

建筑装饰工程工艺流程与施工技术管理分析

王海涛

上海宝冶集团有限公司 上海 201900

【摘要】在土建工程结构的基础上提高建筑物的内外美观性、功能完善性与使用安全性，是建筑装饰工程建设的主要目的。从目前来看，受惠于技术进步与行业改革，建筑装饰工程涉及的装饰材料、装饰结构越来越多样化，相应的技术工艺也越来越复杂。在此背景下，要保证施工效果与用户体验处于较高水平，就必须在管理上下足功夫，切实提升各类施工技术应用的规范性、先进性与适宜性。

【关键词】建筑装饰工程；工艺流程；施工技术管理

1.建筑装饰装修施工技术特点

1.1.多工种相互交叉作业

建筑装饰施工建设现场，交叉作业施工现象极为普遍，如照明、通讯、供电、供水、消防、空调等各类管线安装等工序，工程团队应对其进行全面系统处理。因此，施工人员在各类设备安装环节，应结合设备自身的特性以及工程整体建设规范，对交叉作业环节进行合理管控，保证施工进度稳步推进，实现不同专业、不同工种的统筹安排，进而在有序施工作业基础上，实现作业效率最大化、作业缺陷最小化。

1.2.施工工艺与施工材料日新月异

近些年，我国建筑材料市场飞速发展，大量新型环保材料正逐步成为装饰工程的首选。此外，众多建筑装饰企业在大量实践与应用的支持下，原有的技术体系也在不断升级改造，技术工艺更为复杂先进，新的施工工艺与施工要求背景下，整体施工质量控制措施以及施工标准控制形式也考验着施工单位与管理人员自身的素质水平。建筑装饰施工环节工艺与材料在进步，业主单位也对实际建设施工提出更多的新要求与新想法，这就要求施工单位与业主单位进行全面且具体的沟通，在保证施工建设秩序的前提下，让装饰施工最终成果与业主的初始预期更为契合。

2.建筑装饰工程工艺流程及施工技术要点

2.1.砌墙抹灰工程施工

墙面抹灰工程施工在现场勘察的基础上制定工艺标准与工艺流程。按照流程可以将其分为6个步骤：（1）门窗堵塞围护；（2）处理基层污染物；（3）抹灰饼、套方等；（4）底层灰涂抹；（5）罩面灰涂抹；（6）养护。

由于电气设备安装预留相应的孔洞，将对应设备槽箱等临时固定在孔洞周围，抹灰施工应使用石灰砂浆刮除周边5cm区域，并同时使用混合砂浆将其处理平整。局部区域处理完毕之后进行罩面抹灰作业。抹罩面灰应

在底层处理完毕之后进行，操作时间应间隔24h左右，工作期间查验其表面干燥程度，必要时适当涂抹少量的水分，保持其湿润后进行下一阶段施工。施工期间纸筋厚度在0.3cm以下，两个人同步施工，第一个人在前刮涂，第二个人在后抹平，完成之后使用抹子处理，使其表面光滑。

在抹灰之前应做好水泥护角的处理工作。使用水泥砂浆材料进行处理，使用胶素水泥膏将其涂抹成为一个小圆角，控制其宽度在50mm以上，护角制作完成之后需要清理作业产生的水泥浆材料。砌墙对抹灰也会产生一定程度的影响，需要严格控制砌墙质量，保持表面的平整度。

2.2.水电安装施工

水电安装需要配合建筑结构进行，按照施工工艺流程可以将其分为结构调查、预留孔洞、套管安装、电管敷设。结构调查主要判断主体承重墙的位置，尽可能在不影响承重墙质量的情况下敷设暗线管道。在明确主体位置后，预留水电管道孔洞，孔洞与水电设计方案之间的偏差要控制在3mm以内。在特定区域预留好孔洞之后进行套管的制作及安装，按照图纸内容以及管道内容严格制定标准图，管径的大小误差应控制在0.1cm左右。套管要使用平台套管，避免其在敷设过程中出现层叠交错的问题。随后进行最终的敷设作业，管线的敷设应统一规格，清除管内的垃圾，管线敷设应用机械牵引的方式对其进行施工，电缆盘距离地面0.1cm左右，管线敷设完成后对施工质量进行验收，并开展密封试验，测试水管是否渗漏，电缆线是否破损。

2.3.室内墙面贴面施工

室内墙贴面施工在局部区域进行，该装饰工程仍然需要按照工艺流程对其进行落实，确保其平整度满足墙面装饰质量标准。设计方案中指出具体施工区域在门口两廊以及厨房区域。施工工艺流程分为8个步骤：（1）基层处理；（2）找平层施工；（3）分格划线；（4）标志

砖处理；(5) 墙面铺贴砖；(6) 缝隙处理；(7) 表面、缝隙清洗；(8) 平整度检查。

针对花岗岩区域的墙面铺贴施工，按照上述工艺流程落实技术标准。弹线的分隔严格按照墙面的长度、宽度等参数进行，确保整体的美观性。花岗岩大都按照10cm×20cm的规格对其进行切割施工，将不同尺寸的岩块进行分类保存。使用之前将其浸入水中120min以上，待晾干后使用。砖面按照垂直、水平两种方式排列，预留0.5cm上下的孔隙，采用直缝或错缝的方式进行铺贴。铺贴应严格按照弹线参数执行，自下而上进行施工，如果铺贴期间孔隙参数无法控制，则可以辅助应用分隔条放置在中间位置，进行铺贴作业。铺贴作业完成之后需要进行下一步的缝隙清理工作。将缝隙使用水泥砂浆进行封堵，并用棉纱蘸取少量的水分之后擦洗缝隙位置，如无法完全清洗干净，则需要辅助应用稀盐酸水进行处理。

2.4. 门窗工程装饰施工

门窗工程装饰施工需要考虑到隔音效果、采光效果、防火效果等基础要求。本案例中的门窗装饰工程中包括铝合金门和木质门两种。门窗由厂家直接发货，由笔者所在单位进行安装施工。

铝合金门窗的安装涂料工作开始之前进行。在施工之前对安装所需要的各种材料进行明确，检查安装附件数量是否充足，检验门窗质量是否完好。施工之前进行门窗的定位工作，弹线找出，确保各空间内的标高一致。铝合金门与墙体之间使用环保型的发泡剂填充，避免两者接触导致其出现腐蚀污染。铝合金门的装饰需要考虑到墙体的热膨胀系数，对其热膨胀系数结果进行对比。如相差比较大，则需要使用密封胶对其进行处理，控制预留空间区域缝隙深度与宽度是否满足要求。框架安装完成之后，需要对准位置，使用木楔将铝合金门固定在相应的位置，确保其密封压实之后采用焊接或者钻孔螺栓固定的方式将其安装到指定的位置。门窗框与墙体之间采用焊接的方式，应预留6mm左右的缝隙，并

注入油膏使其充实。玻璃的安装应在装饰工程完毕之后进行。铝合金门安装完成之后进行防渗漏实验，检验其水密性是否符合标准，合页关闭启动过程中是否出现卡顿问题。

2.5. 木工制作部分

木工制作是装饰中非常重要的环节之一，在重要性上与瓦、漆工相同，且必须要完成木工的制作之后才能够进行后续的安装和施工。例如，在进行包立管以及吊顶的施工时，应该第一时间进行木工的制作，并配合建筑内部的水电情况，考虑是否应该进行线路的调整，以此提升整个建筑装饰的合理性。木窗的施工很容易受到外界因素的影响，因此，具体安装施工期间，可以将其合页分为两合页或者三合页。

2.6. 涂料工程

室内涂料工程施工严格按照工艺流程，其施工处理工艺仍将其分为5个步骤：(1) 地基处理，将基层垃圾与多余棱角清理干净；(2) 进行底层区域涂料施工；(3) 在施工区域涂刮腻子；(4) 进行中间层和面层的涂料施工；(5) 进行装饰修饰工作。根据上述流程对区域进行涂料施工，需要严格按照技术流程执行，确保质量达标。

3. 结束语

综上所述，建筑装饰工程的整体施工质量直接关系到技术管理的实施水平。在管理实践中，相关人员必须积极提高自身的专业素质，在掌握相关理论知识和实践技能的同时，有效树立责任感和追求卓越的意识，为技术管理的主体基础夯实。

【参考文献】

- [1]叶敏华.加强建筑装饰工程施工技术管理的策略[J].居舍,2022(2):19-21.
- [2]张振云.房屋建筑装饰装修施工管理要点分析[J].砖瓦,2021(10):138-139.
- [3]温连虎,田保山,李觅.建筑装饰工程施工技术管理分析[J].居舍,2021(1):140-141.