避免细节问题与隐蔽工程的安全问题的发生;另一方面,完善的监督管理机制能够为后续监理工作的落实奠定坚实的基础,为工作人员提供强有力的参照依据,帮助工作人员明确管理思路。必要时,监理单位可以根据施工现场的实际情况来适当调整监理步骤,确保房屋建筑工程的各项监督管理工作能够有序推进,从而为工程的施工质量和安全提供保障。

2.4.强化监理部门的协调沟通职能

房屋建筑工程通常涉及较多的主体,如监理单位、施

工单位、业主单位、设计单位等。当采用施工总承包模式时,房屋建筑工程主体还会涉及许多分包单位。而监理单位作为不同主体之间的协调者、沟通者和引导者,必须通过履行自身职责来加强各主体、各部门之间的联系。对此,监理单位应针对施工现场的各项工作以及不同部门,充分发挥协调沟通职能,与施工现场的消防部门、质量检测部门以及安全管理部门建立联系。监理单位还应通过进一步提高监理人员的协调能力来保证房屋建筑工程的施工质量,实现资源的合理配置,从而充分发挥出各类资源的作用。例如,在房屋建筑工程施工过程中,监理单位需要合理安排施工单位、施工材料、施工机械设备以及施工人员,从而在保证房屋建筑工程的施工进度和施工安全的基础上,帮助业主单位节约成本,实现经济效益的最大化。在整个过程中,监理单位的协调作用不言而喻。因此,监理单位必须提高对协调工作的重视程度,积极履行监督管理职能,并通过增强沟通的时效性等方式来有效解决各部门之间的沟通问题、矛盾及冲突。除此之外,监理单位还应积极协调建设单位与施工单位之间的关系,尽可能地平衡各参建主体的利益。必要时,监理单位可以利用信息化技术来构建信息交流与管理平台。

2.5. 引进先进的监督管理技术

相较于发达国家,我国对监督管理工作的研究起步较晚,相关监理理念、监理技术、监理方法等仍处于完善阶段。因此,相关部门应积极引入先进的监督管理模式,

并不断完善监理行业的法律、法规。同时,相关部门还应结合国内建筑行业的发展现状,构建具有中国特色的监管机制,从源头上解决房屋建筑工程的施工质量和安全问题,从而为我国建筑行业的长远发展奠定坚实的基础。

3. 结束语

总之,工程监理工作在房屋建筑工程中具有举足轻重的地位,通过做好建筑工程的监理工作可以有效掌握项目和施工进度,保证项目的质量,对工程造价进行全方位的管理,确保工程的安全,降低人员伤亡。在建筑工程管理过程中,在面对工程监理方面的问题时,必须从多个角度进行有效的管理,其中包括加强管理队伍的整体素质,加强对组织和物资的全方位监督等等,从而提高建筑工程项目监理工作的水平,为提高我国建筑行业以及经济发展的水平做出自己的贡献。

【参考文献】

- [1]黄佳扬.分析房屋建筑工程监理单位项目质量管理实践[J].砖瓦,2022(01).
- [2]林传德.房屋建筑工程监理现场质量管理对策探索[J].建筑技术开发,2021,48(20).
- [3]杨洋.论房屋建筑工程监理管理的问题及创新[J].低碳世界,2021,11(9).

作者:王杰

身份证号码:(3305211992****0013)