

机电设备安装工程造价影响因素及控制策略

易礼兵

重庆贝蒙置地有限责任公司 重庆市 400000

【摘要】机电安装工程的成本管理和造价防控工作逐渐成为建筑项目成本把控中的重要内容，其中影响其造价因素非常多，为了更好加大建筑机电安装工程造价管控力度，合理配置运用工程投资，这样能够更好达到把控工程造价的目标。本文先解析机电安装工程成本管理方式，随后对其工程造价提出有效控制策略。

【关键词】机电安装；成本管理；造价控制；探究

1.建筑机电安装建设特征

①具有非常长的周期。由于安装期间会被各项因素所影响，其中最大的问题就是缺乏重要资源，而为了更好地达到降低施工工期的目的，实际开展建设过程中要员工对各个阶段进行准确掌握并且密切连接，除了能够保证时间安排科学以外，还要确保空间安排合理。机电工程安装项目包含很多内容，而为了每一项专业项目进行科学管理，提供便捷，需要员工运用有效施工方法开展安装操作，保障每个项目都能共同开展。②机电工程安装有非常强的构建和劳动力，开展安装过程中伴随的安全问题非常多。建设期间所处环境条件非常差，特别是焊接操作，其除了会有火花和烟尘会对工作环境带来严重影响以外，还要开展高空操作，这样的情况就会导致安全事故发生，比如爆炸等可操作性非常高。③劳动和技术的紧密性非常强，需要工作人员有非常高的专业技能，机电工程安装项目包含很多专业项目。与此同时，这个领域发展速度也非常快，技术更新换代所需要的时间很短，有关机构比前期更重视监督管理工作，这就需要从事工作人员要具备非常强的专业技能和水平。

2.解析影响机电安装工程造价管控的原因

2.1.施工成本造价管控出现的设计问题

在实际工程建设期间，工程购买人员会完全根据设计方案进行采购，所以工程设计的方案很大程度上会对购买成本造成一定影响，但在实际设计过程中，设计跟建设方常处于分离状态，并没有进行有效沟通，再加上设计单位只承担设计方案的技术以及安全问题，因此设计方一般都只关注工程技术和安全性，并不能将技术和经济进行有机结合，对设计方案的经济合理性也没有提高重视，设备和材料这两个方面也并没有进行全面考虑，细化程度不足，导致材料出现浪费问题。

2.2.施工成本造价管控中员工素质问题

对机电安装工程成本造价管控过程中，管理者因为文化知识涵养比较低，并没有第一时间更新自己知识库，

造成实际建设期间对成本管理时缺乏专业知识。很多管理者都是以刚毕业不久的大学生为主，缺少对应的管理经验，造成问题发生时不能及时去解决。

3.3.施工成本造价管控中管理问题

机电安装工程施工期间，管理因素会对工程项目成本造成很大影响，所以机电安装工程施工管理期间需要对其开展有效施工管理工作，这样除了能确保机电安装工程的施工进度，也能确保施工期间的资金能够得到充分使用，降低不必要的资金浪费情况。与此同时，还能提高机电安装施工质量，减少工程项目的返工概率，很大程度上能够将工程项目建设成本降低。其次，加大建设成本管理工作，很大程度上能够减少后期维护工作数量，进而降低建设工程人工费用，将机电安装企业经济效益提高。

2.4.变更原因

机电安装建设期间包含各个方面的内容，比如水电以及装饰装修等，由此做好专业调整分配工作是确保施工效率的重要原因。而实际建设期间因为受到各种各样因素所影响，所以很容易造成各个专业出现矛盾，若要变更工程项目，一定会增加工程成本。

3.探究机电安装工程成本和造价管控有效对策

3.1.合理制定成本以及造价管控目标

施工前，造价人员要认真审查施工图纸和合同，明确机电安装成本控制的关键环节，在此基础上制定一套明确的成本管理和成本控制目标和对策。同时，要做好机电安装技术交底，使施工人员明确施工内容和施工重点、难点，确保安装施工高效进行。

3.2.选择先进的管理手段

由于当今科技的快速发展，计算机网络技术也得到大量运用和推广。所以机电安装工程进行成本管理过程中也要加大对计算机网络技术的实际运用。企业可以构建更完善的成本管理系统，运用计算机网络技术对成本进行计算，这样可以使机电安装成本更具有科学性和合

理性。此外,企业还要运用计算机网络系统将每个部门的实际职责进行合理分配,加大每个部门之间的沟通交流,从而将成本管理的效率提高。

3.3.加强员工整体素养

为了有效将施工人员自身管理能力和水平提高,一定要对有关管理者进行管理知识的培训工作,提升其综合素养。确保每个部门之间可以得到充分沟通交流,加大企业自身竞争力,为后面发展工作奠定坚实基础。

3.4.统筹安排施工项目

实际建设期间,每项经济活动都要归纳到成本把控中,严格落实制定好的成本计划,实现成本降低的目标。其次,构建成本信息反馈有部门,确保每个部门之间反馈信息的及时性和精准性,更有利于纠正和改善偏差和错误。机电安装工程完成之后,需要对成本把控具体情况进行解析,对有关经验教训进行总结。

3.5.科学开展竣工结算阶段的造价把控工作

目前,一些企业在机电安装成本管理和成本控制过程中忽视了竣工结算阶段的成本控制工作,给企业带来了一定的损失。竣工结算阶段作为机电安装施工的最后环节,对做好成本控制至关重要。在这个过程中,要充分结合施工图纸和施工合同等因素,做好机电安装施工全过程的成本控制审核,特别是对工程量变更、设

计变更等问题,要以核查工作为重点,结合工程量和收费标准控制工程质量,并做好工作经验的总结,为后续工程建设的成本管理和成本控制提供经验。

4.结束语

总之,由于当今建筑领域的高速发展,所以对目前机电安装工程管理工作的重视程度也有所提升。对于机电安装工程而言,其施工期间最重要的一项内容就是认真做好成本以及造价管控。针对现阶段所遇到的一系列影响原因要主动运用有效对策进行解决,切实将机电安装工程的成本以及造价把控水平提升,减少施工成本,将其经济效益不断提升,这样可以更好推动建筑业的良好发展。

【参考文献】

- [1]徐常全. 机电安装工程成本管理与造价控制[J]. 商品与质量, 2019, 000(040):25.
- [2]徐常全. 机电安装工程成本管理与造价控制[J]. 商品与质量, 2019, 000(040):25.
- [3]宋扬. 机电安装工程的造价管理与成本控制探讨[J]. 中国战略新兴产业, 2019, 000(036):65.
- [4]李爽. 建筑机电安装工程造价管理与成本控制的措施探讨[J]. 住宅与房地产, 2019.