

建筑工程材料的管控途径

贾宇龙 邹依依

江阳城建职业学院 四川 泸州 646600

【摘要】工程材料是建筑工程施工的重要元素之一，工程材料的质量能够直接影响后续施工是否能够有序落实、影响施工成品质量。因此，加强工程材料的管控，是开展建筑工程施工的重要环节。本文分析了当前建筑工程施工过程中建筑材料管理存在的问题并提出了针对性的对策。希望可以为相关人员提供参考，促进我国建筑工程中施工材料管理的高效性、专业性。

【关键词】建筑工程；施工过程；建筑材料

引言

建筑施工过程中，不同种类建筑材料的使用会对建筑工程的施工质量产生关键的影响，为各类建筑工程项目选择高质量的材料和合理的价格已成为建筑公司发展过程中必须要考虑的关键问题。为了确保所使用的施工材料符合建筑项目的标准和需要，各个建设单位应该加强建筑材料的监测工作的有效性，确保材料使用的安全性和合理性，推动建筑行业的进步与发展。

1. 建筑工程施工过程中建筑材料管理存在的问题

1.1. 施工材料管理制度不健全、施工材料管理体系不完善

当前，我国多数建筑工程施工企业对施工材料的管理工作较为重视，但多停留在纸面上，流于形式而未能实际工作中发挥作用，总结为缺乏健全的施工材料管理制度和完善的施工材料管理体系。而管理制度和管理体系的缺失易在采购、检验、仓储、施工、回收过程中出现问题。例如，没有设置专门的监督检验部分，导致现场检验工作出现制度性不足；质量监管不到位，实际施工中所采用的材料与工程设计不一致；缺乏定人定岗制度，建筑材料管理的责任和义务不对等，责权不明等。这类施工材料管理问题的出现，必然在一定程度上影响施工进展、施工质量和施工效果，甚至危及建筑工程质量。

1.2. 专业的建筑材料管理人才缺乏

自改革开放以来，我国建筑工程行业发展迅猛。直至今日，我国建筑工程规模放大，工程数量显著增加，这不仅需要庞大的专业的施工人员，还需要大量的专业的建筑材料管理人才。然而，市场上建筑材料管理人才紧缺和不足，导致部分企业聘用临时性员工进行材料管理工作。其次，随着新技术新材料在建筑工程中的不断应用，对建筑材料管理人员提出了新要求和新标准。然而，我国材料管理人员整体呈现学历不高、专业性较差、管理能力不足、责任心不够等问题，难以适应当前高标

准高要求的建筑材料管理工作。值得注意的是，由于以往施工企业不重视建筑材料的管理工作，所以多数材料管理人员的待遇较低，甚至更应该称之为材料仓储管理人员。在现代化施工要求的今天，这类员工难以胜任，而坚持采用原有员工必然激发出新的建筑材料管理问题，导致建筑材料管理质量不佳，进而形式工程施工进度。

1.3. 施工材料管理方式落后、施工材料管理工具缺失

伴随着我国经济的迅猛发展，我国建筑施工企业也迅速壮大。企业壮大的同时，却忽略是施工过程中施工材料管理工具和管理方式的替代升级。其次，传统的施工材料管理方式存在诸多弊端，不仅无法满足现代化施工企业项目施工的需求，甚至阻碍企业的发展，具体体现为：①人工清点和人工记录方式的易出错、难以复盘、难追查，且随着施工材料数量、种类的增加，传统管理模式的效率大大降低；②传统的施工材料管理中管理流程易出现问题，管理流程看似简单清楚，但存在天然的弊端可以躲避监管，从而出现各类材料问题；③现在施工过程是一个复杂的项目项矩阵，存在诸多的内容需要信息沟通和对齐，如施工方案的改变可能引发施工材料的变化、市场价格的变动可能引发部分施工材料无法及时到货、仓储场所的不足可能要求施工材料多批次进场等，这对施工材料管理提出了新要求。

2. 建筑工程材料管控有效途径分析

2.1. 构建全材料质量管控机制

要先构建健全完善的工程材料质量管控机制，全面覆盖工程施工现场所需的各种材料，形成完善制度与考核指标，促使工作人员能够严格按照制度履行工作职责，认真严谨落实各项工程材料质量控制与管理工作流程，保证质量管控效果。在实际过程中，需要先构建质量管控机制框架，分别提出工程材料质量管控的整体要求，之后分别提出针对材料的质量检验、质量管理、材料管理实施流程、材料质量参照标准，之后还需要提出不合

格材料的处理方式与流程,提出现场施工中工程材料的质量检验分项。此外,针对本工程施工中使用较多的钢材、水泥、外加剂、砌块等材料质量分别提出具体的要求,根据每一项材料的性能特点提出质量控制指标,比如:钢筋材料的质量控制指标为品种、截面尺寸、等级、直径、强度参数、外观情况等。提出具体质量要求为每次采购进场钢筋至少每种规格抽取进行一组钢筋材料强度检测实验,检测合格之后方可投入使用。

2.2.注重对材料质量管理专业人才的养成

根据上述建筑工程施工中的工程材料管控问题,要加强对有关人员的培训与管理,提升工作人员的材料管理意识,培养其材料管理能力。建议定期对现场负责工程材料的经理人员、技术员等人员进行材料管理的培训,促使其熟悉材料管理规则,掌握材料管理系统的操作方法,从而有序参与工作。

2.3.加强材料选取及验收管理策略

工作人员要正确看待工程材料管理与控制工作,树立科学、正确的材料管控观念。工作人员进行工程材料的管控,不仅要通过实验检测与外观观察分析与评估工程材料质量,控制材料的进场标准;更要进一步拓展工程材料的管理范围,关注工程材料的采购环节与验收环节。一方面,工作人员要积极参与到工程材料的采购与引入中,在采购材料之前进行市场调研,认真、详尽分析市场中的常见工程材料,分析不同材料的性能特点、性价比等,为材料的选择与采购提出建议,从源头处保证工程材料符合工程施工需要,实现对工程材料的管控。在

材料的验收环节,需严格遵循规章制度与有关工作流程,同时将抽取的材料样品送往第三方检测机构进行检测,尽量避免人为因素影响检测结果。在材料验收之后,需要加强对材料储备与管理的控制,根据工程施工流程,将不同工序所需的工程材料按照先后顺序摆放,整齐堆放,保证使用时能够快速找到工程材料,避免由于工程材料管理失误引起施工进度减缓。要加强对工程材料环境的管理,保证环境内干燥,避免钢筋、水泥等特殊材料发生反应。还需要详细记载每日不同类型工程材料的使用情况与消耗情况。

3.结语

综上所述,建筑材料的检测工作对于整个建筑项目的建设施工都是非常重要的,它可以保障建筑工程的质量。所以建筑单位有必要加强对建筑材料的购买与保存的监督,加强对材料检测人员的培训力度,引进先进的检测设备和检测方法,建立完善材料检测体系,严格遵守国家行业标准。只有不断提高建筑材料的检测水平,才能促进建筑业的可持续发展。

【参考文献】

- [1]张鼎民.建筑工程施工材料管理的优化对策分析[J].居舍,2021(29):31-32.
- [2]杨远航.关于建筑工程项目材料管理与成本控制问题探析[J].居业,2020(09):176+178.
- [3]范鹏.建筑工程材料管理研究[D].青岛理工大学,2017.