

工程概预算的影响因素及控制策略研究

潘小梅

重庆交通建设(集团)有限责任公司 重庆 401121

【摘要】建筑行业的快速发展使各项工程施工规模得到很大扩增,促使行业之间的竞争越来越激烈。建筑企业在发展过程中为了更好地加强自身的核心竞争力和经济效益,需要对建筑工程合理开展概预算,通过概预算对项目成本进行有效管理。因此本文专门对建筑工程中的概预算编制问题进行阐述,并且对这项管理工作提出有效对策,以便企业将建筑工程的概预算质量提高,科学对建筑工程成本进行把控。

【关键词】建筑工程;概预算编制;造价

1.工程概预算的影响因素

1.1.编制影响

建筑工程开展概预算编制时,编制人员包含管理人员和实施人员在内,其工作素养和能力都会对这项工作效果造成一定影响,因此在实际开展工作时还要加强对编制人员的培训力度,还要采取一些有效对策,使其知识结构得到优化和更新,由此才能确保员工满足目前工程技术变化需求,同时还能将其预算编制水平和质量提高。而目前实际情况解析和探究中可以看出,其中还存在一些未能意识到概预算编制工作重要性和意义的人员,尽管概预算编制人员有丰富的理论知识,但是缺少实践经验,特别是在数据和实际情况中存在很大差异和缺陷,其仅仅依靠传统经验开展设计或者重复设计,并没有对编制人员进行科学合理的管理,就没有办法确保概预算编制工作达到预期效果和水平。建筑市场在发展过程中会随着现代化经济的发展而改变,运用各类现代化建筑技术和材料会对建筑行业造成很大影响,这就需要在实际开展概预算编制工作时,一定要对其方法进行改善,而现在很多建设项目在实际开展概预算编制工作时依然运用传统方法,缺少创新性。

1.2.对工程造价执行的影响

在项目的建设不同阶段,概预算均可发挥重要作用,可全面展示出项目经济情况。但是,在概预算编制方面,与实际情况不匹配的问题依然比较常见,不利于开展工程造价管理。各类工程项目建设周期比较长,在概预算编制方面,如果没有高度关注价格变化情况,或者没有对价格变化做出科学合理的预测分析,则无法充分发挥概预算的重要作用。

1.3.对工程造价控制的影响

在工程项目建设中,必须加强成本控制,在成本支出方面,必须严格依据概预算编制方案。在造价管理方面,可采用指标控制方式,对施工过程中的成本支出情况进行详细记录,与概预算指标进行对比,如果成本支

出高于概预算指标,则应当对这一问题的产生原因进行分析。需要注意,在概预算编制过程中,如果概预算指标设置不合理,则造价管理方面缺乏可靠依据,因此,必须强化概预算管理。

1.4.对工程造价核算的影响

在工程造价核算过程中,要求对工程量进行准确计算,对工程造价进行准确核算。通常情况下,工程量处于持续变化中,因此,核算结果与概预算之间可能出现偏差。另外,在工程造价核算方面,很多工程量的计量单位比较复杂,容易发生混淆,很难保证造价核算结果的准确性。对此,需将概预算作为标准,判断核算所得结果的准确性和可靠性。如果在概预算编制方面存在不足,则很难充分发挥概预算在造价控制方面的重要作用,同时还会导致工程量显著增加,以及造价核算效率降低。

2.探究概预算编制处理对策

2.1.加强编制人员素质和能力

随着当今时代的发展,建筑工程施工期间需要运用更科学合理的措施将概预算编制水平和质量提高,这样能够更好地将编制人员的综合素养提高。而对概预算进行编制时,这项工作很细致且系统,特别是在我国大力推广工程量清单制度后,对概预算编制人员的能力和综合素养提出很高要求。在开展这项工作时,需要采取有效对策将工作人员综合能力和素质提高,有效将概预算效果和质量加强,在此期间需要加大对编制人员的培训力度,与此同时,采用培训的方法可以使所有人员都具备强烈责任心和使命感,进一步推动其具备专业化的理论知识和丰富实践经验。

2.2.优化建筑工程预算管理流程

建筑工程施工过程中,建筑单位除了要了解预算管理者的职责以外,还要对预算管理流程不断进行完善,这样可以提高预算管理体系的全面性,与此同时还要对概预算实际需求进行全面考虑,基于此加强这项工作制

度的系统性，在制度方面为其提供保障。其次，借助单位还要对预算管理工作提高重视，加强员工预算管理意识，根据项目要求开展全过程预算管理。在此期间牵涉到很多工作内容，比如预算编制以及保存预算编制材料等。不断对预算管理流程进行完善，能够有效将这项管理效果提高，建设单位的预算管理水平还能得到加强。

2.3.健全建筑工程设计

对工程项目设计方案进行调整时，与设计的工作人员要加强对这项工作的重视度，从思想方面认识到设计方案的重要性，这样才能更严谨地对待工作。采取的理念更先进，设计结果更准确，后期现场施工工作也会越来越顺利，工程质量得到有效保证。若开展前期设计工作中存在很多问题，不管是后期的技术工艺，房屋建筑都没有办法达到要求，甚至严重的还会违背设计初衷。对工作理念进行更新后，还要对设计方案多次进行论证，不断对设计结果进行优化，将设计人员的灵感激发起来，确保后期工程设计图。对设计方案进行操作时，需要把利润管控具体落实到每个环节中进行论证，为企业获取最大化效益。张，现代化科技作用充分发挥出来，不断引进先进技术和设备，有效将企业的概预算编制水平提高。实施过程中还要对图纸设计人员的意图进行了解，提高已有人员的专业水平，将预算编制结果的准确性提高，对材料和价格方面而言要提前做好动态统计。

2.4.信息化概预算管理

随着信息以及计算机技术的大量普及和推广，建筑工程管理工作中开始运用大量先进技术手段与工艺，而建筑企业概预算工作同样要引进信息技术，把传统人工管理模式逐渐转变为信息化管理，通过运用现代化技术建立概预算管理体系。除了能实现借助企业发展需求以外，还能满足对项目全过程的动态化管理，与此同时第一时间发现和处理其中存在的各类问题。建筑单位还要在计算机系统当中安装干预算要用到的计算机工程施工、

原材料购买以及监理、设计等各项费用标准，这些标准就会构建成建筑工程预算管理体系。管理模块作为信息化概预算管理工作的主体，工作人员不能直接通过手工填写，要求员工在费用工作表当中寻找，由此能够快速掌握管控各项信息，比如建筑工程的预算进度和成本信息等，同时对更新管理数据起到一定推动作用，在进行反馈操作时会越来越便捷。

2.5.合理调整造价数据

由于建筑工程当中有很大一部分的造价内容是可以变换的，因此对造价数据进行合理调整是其中很重要的一项内容，员工务必要加大对价差的管控力度。对概预算进行编制时，有关人员除了要对基础预算费用进行全面考虑以外，同样要对涨价的预备费用进行衡量。因为概预算和施工工作活动间隔一段时间，所以部分价位同样会发生变化，比如建筑材料的价位等。因此要求员工对造价数据时进行更新，确保造价工作不会被其所影响。

3.结语

对建筑工程开展概预算工作对其成本会造成很大影响，不断完善概预算编制，有效为项目成本提供准确根据，而概预算编制中存在一些影响其造价把控的因素，比如概预算编制方法缺乏创新等，对于以上存在的问题，为了更好将建筑工程的概预算质量提高，编制人员需要加大对项目施工的认知，深层次解析设计图纸和价格因素。与此同时，通过运用信息技术对概预算进行编制，保证其有效性，严格对工程造价进行把控。

【参考文献】

- [1]张燕.浅析建筑工程预算管理存在问题及对策[J].绿色环保建材,2019(12):225.
- [2]陈丹玲.概预算编制质量对于建筑工程造价的影响研究[J].房地产世界,2020(18):36-38.