

# 关于建筑工程监理现场的质量管理

周杰

江峡建设(湖北)有限公司 湖北 宜昌 443600

**【摘要】**在新时代的背景下,高层建筑受到社会的青睐。为了满足建设单位的发展需求,以及我国的社会建设需求,建设单位有必要提高现场施工监理的质量管理,优化工程建设的资源利用模式,提高施工的合理性和可靠性,减少风险因素的干扰。避免对施工人员的生命、健康和安全造成不利影响。

**【关键词】**建筑工程; 监理现场; 质量管理

## 1.当前建筑工程监理现场质量管理问题

### 1.1.立法因素

社会的快速发展带来的影响是极其巨大的,可以分为积极的影响和消极的影响;从某种意义上说,科学技术的进步对中国建筑工程的内容产生了很大的影响,使得传统的建筑模式已经不能满足当前社会发展的需要。例如,在现场质量监督工作中,技术与要求存在明显的差距,也可以理解为施工模式没有跟上科技进步的步伐。从法理上看,质量监督立法水平相对较低,传统的建设方法至今仍在保留。层次不明确,在建设项目管理过程中所能发挥的作用将大大降低。例如,监督员的可操作性大大降低,监督效果不理想。监管执行水平达不到预期标准。这些因素的存在都会在一定程度上影响到我国的施工效率和施工质量。它也会给现代城市建设的发展带来障碍。

### 1.2.缺乏管理机制

管理机制的缺失是导致工程监理现场质量管理存在问题的主要原因之一。目前,建筑市场化相关改革内容还存在一定程度的问题,使管理机制达不到建筑规范的要求。在日常监理过程中,施工人员所呈现的情况大多是随机性的,不遵循相关原则开展施工管理工作,使得监理内容缺乏规范化,导致建设项目的施工效率会受到一定影响。此外,由于缺乏管理机制,建设单位在开展建设项目时会更倾向于数据的应用,监理工作缺乏实质性内容。同时能起到作用的表面也会大大减少。为了避免类似的情况发生,这就需要中国施工单位更加重视管理机制,优化和完善相应的管理模式,提高人员的监督管理水平,为后续工作打下良好的基础。

### 1.3.管理信息不流通

信息孤岛的情况是影响建设监理工作的主要原因之一。随着社会的不断发展,我们对信息技术的应用也越来越熟练,对于传统的建设项目选择监理模式,多为手工管理,这种模式的效果达不到预期的标准。进入 21 世纪,信息技术逐渐取代了传统的模式或手段。但对于

施工单位来说,仍有部分人员不信任这项技术,盲目选择自己所依赖的传统模式,大大降低了质量监督信息的应用现状,达不到预期标准。此外,落后的意识形态也会产生不利的影 响,这也会对整个质量监督管理工作产生巨大的阻碍。管理信息不流通的原因是,过程与主体形式之间存在着比较明显的矛盾和冲突,施工内容和设计要求不能统一管理,导致施工质量监督无法正常进行,对后续工作内容会产生不利影响。

## 2.加强建筑工程监理现场质量管理

### 2.1.质量控制

为保证施工监理现场质量管理工作的顺利开展,需要施工人员加强质量控制,明确工程中涉及的参数变化,严格执行质量第一的施工标准,加强对预防工作的重视,以保证后续工作的顺利开展。在这些过程中,居住单位要明确施工方案、施工设备、施工材料、人员管理等因素对最终质量的影响,明确彼此之间的关系。对于技术能力相对较差的重点项目或环节,要加强监督管理,确保建设单位的经济 发展不受严重阻碍。同时,在现场检查过程中,建设单位要加强材料的标准化,监理人员要进行相应的抽查并及时记录。如果在此过程中,监理方发现材料存在问题,则需由责任人承担起这一责任,同时完成处理方案的公告,并在短时间内处理问题,以保证施工过程不受不利影响,并能有效保证相关施工项目的整体质量。

### 2.2.做好施工现场安全监督

如前所述,施工人员的综合素质对整个施工项目的安全起着极其重要的作用。对于施工单位来说,在日常管理过程中需要更加注意人员安全,并在此基础上开展相应的监督工作和投入。对于可能发生的突发性安全事故,要开展相应的防治工作,确保人民群众的生命健康和安全不受不利影响。从而可以有效保证后续工程的质量。

为了确保监理工作能够顺利开展,在进行安全防护施工管理的过程中,需要由施工人员对相关设备进行严

格的管控,尤其是在安全带以及脚手架的性能方面更要进行提前检查,避免在经营使用过程中出现意外的情况。此外,监理人员在对设备进行应用前,需要对其本身的性能以及质量进行全方位的检测,避免设备本身存在问题而进行工程应用,一旦缺乏这方面的内容,不但会导致设备发生故障,工程无法顺利开展,也会对施工人员的生命健康安全产生不利的影响,通过定期开展设备检查与维护,能够有效提高设备的使用寿命与效率,降低工程风险所带来的不利影响,同时,还能够满足施工单位自身的成本管控工作,对其长久发展有着极为重要的促进作用。

### 2.3.加强施工现场的监督管理

绿色环保理念是当前施工现场监督管理工作的重要内容之一。在日常工作过程中,工程质量容易受到外界因素的干扰,如天气条件、温度条件、恶劣天气等,都会在一定程度上导致土质变化。大雨的存在会对土壤产生巨大的影响,造成土壤流失,从而破坏施工现场土壤结构的稳定性。仓促施工会导致滑坡事故。正因为如此,在现场施工的过程中,为了避免类似的情况发生,

施工单位需要种植农作物,确保作物能够顺利存活。在方案规划过程中,监理人员需要对整个内容进行综合考虑和分析,确保土地利用率达到预期标准,避免土地浪费。

### 3.结束语

综上所述,监理和质量管理在建设项目中起着关键作用。但目前我国建设单位在这方面还存在一定程度的问题,因此,建设单位必须对这方面加倍重视,并保持警惕。对工程项目中的监理质量工作进行严格的管理和规范,避免监理质量管理工作走过场,真正融入到实际工作中,最终为建设项目创造高效的保障机制。

### 【参考文献】

- [1]石军.探讨建筑工程监理过程中监理安全管理责任[J].建筑与装饰,2022,(01):29-131.
- [2]王仲.建筑工程监理过程中监理安全管理责任探讨[J].建筑·建材·装饰,2017,(15):115-116.
- [3]景智.建筑工程监理过程中监理安全管理责任探讨[J].建材发展导向(上),2020,18(02):328-329.