

建筑工程造价的动态管理控制措施

张 丹

温州市大诚房地产开发有限公司 浙江 温州 325000

【摘 要】 造价管理关系到建筑项目的顺利开展，同时还关系到建筑企业的长远发展。在城市化建设不断加快的背景下，优质的建筑企业不断寻找科学有效的造价管理方法，更新成本控制思路，旨在提高工程建设质量，科学控制成本。建筑工程造价动态管理能够有效提高企业对建筑工程造价的重视力度，提高建筑工程的建设质量，对施工技术、管理制度的进步具有一定的促进作用。

【关键词】 建筑工程；工程造价；动态管理

引言

建筑工程造价是建设项目中的一个重要组成部分，直接影响到建筑工程投资及建设成本。近年来我国对建筑工程造价的控制力度不断加强，越来越多的企业开始重视这一问题。在这些问题中，动态管理是非常重要的手段之一。随着社会经济不断发展壮大以及人们生活水平和质量水平越来越高，这也导致建筑项目造价也呈现出一定的变化趋势并逐渐走向成熟、规范以及统一化等。

1. 建筑工程造价动态管理的必要性

1.1. 提升建筑质量

当前，在建筑市场环境不断变化的背景下，增值税逐渐取代贸易税，建筑项目的成本管理面临着严峻的考验。建筑项目工期长，所需的材料种类较多，且数量庞大，如果建设单位缺乏动态管理意识，不重视施工的风险控制，不利于建筑工程质量的提升。工程造价的动态管理与控制能够为整个建筑项目构建一个完善的造价管理系统，对施工技术、工序、设备、材料等严格把关，提高建设水平，推动建筑市场稳定发展。通过实施动态化的工程造价管理，建设单位能够及时发现施工问题，避免偷工减料、以次充好等现象，对建筑项目实施全方位把控。另外，建设单位需要在造价管理中安排专门的负责人或者负责团队，这同样能够提高建筑工程的建设水平。

1.2. 降低建设成本

在实践当中，造价管理是建筑工程项目开展建设的必备环节，几乎所有的建筑企业都会按照要求开展项目预算造价，但很多企业缺乏科学的造价管理体系，容易出现实际造价超出预算的情况。通常情况下，建筑项目的工期都比较长，在建设过程中，原材料的市场价格变动、人工费用的增长等现象屡见不鲜，这些都会影响项目的整体造价。此外，部分施工单位忽视材料管理，造成原材料浪费，这同样会使工程造价提升，不利于成本

控制。建筑工程造价动态化管理与传统的成本控制不同，这种成本管理方式能够适应外界建筑市场的变化，不断完善工程造价管理，减少市场环境对项目的影响，解决项目建设的成本问题，实现科学合理的项目管理。从本质上来说，建筑工程造价动态化管理能够全面解决成本管理的问题，更好地开发、完善项目资源，帮助建筑项目的成本管理人员确定项目是否能够盈利，使管理人员对各阶段的成本和产值进行控制。

2. 建筑工程造价的动态管理控制现状

我国建筑工程造价管理工作中还存在许多问题，主要表现在：首先，部分建筑企业为节约成本，往往采取不合理的价格策略。其次，由于我国目前的建筑工地施工人员素质普遍较低。这就会造成项目建造过程中所产生的费用出现了虚高的现象。再次，我国建筑工程设计还存在一些不合理之处，如果相关人员对设计方案没有进行深入透彻研究，就进行施工作业的话，就会造成设计方案不合理的问题出现。最后，有些建筑企业在进行建设工程造价管理工作中，还没有建立健全相关的管理制度以及技术标准，这都是直接影响整个工程造价管理工作开展的重要因素。另外，我国目前还没有建立起一套完整的管理体制来对建筑工程造价工作做出严格有效的管理措施。

3. 建筑工程造价的动态管理控制的措施

3.1. 加强动态管理与控制

加强动态化管理是当前施工企业进行内部控制时必须重视的内容，作为造价管控的核心要点，施工企业需要制定较为完善的监督管理机制，根据实际情况完成监督机制的规范化处理，以此为基础开展动态管理工作。在传统的管理模式下，施工企业往往会将重心放在如何运营施工内容，在造价管理方面的重视程度相对较低，这就导致整个管理效果不尽如人意，项目实施也会受各种因素的制约，制定的各项制度和方案无法落实，从而使项目经济效益大打折扣。要防止这种现象再次发生，

必须改变现有的管理方式对工程项目的负面影响,根据工程的具体情况改进项目的运行机制,强化自身监管,激励员工积极参与,确保监理体系的执行,从而保证工程项目的动态建设。

3.2.规范设计工作

建筑工程造价动态控制工作过程中,首先,需要做好建筑工程项目的初步设计,这是为了对建筑工程项目成本控制发挥重要作用。其次,需要做好建筑工程项目的建筑平面规划,这是为了更好地为建筑工程项目提供设计依据,并且为建筑项目成本控制的实现奠定基础。最后,还需要做好建筑工程项目的概预算编制工作。当建筑工程项目中包含众多建筑物时,就会导致建筑工程项目的成本构成十分复杂。为此,必须做好建筑工程项目概预算编制工作,从而更好地提升建筑工程项目造价控制效果。通过详细的规划安排,可以为建筑工程项目建造施工阶段中的每一项工程项目成本控制方案提供指导作用。例如,当单体建筑项目进行设计方案时需要对其进行合理安排,避免建筑工程项目成本超出建筑工程项目造价控制目标范围而影响建筑工程项目顺利实施。

3.3.提高相关人员的专业素养

中小型建筑工程项目管理工作对于企业来说,是一个不断进步的过程。这个过程中不仅要不断提升自己的专业素养,还要做到专业的服务。只有做好专业服务的同时,才能保证工作的高效开展。所以在这个过程中一定要做好工程材料选购决策。还要不断完善自身知识结

构,这样才能够在发生成本变化时掌握更多信息并做出合理决定。现在社会对于工程材料的要求越来越高;其次是对于施工的难度也越来越大,这就需要不断加大施工工人的投入工作能力。另外,还要有一定的经济头脑,合理安排好日常施工组织方式来控制项目成本;最后就是要对整个项目进行合理优化管理,这主要是由于企业内部管理制度不完善以及经济人员对于自身经验知识掌握不全面都会影响到工程成本变化幅度。因此一定要协调好资金管理与财务、审计、会计、计划和控制等方面的工作。

4.结束语

综上所述,要使市场经营更加高效,减少外在环境因素的干扰,施工企业要加强对工程造价的动态管理与控制。通过这些措施,能够有效地提高施工管理效率,在实现成本控制的同时,对整个目标建设也会产生积极的影响,从而促进企业的经济发展。

【参考文献】

- [1]黄燕妮.建筑工程造价的动态管理与控制研究[J].房地产世界,2022(12):37-39.
- [2]宗鹏.建筑工程造价的动态管理与控制解析[J].居业,2022(5):125-127.
- [3]刘开元.浅谈建筑工程造价的动态管理控制[J].中国住宅设施,2022(2):75-77.
- [4]肖小珍.建筑工程造价的动态管理与成本管控分析[J].砖瓦,2021(12):111-112.