

工程预算在建筑工程造价控制中的应用

邵卫锋

浙江鼎力工程项目管理有限公司 浙江 温州 325000

【摘要】造成建筑工程造价困难最主要的原因是建筑工程施工项目类型多, 建筑材料品种多, 施工环节内容繁琐复杂, 所以工程预算在实际应用中不仅要求建筑工程造价控制人员必须具备较强的综合素质能力和专业的工作技能, 还要求建筑公司提高对工程造价管理的重视与应用。在建筑工程管理中进行专业化的预算控制, 提高工程造价控制的有效性, 确保工程质量的前提下实现企业经济效益最大化。因此, 我们必须不断地加强对工程的造价管理, 为我国经济社会长期有效的发展奠定更加良好的基础。

【关键词】 建筑工程; 工程预算; 造价控制

引言

建筑行业内的施工企业在进行建设项目的施工过程中需要采取较为有效的手段来确保建筑整体的配套设施和相关的要求都能够有效地满足建筑的预期使用需求, 这也是建筑企业有效控制项目成本的重要前提, 这些内容直接决定了成本控制的最终效果。为了在经济市场环境中取得长足发展, 建筑企业必须做好工程造价控制这一施工成本控制中最重要的一环, 为控制工程造价提供必要的技术支持, 从而有效地保证工程价格的科学合理控制。

1. 建筑工程造价预算概述

建筑工程造价预算其实就是在建筑工程项目所涉及的各项费用的总和, 在整个建筑工程项目开展过程中所投入的各项建设成本都是工程造价预算的范畴。建筑工程造价预算具有动态化、兼容化和个体差异化等特点。在整个建筑工程造价预算中需要有针对性的根据相关技术、管理及控制措施来科学合理的调整各项已经确定的工程资金。其中包括建设工程、安装工程、装饰装修工程等各个部分中的费用支出等等。通过科学合理的建筑工程造价预算, 能够有效减少建筑工程的投入成本, 减少资源的浪费, 提高施工管理水平, 这对于建筑企业的长远发展具有十分重要的作用。

2. 建筑工程造价预算控制中所面临的问题

2.1. 施工单位缺乏重视, 施工管理制度不完善

现阶段, 建筑市场的竞争日趋激烈, 一些建筑企业为了追求市场占有率, 从而忽视了工程造价预算, 盲目加大资金投入, 缩短工期, 过于强调短期的业绩。导致资金投入严重超标, 偏离了实际的造价预算。与此同时, 施工单位相应的管理制度也不健全, 对于整个施工流程缺乏规范的监督和管理, 从而引发一系列的质量问题, 进一步造成施工成本的增加, 不利于对建筑工程造价预

算的控制。

2.2. 相关人员专业素质不足

加强对建筑工程造价预算的控制离不开专业人员的合理把控, 建筑工程造价预算对于相关工作人员的要求较高。不仅需要相关人员具备丰富的专业知识和经验, 同时需要具备较好的沟通协调能力和敏锐的市场意识, 对市场的发展变化有及时充分的了解。此外, 对于工程造价预算人员来说, 岗位责任意识也十分重要, 工程造价预算需要涉及到不同的施工环节和数据, 各种施工技术、材料的费用支出等, 因此就需要相关人员具备较强的责任意识, 同时要有应对市场变化和不断学习的能力。

2.3. 造价预算编制不够完善

当下我国建筑行业内的相关工程造价预算编制的方法还存在诸多不够完善的地方, 预算编制过程中经常出现问题, 建筑企业的成本无法得到有效控制。在项目造价预算编制过程中, 编制人员对实际情况不够了解, 就容易忽略工程项目的一些复杂的因素, 造成部分内容出现遗漏的情况, 进而导致实际成本超预算的情况发生。另外, 市场环境的分析也是完善造价预算编制的重要内容, 一旦对市场环境了解的不够全面, 就会造成对实际成本管理情况缺乏准确的控制, 导致预算编制的准确性降低, 进而影响施工过程中的成本管理和施工进度。

3. 建筑工程造价预算控制要点

3.1. 加强对预算控制的重视

加强对工程预算控制管理工作的重视, 能够保证工程预算在建筑工程造价控制中应用的合理性。由于现代化的建筑工程造价管理工作有着更为严格的、科学的工作系统, 工作技术人员也只有不断地将工程预算的基本数值作为参考依据, 将以往相似的工程项目作为现场施工的基本参考依据, 结合自身未来的发展方向以及目标,

制定出更加完善的工程造价、预算规划方案，进而为企业创造出更多的经济效益。

3.2.完善工程造价预算编制工作

施工企业要想完善造价预算编制工作需要从两方面出发。一方面应注重提高造价预算管理人员的水平。造价管理人员专业技能的好坏以及职业素养的高低，对工程项目造价的预算管理起着至关重要的作用。施工企业在选拔造价管理人员的过程中，应从专业技能和职业素养两方面来对参与人员进行考核。同时，对于现有的造价管理人员应注重预算编制技能的培训，以此来提高技能水平。并且，在编制工程预算的过程中，造价管理人员应对编制过程中出现的问题以及一些与实际不相符的情况做好记录，通过收集与总结记录的问题来提高自身工作的适应能力。另一方面需要做好工程预算的基础工作，即资料收集工作。一个科学的工程预算在编制过程中需要合理的数据支撑，所以在资料收集过程中，应尽可能保证所收集资料的真实性和有效性，特别是类似地勘报告这一类的实地勘查资料，一旦数据与实际不符，很大程度就会出现不可预测的情况发生，最终导致工程预算超支。另外，工程图纸作为一个建设工程项目的重要资料，在编制工程预算的过程中一定要保证图纸的真实、完整、有效，造价管理人员通过对工程图纸全面深入的解读以及掌握，能够对工程预算作出科学的判断，最大程度地保证工程预算的科学性和合理性，也为之后的施工组织提供重要依据。

3.3.提高工作人员的造价管理意识

在当下的工程造价工作开展过程当中，提高人员的造价管理意识对于工作的开展起到了十分关键的作用。超预算现象的发生主要是因为，人员在日常工作当中，并未深入到实际施工现场来进行合理的成本控制，进而导致了最终的预算成本超出指定范围，严重影响到了项目运营的发展。在进行人员造价管理意识的培养过程当中，首先应当建立完善的人员培养体系，结合工程造价预算的要求，制定针对性的培训课程，积极组织人员参与到日常培训过程当中，全面提高自身的专业能力以及实践经验。

4.结束语

综上所述，施工企业为了实现自身经济利益的最大化，应当结合建筑市场的实际状况和施工现场的实际条件以及企业自身的实力和经营状况，对拟建工程进行精确的工程预算，积极全面地执行建筑工程预算工作，这样才能使工程造价工作更加科学和规范。

【参考文献】

- [1]刘长松.工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和运用分析[J].建筑与装饰, 2019(21):38-40.
- [2]徐叠元.试论工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和运用[J].建材与装饰, 2019(34):172-173.
- [3]王春霞.工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和运用[J].科技创新与应用, 2015(17):231.