

建筑工程造价超预算的原因及控制措施

黄 涛

鼎正工程咨询股份有限公司宜昌分公司 湖北 宜昌 443000

【摘 要】有效将建筑工程造价预算工作做好,能够更好为企业资金提供有力保障。建筑工程开展造价预算期间,需要对整个工程项目当中的施工成本进行更全方位评估,这样可以满足对企业资金的优化配置,企业也能满足经济以及综合效益双赢的优势,更有利于我国经济的快速稳定发展。本文专门针对影响建筑工程造价超预算因素进行解析,探究处理工程造价出现超预算问题的有效对策。

【关键词】建筑工程;造价预算;把控对策

1.影响建筑工程造价超预算问题的因素

1.1.项目造价预算缺少参考性

施工项目预算是通过造价工作人员结合工程项目签订的合同以及设计图纸、企业所规定的定额等各方面内容编制而成,是工程项目开展建设及成本把控过程中的重要依据。所以工程项目造价信息需要相对精准。目前很多建筑企业缺少企业定额,投标报价和编制建设预算过程中只能根据地方定额,导致工程造价和企业实际状况出现矛盾,这样造价预算没有办法为建设企业工程项目成本指标提供有效参考,这也是造成工程项目造价超预算发生的主要原因。导致预算跟实际预算脱离主要原因体现在:一些造价预算工作人员的综合水平比较低,对造价预算的重视度不够,编制工程项目预算期间并没有根据实际工程项目开展,而是立足于自身经验,照葫芦画瓢的对工程项目体系预算数据进行编制,经常会将每个工程项目存在的差异性忽略掉,比如项目功能要求、项目结构及建筑区域等各项差异性,缺少预算的全方位性和真实性,造成最后的预算结果和实际结果出现很大差距。

1.2.建材和设备预测缺乏科学性,管理不够规范

对建筑工程来说,其中最重要的物质基础就是使用材料和设备,这两者是工程项目能够顺利开展的前提条件,在工程项目造价成本当中占据很大比例。建筑工程实际建设期间存在很多问题,比如材料设备价格市场的预测缺少科学性,其主要表现在:设备和材料没有进入市场开展调研工作,常常会将市场价格变动情况忽略掉,在购买材料和设备过程中价格比预期费用高,造成整个工程项目成本提高。与此同时,材料和设备的管理方面缺少科学性,没有结合其特征选择适合的储存空间,造成材料被气候环境造成影响而发生损害问题,随之成本也会增加。其次,因为设备检修不够及时,造成建设期间操作的安全性没有办法得到保障,很容易发生建设事故,导致损害加重,甚至出现建设中断,很大程度上会

加大施工成本,这样工程项目造价比预期预算高出很多。

1.3.预算监管工作执行不到位

目前企业预算和执行这两方面相对而言比较独立,并没有完善的预算管理制度进行协调和限制,造价管理部门和预算编制部门,这两者之间没有进行更好的沟通,也没有能够依靠的管理制度对每一项工程项目开展监管工作,导致造价管理和预算管理没有办法结合起来,很大程度上会将材料的有效性降低。

2.探究建筑工程造价超预算有效把控对策

2.1.严格把控工程项目造价预算编制工作

企业在有关制度的影响下,目前工程造价预算工作进行编制期间伴随着一些问题需要不断进行完善,严格把控工程项目造价预算编制工作能够采用建立专业队伍达到针对性的管理,企业需要设置专门的负责编写工程造价预算编制的部门,并对这项职能不断进行改善。使其可以更好了解建筑工程设计方案和施工技术的选择,从而达到最工程造价预算的合理把控。跟其有关工作人员我不断加大自身责任意识,加强对工程项目造价预算编制工作的重视度,同时还要对施工图纸和方案等信息进行审查,运用 BIM 建模技术能够对工程项目信息进行总结和计算,保证其工作量清单编制的精准性。除此之外,工程造价预算编制工作人员还要第一时间,对当今市场信息变动情况进行了解,把项目收费的要求和项目数据进行结合,开展工程项目造价预算编制工作,保证这项工作的科学合理性和规范性。

2.2.加强建筑资金使用的科学合理性

建筑管理部门需要将自身职能责任充分发挥出来,将建筑工程资金管理做好。首先,建筑工程造价管理部门需要构建更加健全的资金内控制度,从根本上将工程项目施工资金价值充分发挥出来,财务资金管理制度的完善能够对资金使用起到监督管理作用,为其科学性使用提供有利条件。与此同时,工程项目建设企业需

要提高对预算外资金成本把控力的重视度,严格落实预算管理,达到财政资金工序的均衡性,从而可以将企业资金的使用效率提高。

2.3.提高预算人员专业技能

在所有影响因素当中,预算管理工作人员的专业技能和实践能力没有办法达到规定标准是非常重要的原因,所以需要对工程项目造价超预算情况进行科学把控。在此期间,一定要将企业预算人员的专业能力提高,企业造价预算人员进行招聘过程中务必要提高聘请标准,要求这些人员除了要具备非常扎实的理论知识以外,还要将理论知识巧妙运用到实践工作当中,从根源将企业工程造价预算能力提高。另外,对预算人员而言,有关企业需要定期组织开展专业的培训工作,可以设置讲座方式或者上课的形式对其专业技术能力定期进行考核时。

2.4.加强现场施工监管力度

在建筑工程施工过程中,施工企业需要在第一时间进行自检,并促进各单位之间的互检,这样可以减少建筑工程不必要的返工,节约大量的施工成本。监理单位还应当对施工企业的施工质量进行第一次监理。在现场

管理过程中,建设项目的某一环节如有违法操作或质量问题,应及时登记,并向施工企业报告。施工企业需要结合相应指标对部分地区进行调整。有关单位对施工单位项目部报送的周报、月报进行具体审核。现阶段,政府要充分发挥监管作用,确保企业能够按照相关规章制度进行建设,提高建设项目的建设质量,减少资金浪费。

结束语对建筑工程造价超预算进行把控过程中,需要全面对各项影响因素进行考虑,除了对当今市场价格因素提高重视以外,还要加大造价工作人员职业素养以及理论知识。对当今市场信息进行有效预算,根据企业发展实际情况进行合理预算编制工作,加大建筑工程造价的科学合理性以及有效性,为企业革新以及发展提供更多动力,进一步推动建筑业的健康稳定发展。

【参考文献】

[1]刘惠贞.建筑工程造价超预算的原因分析及控制对策[J].居舍,2018,(9):169.

[2]晏敏,吴燕飞.影响建筑工程造价超预算的原因分析及其控制措施[J].砖瓦世界,2020,000(006):209.

[3]莫易萍.建筑工程造价超预算的原因与管控措施研究[J]. Building Development, 2019, 3(4).