

建筑工程施工现场监管工作的重点研究

王 凯

新疆兵团城建集团有限公司 830000

【摘 要】施工现场监管单位通过完善现场施工控制方法,能够有效将项目施工质量水平提高,避免项目出现安全隐患,对现场监管工作进行优化提高,其整体质量节省更多资金,推动现代化施工管理。采用完善现场监管体系,在节省工程造价的过程中,还能对现代化的施工措施进行完善,减少资金的损失。土建工程施工期间还会牵涉到很多要素,很容易受到环境因素影响,所以为了更好将其质量提高,现场监管部门需要根据各项管理优势引进更先进的施工技术装备,并且对新技术的应用提高重视,改善施工管理,确保土建工程能够顺利开展,突破环境因素所造成的不利影响,为整个项目提供有利条件。

【关键词】建筑工程;现场监管;优化策略

1. 土建施工现场监管的重要性

1.1. 提高质量水平

随着我国社会主义建设的快速发展,建筑施工计量标准分为项目质量、施工成本和安全标准等。而实际上建筑单位在施工期间通过健全现场施工管理制度,将施工产品的质量提高,这样可以加强企业在国际施工市场上的影响力。再加上一位民用建筑项目包含了一些部门甚至是很多领域的工作人员,专业管理者的流动性很大,其代表将整个建设单位的凝聚力管理力度提高并不简单。因此施工单位需要树立正确的建材施工现场监管体系,全面掌握建材施工现场监管中的各个阶段,在组织和技术方面共同协作配合的情况下,减少各单位之间的冲突。使施工单位管理者可以形成项目和工程这两者之间的一致性,除此之外,现场施工监督管理工作在很大程度上也能帮助专业人员第一时间发现土建工程中存在的管理问题,确保项目的合理性和安全性。为土建工程项目建造,质量开发以及施工产品质量的改善奠定坚实基础。

1.2. 实现现代市场需求

这几年由于社会市场经济体系的快速发展,土建行业发展速度也越来越快,各项新技术的结合很大程度上能将土建工程的生产质量提高。但是施工期间如果缺少一些现场监管措施,有可能导致工程单位返工的概率很大,不仅无法适应施工单位生产发展要求以外,还有可能会对建筑单位的企业信誉造成损害。因此,民用建筑单位在实际生产和运营管理过程中,除了要将其品质提高、价格低廉以外,还要加强市场的核心竞争力,对当今市场的规律和发展情况进行了解,能够更好处理项目当中的质量以及尺寸等各类问题,很大程度上能够提高施工单位开展的科学合理性,将现场施工管理水平提高,进一步推动建筑行业可持续发展。

1.3. 团队管理需求

因为目前建筑材料市场的竞争压力越来越大,民用建筑企业在发展过程中,人才是其中非常重要的一项因素。目前建筑行业竞争当中占据一席之位的施工单位,其缺少一批优秀的人才团队。客观情况来看,土木工程施工现场开展优质高效率地管理工作时也是培养专业人才和建设专业团队的良好路径,主要是因为目前工程项目的安全管理工作不管是工作期限还是环境影响等方面都明显落后,再加上施工人员的综合素养和技术水平参差不齐,因此只有通过干预施工现场监管工作,才能在短期内推动跟施工人员的整合实施工作人员和管理人员之间能够和谐相处和发展,共同努力,为建设高质量的建筑工程奠定坚实基础。

2. 建筑工程施工现场监管重点

2.1. 提高材料管理

原材料质量直接会对建筑工程的施工质量造成影响,因此要加强对原材料质量的检测管理力度,在实际开展施工前要委派专业人员对建筑材料质量进行检测,而且还要在建材当中随机抽取样本送到相关检测部门开展工作,有关部门还要对测试情况及时进行登记。加大对建筑材料的监督管理力度,才能将其质量提高,避免由于运用劣质的建筑材料而导致安全事故发生,所以加大对建筑材料的仓储管理力度,部分仓储区域需要配备监管设备,避免盗窃问题发生。

2.2. 提高管理人员、施工人员综合素质

①对建筑土木工程施工现场监管人员和施工人员的综合素养进行培养,对这些人员相关知识和专业技能开展培训,加强其服务水平。

②实际开展施工时要加大对有关标准和流程的管理力,度提高工作人员的合作意识和管理者领导水平,

如果出现异样问题,管理者要及时提出有效改善对策,并且落实到位。

③为了更好地将木工程施工管理人員和施工人員的安全意识提高,主动对这些人員开展安全培训教育,并对其提出有效措施,将项目施工中的安全事故发生概率降低。

2.3.依法执行质量监督管理工作

对于房屋工程质量监管工作的开展而言,需要利用法律、法规本身的影响力来进行角色转变。简而言之,就是在进行实际监管时,要进行政府机构对房屋建设工程质量监督方式的转换。也就是从现场检查提出问题向精确、高效的数据信息进行有效转化,从施工工地对承包企业的关键工序监管向整个过程、多方位监管变化,从查验工程质量好坏向竣工验收备案体制变化。在这一整个过程当中,需要对建设工程质量监督、管理的行政职能进行相关的转变,以此来实现建设工程质量监督、管理工作的社会化、专业化。同时,将法律制度与经济体制之间进行切实、有效的结合,在工程项目施工建设开展期间实行科学、有效的执法、监督、管理工作。因为建筑行业是一种劳动密集型的行业,其工作量非常大会加大施工现场的管理难度,尤其是各项工艺、施工团队以及工作岗位人員之间的协调困难度越来越大,削弱了施工企业对整个项目区域的有效管理,对其顺利开展产生一定制约。

2.4.构建工程质量规章制度

将施工现场的监管机制逐渐转变成质量管理的安全监管机制,以土建工程质量管理为主,施工单位可以结合各个工程特征,制定更完善的工程制度。首先要求施工单位确保制度跟公司实际发展规划相符,而且还要确保制度在实际施工当中能够落实到位。其次,管理人員需要从前期建筑工程施工开始对其现场施工开展探

究,总结出土建工程施工现场所反映出来的各类问题,并对其中存在的安全隐患和附近环境所潜在的影响进行全面考虑,并且以此为基础制定应急预案,保证现场后期的监管工作能够获得一定成效。想要实现监管方式的系统化,就需要对其进行不断改进。并且,健全检测仪器、设备,以此来确保政府部门对现代化房屋建设工程项目监督、管理的严谨性、实效性。在这期间,只有将监管技术、设备以及人員的工作能力、水平等进行有效强化,才能够促进全行业大数据工程建筑科技的创新。

2.5.重视施工进度和成本管理

不管是哪一项工程项目的施工都需要所有人員的共同配合和努力,因此项目当中的所有人員一定要服从后贯彻施工进度计划,将自身本职工作做好。通常而言,在建筑工程最后阶段的交底工作相当于已经完成整个项目建设,所以项目单位需要根据有关实际情况进行分组开展,将每个阶段中的现场工作任务分发到跟其相应的施工单位中,使所有人員的工作积极性都能被调动起来,而整个公司凝聚力也能得到提高确保项目能够圆满完成。

3.结语

就目前建筑行业的发展而言,只有保障工程的实际质量符合国家规定的要求标准,才能进一步保障人們的安全居住环境,进而推动城市化建设的快速发展。对此,政府部门需要将自身实际的职责充分发挥出来,结合各种先进的管理技术,以此来对工程的质量进行相应的监督、管理,确保工程的质量符合现阶段的建设施工要求。

【参考文献】

- [1]任宏洲.建筑工程施工现场监管的优化策略[J].大众标准化, 2021 (13): 155-157.
- [2]崔红耀.论建筑工程施工现场监管的优化策略[J].绿色环保建材, 2020 (12): 166-167, 170.