

# 土木工程施工过程中的监督管理要点分析

陈晓阳

浙江江南工程管理股份有限公司 浙江 杭州 310000

**【摘要】**在建筑领域中，由于市场需求引起激烈竞争，建筑公司想要在未来的行业中实现发展，就必须在管理模式上进行改革。在当前的新时代背景下，建筑公司由于传统的管理模式对项目完成效率、质量和完成时间产生负面影响。因此，如何在建筑管理水平上进行改革、应用成熟的工程管理技能、有效提高工程建设效率和质量。对整个社会和土木工程行业的健康发展非常重要。

**【关键词】**土木工程；监理；管理要点

## 1. 土木工程施工过程中存在的问题

### 1.1. 监管力度不足

监管力度不足是当前我国土木工程所面临的一大问题。由于我国在土木工程管理制度方面的发展比较晚，在信息技术高速发展的今天，质量监理体系没有紧跟科学技术的脚步，两者之间的差距并没有缩小，施工单位在日常工作中没有按照现场施工要求完成施工制度的设计与应用，施工人员缺乏有效的约束与鞭策，土木工程的施工效率与施工质量自然也会受到不利影响。而且，部分施工单位在进行监督管理的过程中，对于这一工作缺乏足够的重视、落实程度欠缺、执行能力不足，导致最终的质量监督管理效果不尽如人意，可操作性极差，相关工作不能得到有效控制和管理。从宏观角度来讲，我国对于质量监理工作的认知也存在一定的问题，在质量评定过程中，既缺乏有效的检测手段，又缺乏合理的制度，导致施工单位在施工过程中无法有效开展土木工程施工管理工作，相关部门的工作内容受限，无法保证施工质量。

### 1.2. 市场环境制度存在问题

#### 1.2.1. 市场环境开发力度不足

目前，我国有关监理工程的应用范围相对较小，很难发挥监理作用。究其原因，是不同地区为了满足自身区域的监理工作需求，会在一定程度上限制其他外来的监理机构，通过区域保护的方式避免本地的监理单位受到不利影响。尽管这种方法在一定程度上实现了监理工程的有效应用，但从某种角度来讲，也明显阻碍了土木工程建筑行业的良性发展。

#### 1.2.2. 市场环境制度问题

目前，监理行业发展仍不成熟，导致市场的开发状态受限，影响施工单位的后续发展。例如，市场环境多是以工程质量为主，对监理工作的能力审核门槛相对较低，对于工期内容的全方位管控并没有制定比较完善的市场环境制度，这样不但会打破土木工程建筑市场的平

衡状态，也会阻碍土木工程建筑行业的长久发展。

#### 1.2.3. 市场环境监督制度缺失

由于我国市场环境监督制度存在着较为明显的问题，在实际操作过程中很容易发生监理效果不尽如人意的情况，管理水平无法得到提高。对于监理单位而言，面对这种市场环境，很容易发生质量失控。

## 2. 土木工程施工过程中的监督管理要点

### 2.1. 信息化监督管理措施

BIM 技术目前在土木工程领域中得到了广泛应用，对建筑设计、建筑施工等方面都有着一定的帮助，将其应用在监督管理工作中，可以实现线上监管、远程监管，一些隐性施工问题也会在第一时间被发现，监理效果突出。不仅是 BIM 技术，现如今，信息技术手段不断增加，一些检测机器人也得到了广泛应用。将智能化检测技术和信息化监理技术相结合，可以让监督管理工作质量得到根本上的改善，监理工作效率也会得到大幅度提高。在 BIM5D 全寿命周期管理理念不断落实的过程中，土木工程中的智慧化程度不断提高，网络信息平台的功能性也在不断增强。施工效率、施工质量都得到了极大的提高，在 BIM 技术、图像识别技术、3S 技术等方面的加持下，监督管理工作也会得到更好落实。但从土木工程施工监督管理工作开展现状来看，视频监控技术、大数据技术、智能识别技术等还应该得到更加广泛深度的应用，以此让监督管理工作得到更好落实。

### 2.2. 细节化监督管理措施

监理本身就是管理的一部分，不仅是为了提高施工质量，也是为了确保施工效率，避免出现施工变更、重新返工等方面问题。从土木工程的角度来讲，在开展监理工作的过程中，需要考虑到招标方面的内容，监理人员应该积极参与到土木工程的招标活动中，以此可以在实际施工中更好地保护业主单位和承包单位。在监督管理工作中对图纸、材料的审核格外关键，必须要形成具体的监理方案，以此更好地控制施工质量，针对大型机

械设备、施工材料进行严格把关,确保材料机械的安全性、稳定性。这些都属于施工前的监理工作,以此可以有效减少施工过程中可能出现的纠纷问题。

### 2.3.科学化监督管理措施

从土木建筑工程发展现状来看,监督管理工作模式也需要得到改变,前文中对信息化监理模式进行了简单概述,除此之外,也提到了日常巡查和跟进式监督管理工作模式。近几年来,视频图像技术、传感监控技术也在不断落实,在刺激背景下,土木工程施工可以顺利完成。但从全寿命监督管理工作来看,还需要打造出综合性的监督管理模式,针对细微的质量问题进行严格的控制,从而让土建工程施工得到更好的发展。土木工程正式开工后,监督管理人员要落实旁站职责,在工地上定期召开现场会议,对相关项目进行检查,落实现场巡查等,对土木工程实施更加全面系统地监督,全面监测施工情况,对质量、进度、造价、安全等多方面实现高质量、高标准的监管。监督管理人员要对施工工艺、施工流程进行逐一检查,使索赔工作能更好地执行和解决。从索赔这一层面来讲,监理人员在施工索赔工作中发挥着重要价值,监理人员加强对土木工程施工的监督管理,可以让施工索赔问题得到理性、科学地解决,为索赔工作奠定坚实的基础。

### 2.4.制度化监督管理措施

除了上述几个方面之外,完善的监督管理体系,加

强相应的监理人员管理,打造出详细的监督管理工作标准等基础性工作也需要得到重视,以此可以确保土木工程施工管理工作得到全面落实。土木工程项目现代化程度不断提高,施工技术、监管技术也得到系统的发展,相应的管理制度、管理标准也需要随之完善,以此确保施工过程中可以高效率、高质量地落实。从土木工程的角度来看,在制定工程质量监督管理体系的过程中,需要综合考虑到不同主体的施工管理意见,满足施工主体的实际发展需求,以确保每一个环节都能够处于被监控的状态,让土木工程项目得到高效安全地执行,切实提高客户的信心。

### 3.结束语

总之,土木工程项目的全面监督管理可以有效保证相关各参与方的经济利益,并为土建项目高质量高效率的完成提供必要的保障,并在监理工作中,不断积累监理工作经验,促进我国土建工程的顺利实施和安全运行。

### 【参考文献】

- [1]苏美珍.土木工程施工过程中监督管理要点研究[J].江西建材,2021(4):103, 105.
- [2]李英红.关于加强土木工程施工项目质量管理的对策浅析[J].民营科技,2018(1):131.
- [3]鲍润东.提升土木工程施工项目质量管理的对策[J].居业,2018(1):158,160.

作者信息: 陈晓阳 350521199108145536