

建筑工程施工质量控制存在的问题及策略探析

管宇 刘良宏 何萍 周振威

江阳城建职业学院 四川 泸州 646608

【摘要】随着施工项目规模的不断扩大,施工复杂性不断提高,也使得现场管理越来越困难,施工企业要保证施工项目的安全、质量和进度都符合预期要求,必须加强施工现场的管理效率。

【关键词】建筑工程;施工质量;问题;策略

1.建筑工程施工质量控制存在的问题

1.1.管理制度不完善

由于施工现场的施工团队较多,各个施工团队都拥有专属的施工管理人员,各个项目的施工呈现出相对独立的特点,因此在建筑工程施工过程中,施工管理团队具有权责混乱的特点,许多工作的开展存在推诿或拖延的现象,致使施工现场管理质量较低。从管理制度的角度进行分析,有相当一部分工程项目的管理制度编制并不够重视,通过套用模板或直接参考其他项目内容的形式制定管控方案,方案的细部内容虽然齐全,但实际上对于工程项目管理工作并不具备任何指导意义。加上施工人员本身对于建筑工程的施工安全防范意识和质量控制意识较弱,缺乏对各项施工工序中的危险性以及质量控制的重要性认知,这让管理团队制定的施工管理制度难以在施工人员群体中落实,进而使施工现场管理制度丧失有效性,沦为了形式化文件。

1.2.管理范围小

建筑工程是一项涵盖多个领域具有长期施工特性的系统性工程,在施工的过程中,存在多个施工团队共同施工,交叉施工是建筑工程施工现场常见的施工形式,而某些施工团队由于技术不到位或施工标准不够明确,致使施工人员在施工过程中与其他工程的施工区域产生了工程冲突,继而影响了建筑工程质量。此外管理范围小的问题还集中体现在大型工程项目当中,无法合理分配大型项目多处位置工程施工的管理工作,出现管理资源分配不均衡的实际情况,导致管理疏漏点的存在,致使局部管控隐患升高,从而影响工程项目管理目标的达成。因此,想要对施工现场进行管理,需要对建筑施工现场的多个施工项目进行综合性管理,然而在实际操作中,不同的建筑企业对施工现场的管理认知存在差异,致使许多建筑工程的施工现场管理无法辐射到每一项工程项目中,加上大部分建筑企业的管理资源都极其有限,无法针对整个工程项目进行实施管理,在这样的管理状态下,建筑施工管理团队无法利用自身的管理资源构建标准化施工现场管理体系,在实际的工程管理中,

开展全面性施工现场管理的局限性较大,施工现场管理水平呈现出低水准的特点。

2.建筑工程施工质量控制策略

2.1.完善施工技术标准体系

施工单位提高对技术管理以及质量控制的重视,丰富对施工技术的认识与了解,根据建设项目使用目的的不同采用不同的施工技术标准,严格按照施工图纸内容要求开展施工建设,对施工人员进行建筑项目的交底,提高施工人员对重点部分施工技术操作的重视,保障施工质量。该技术标准体系需要不断细化每一项施工技术的操作步骤,对施工人员培训规范的施工流程,设置严格的责任制,将每一项操作落实到具体的施工人员身上,提高施工人员的工作认真感。提高对质量监理人员重视,监督质量监理人员的工作内容,发挥其指挥或者纠正施工人员技术操作的作用,保障建筑工程的施工质量。

2.2.完善施工建设前期工作内容

(1) 在施工建设前期需要建筑设计人员对施工区域进行全面深入的现场考察,结合该建筑用地的建筑目的为自身建筑设计提供丰富的数据与不利影响因素的参考,提高建筑设计图纸的合理性,减少后期修改设计图纸的工作量。建筑设计图纸的审核需要建筑工程的各个利益方、施工现场负责人、技术管理人员、质量监理人员等共同对设计图纸进行审核,进一步提高设计图纸的合理性与适用性,在设计图纸上标记重点内容并明确各个部分需要的建筑材料类型与用量,为建筑工程的质量做保障。

(2) 在建筑项目各个利益方共同探讨的过程中,制定完善的工程监督体系与管理部门,当施工现场负责人与质量监理人员发现设备、材料等相关问题时,提高问题反馈与接受效率,提高施工单位的处理效率。在施工过程中,各个部门的管理人员提高风险意识,尤其是设计图纸已经规范施工技术的前提下,进行进一步的原因分析,降低施工风险带来的施工质量问题。完善风险评价制度,在施工建设过程中观测恶劣的气候环境变化,及时采取合理措施保障施工建设的稳定,避免发生质量

不合格问题。

2.3.重视施工现场的监督与协调

施工现场的管理能够保障人员利用、施工开展等工作有序进行,促进资源合理分配与利用,保障现场负责人掌握并跟进施工进度,质量监理人员能够合理规划自身工作分配,达到对每一个施工技术的监督管理目的,为建筑工程的施工质量做保障。在施工材料管理方面,负责人能够根据施工进度妥善安排采购人员的采购量,监督质量审查流程,减少施工材料以次充好的问题发生,对施工人员进行施工项目交底并培训施工技术之后,降低施工材料浪费的情况,达到对施工材料的合理利用,控制材料成本。在设备管理方面,严格要求施工人员按照设备操作要求规范使用,利用结束后及时整理并妥善保管,保障施工设备的使用状态,提高施工建设效率。在人员管理方面,培训施工人员对施工材料的认识与了解,当发现原材料质量存在问题时立即上报,为建筑工程质量做保障。提高施工人员的安全意识,在进行难度比较高的施工技术时,注意自身的安全防护,避免出现人员伤亡问题,为施工建设带来不利影响。提高施工人

员的责任意识,严格按照设计图纸要求开展工作,例如在钢结构制作与安装中,保障制作过程符合技术标准要求,安装过程规范严谨,提高钢结构的稳固性,达到建筑工程质量控制的目的。

3.结束语

施工现场管理和质量监督作为提高施工质量的重要手段,在实际应用中受到人员队伍专业素质、信息技术应用程度、物料控制重要性等相关因素的影响,效果较低。

【参考文献】

- [1]刘岩,姚翠.建筑工程施工技术管理及质量控制探讨[J].中国建筑装饰装修,2022(10):150-152.
- [2]刘景峰.房屋建筑施工技术管理及质量控制措施分析[J].四川水泥,2022(5):127-129.
- [3]任利忠.现场建筑施工技术管理及质量控制要点[J].居舍,2020(27):147-148.
- [4]孙建鑫.简析房屋建筑工程施工技术管理及质量控制措施[J].居舍,2020(15):146.