

建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究

魏玉杰

中国电建市政建设集团有限公司 山东 临沂 300384

【摘要】 建筑工程施工是一个复杂的过程,在此过程中为了确保施工质量,需要做好相应的策划管理工作。通过阐明施工质量管理的重要性,指出建筑工程施工质量管理存在的问题,并对相应的管理方法和措施展开探讨,以期找到切实有效的质量管理方法和控制措施,从而不断促进整个建筑行业的健康稳步发展。

【关键词】 建筑工程; 施工质量; 应用措施

1. 施工质量管理的重要性

如果建筑工程在使用的过程中出现一些这样那样的质量问题,势必会对相关人员的正常使用、财产以及生命安全等造成影响。同时,建筑工程质量管理水平的高低也会对建筑工程下一步作业造成影响,若管理不合理、不到位将会对建筑工程质量、经济效益造成不良影响。由此可见,做好建筑工程施工质量管理,对于促进我国建筑行业稳定发展来说意义重大。

2. 建筑工程施工管理存在的各项问题

2.1. 建筑材料质量的管理

建筑工程施工中会应用到大量材料,而材料质量会对建筑工程质量产生直接影响,材料质量合格是确保建筑工程质量合格的基础。如果采用的建筑材料质量不合格,将会直接降低工程质量。在建筑工程原材料采购过程中,由于采购人员为了节省成本,不惜一切的压级压价,甚至是直接采购劣质材料以次充好,这些劣质材料一旦被应用到建筑工程中,将会直接导致建筑工程结构构件的强度、刚度以及稳定性不足,极易引起严重的质量问题,甚至直接危及人身安全。

2.2. 机械设备的管理

在施工过程中经常会用到大量的机械设备,这些设备发挥着非常重要的作用。如施工中采用的塔式起重机、施工电梯、混凝土输送泵等各种大型设备均要由专人管理、操作,操作人员必须通过专业的培训并经考核合格方可进行上级操作,而且在使用过程中还要做好定期的维护保养工作,以确保在设备在使用过程中能够保持良好的性能。但是,从施工现场机械设备的实际应用情况来看,多数企业的管理人员在设备管理方面都存在较为片面的认识,甚至是错误的认识。他们认为只要设备能够正常运转,工人能操作就行,往往忽略设备的保养和专业操作人员的能力培养。同时管理人员经常忽略设备中可能存在的小毛病,不注重日常维护保养,使小毛病

演变成大故障,甚至会导致设备直接报废,影响到下一步施工作业无法连续开展,为工程质量埋下隐患。

3. 建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究

3.1. 加强施工材料管理

工程施工中使用的原材料会对建筑工程质量造成直接影响。因此,要全面提高对建筑工程中材料管理的认识,加强对建筑材料质量的全过程控制。施工材料管理要做好以下工作:

(1) 做好材料采购工作。在建筑材料采购前,要依据项目进展情况制定合理的采购计划。并及时与材料供应商进行联系,了解各种材料的性能参数,对比采购成本,在确保材料质量能够满足要求的前提下,选择质优价廉的建筑材料。

(2) 对进入到施工现场的材料、配件、设备等要详细认真做好检查,依据国家制定的各项规范、标准的规定,抽样检查。对经检查验收并复试合格的关键性材料尚需及时进行封样备查,以便在使用过程中及时进行比较复查。材料验收时,验收程序和记录必须符合规范要求。在施工中,未经过验收以及验收、复试不合格建筑材料严禁应用在工程上,避免由于材料问题而导致建筑工程质量不合格。

(3) 对于工程中使用的施工材料,要做好材料储存的日常管理。要结合材料需求计划,科学合理地安排材料储存数量与地点,并要做好材料的防雨、防水、防潮、防火等防护工作,使用中遵循“先进货早用,后进货晚用”的原则,避免由于管理不到位而导致材料过期或者变质。

3.2. 加强施工机械设备的管理

施工机械设备也是建筑工程施工中不可或缺的一项内容,施工设备会对建筑工程最终质量造成直接影响。针对施工设备管理可以从操作人员能力和日常检查维护两个方面开展工作。建筑工程施工中的操作人员、机

械强度、环境等各项因素都会对设备的正常运行造成直接影响,如果工作人员操作设备不当,会大幅度缩短设备寿命,设备中的各种部件都会遭受严重磨损,情况严重时会发生断裂,影响其性能与应用。因此,必须提高操作人员的操作水平,考核合格后方可进行上机操作。并要定期组织技术人员检查机械设备,确保机械设备性能,若发现零部件受损,要及时对损坏的零部件进行更换,保证所用的机械设备始终都处于最佳工作状态,满足使用需求,为建筑工程施工作业顺利开展保驾护航。

3.3.优化质量管理方法与调整质量控制模式

(1)事前质量管控。首先,详细查阅工程资料,全面掌握工程的具体情况,对工程总质量目标进行全面分析并进行逐级分解。其次,对工程质量管控标准,管控流程进行明确。再次,完善施工质量监管机制,由专职质量管理人员对施工质量进行专项检查验收,并对项目的最高管理者直接负责。

(2)事中质量管控。第一,做好施工技术管理。采用的施工技术方案要符合规范要求,且必须要对所采用的技术方案进行交底,确保操作人员能够全部熟练掌握方案中的技术操作要点;第二,加强施工人员管理,选派具有资格且操作熟练的劳动班组施工,同时采取班前会、视频或VR可视化交底等形式,提高施工人员的质量意识;第三,在工程施工期间,要对施工中采用材料、设备性能及施工成品质量等内容进行同步检查,减少过程中的不合格成品;第四,加强质量验收,每完

成一道工序施工后,首先要求班组进行自检,然后由专职质量检查员进行专项验收,再报请监理或者建设单位进行验收,确定质量验收合格后,才能够进行下一道工序施工。对于出现的不合格品,必须及时返工,以免形成更大的质量隐患。

3.4.制度保障, 安全和质量管理做好把关

在建筑施工现场做好精细化管理,就离不开相关的精细化管理制度。围绕着施工现场的安全和质量管理工作,再结合具体的民用建筑实际情况,将施工中的各个环节都制定好相关的制度,将制度落实到细节并形成具体的说明,帮助建筑工程现场的精细化管理,发挥突出成效。在建筑现场施工过程中,一定要做好安全管理,明确安全制度,规范现场秩序,加大检查力度,应对突发事件能制定应急处理方案,及时地做好处理。

4.结语

现代人们对建筑工程质量提出了更高要求,因此,要提高建筑工程施工质量管理水平,在具体管理中要从材料、设备、团队、控制模式几个方面入手,提高建筑工程整体质量,促进建筑行业健康发展。

【参考文献】

[1]陈思远.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].幸福生活指南,2020(51):1.

[2]戴红.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].地产,2022(18):3.