

# 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施解析

李金伦

重庆渝发建设有限公司 重庆市 400000

**【摘要】**建筑工程现场施工与建设的各个阶段,通过对工程造价的有效控制,可以增加工程的经济效益。工程造价管理也是施工、建设效果的直接决定因素,夯实了建筑工程建设管理的基础。现如今国内建筑市场步入新的发展阶段,随着市场环境改变,直接加剧了竞争,各大企业为了在获得更多利润,务必关注到工程造价控制的重要性,尽可能地降低工程造价。参考以往在工程造价控制工作中得出的经验,为了保证造价管理的良好效果,管理人员应全面分析影响造价的因素,针对各项影响因素,提出降低工程造价的对应措施,实现建筑工程建设效益最大化。

**【关键词】**建筑工程;造价;影响因素;措施

## 1. 建筑工程造价特征及其影响因素分析

### 1.1. 建筑工程造价特征

建筑工程造价有其本身特征,具体如下:一是差异性特征。每个项目的工程造价存在很大差别,必须从其本身特征出发,进行科学合理的规划,稳固建筑关系的同时加强对工程造价的控制,尽量减少浪费;二是层次性特征。具体来说,建筑项目主要由建设项目、单位工程以及单项工程三层次组成,每个单体项目由不同施工企业完成,因此对于建筑施工的不同阶段,施工单位都要进行全面掌控,把握工程造价的实际状况,更好完成施工任务。

### 1.2. 影响建筑工程造价的因素

#### 1.2.1. 成本预算方案的可实施性较低。

现阶段,建筑工程涉及到的建设内容较多,任务较重,工期长,这就要求在施工中,需针对每个施工环节做好严格质量把控,才能有效控制施工成本。相关投资方在启动工程项目时,需利用成本预算的方式进行预估评估工程可能获得的收益,传统的成本预算编制主要是使用静态投资预算方法。然而,随着科学技术以及经济发展水平的不断提高,这种预算方法与当前的建筑工程发展需要不相适应。其制定的预算方案参考价值相对较低,伴随着对工程建设质量影响因素的逐渐增加,使其编制的准确性受到影响,无法产生参考价值。

#### 1.2.2. 工程招投标阶段使工程造价增加。

当前,大部分建筑工程,需通过招投标环节确认中标企业以进行工程建设。在整个工程建设过程中,招投标环节属于非常重要的构成部分,相关投标企业在编制投标文件的过程中,需结合自身施工能力以及相关项目的具体情况、市场相关价格,制定出更加严谨的投标方案。在招投标环节中,由于行业竞争异常激烈,某些企业为了获得项目的建设权利用恶意降低标底的行为,扰

乱市场竞争秩序,这在很大程度上限制了其他优良企业的发展。

#### 1.2.3. 不完善造价管理体系。

建筑工程造价管理需要利用健全的造价管理体系,对项目中产生的成本支出做相应控制。根据研究显示,在建筑工程中,造价管理体系存在明显的不健全问题,特别是在管理过程中,人员责任、权利的不明确,相关管控措施难以落实到位,企业内部相关工作人员在造价管控意识方面比较淡薄,加之监管制度的不完善,在人员构成、统筹上存在明显不足。且某些人员本身也存在职业素养缺乏问题。

#### 1.2.4. 政策法规影响。

工程造价很容易受到相关政策法规影响,如果政策法规发生变化,施工单位没有紧跟,便会导致成本的增加。所以建筑项目在开展过程中需尽快变更与相关政策法规发生冲突的地方,避免大范围变更情况出现。同时,工程核算体系的缺乏也会影响工程造价,导致计算精度的降低,使得实际开销与计划成本不相符,影响企业综合效益。

#### 1.2.5. 施工管理因素。

施工单位的管理水平与工程造价存在较大关系。施工管理水平高低体现在项目进度、质量安全、成本目标的实现程度上,绝大部分因管理水平不理想而导致的后果,最终会体现在施工成本超支上。例如:因施工组织安排不当导致工期延误;质量问题导致返工;施工现场混乱导致安全事故频发等情况,最终导致管理成本增大、人员窝工、工程材料浪费、周转材料成本升高、施工设备停滞、施工成本异常增加等,从而导致工程造价受到影响。

## 2.降低工程造价的优化建议

### 2.1.合理利用政策

建筑工程建设所需资金较多，特别是项目前期开发、拆迁和建设化环节。为了保证理想的工程造价管控成效，务必确定造价管理重点，严格按照现行政策，基于政策允许范围开展造价管理工作。现阶段建筑行业提出了低碳环保、绿色减排的目标，而且政府部门也推出一系列税费减免优惠政策。建筑企业在此环境下需要紧跟趋势，充分发挥政策法规优势，大力应用绿色节能工艺、技术和材料，确定与国家绿色建筑政策要求相符的基础上，还可以享受税费优惠，帮助建筑企业节约成本，增加利润和效益。

### 2.2.优化建设全过程造价管理

#### 2.2.1. 招投标环节造价管控

建筑工程招投标环节造价控制，必须立足于多个维度审核工程量清单，强调工程量清单内容完整与合理性。在思想方面，该房建项目的管理人员重视招投标环节造价管控工作，根据相关规范参与招标，并对招标造价做出合理判断。针对一些投标环节的恶意地竞价现象，尤其强化了招投标环节造价管控，编制招投标方案，确保招投标全过程能够公开、公正、规范，为所有参与投标的单位构建良性竞争环境，大力控制建筑工程造价。

#### 2.2.2. 设计环节造价管控

建筑工程建设施工按照设计方案进行，可以对建造成本进行有效控制，提高建筑企业的经济效益。该房建项目编制施工方案和设计图纸阶段，设计人员进入施工现场开展勘察，分析建筑工程所在地区的水文地质条件、地势地形等数据，优化编制方案与设计图纸，确保施工方案完全符合周围环境与施工要求。另外，建筑企业还邀请了专家，针对已经设计完成的方案和图纸展开论证，修改设计方案中的不足之处，加强设计图纸和施工方案可行性和经济性。通过施工方案与设计图纸，规避设计变更现象，为后续施工过程中的造价管控提供参考。

#### 2.2.3. 施工环节造价管控

建筑工程施工环节是造价控制的重点，此房建工程的造价管理人员在施工环节开展如下工作：①监督施工

现场所有施工人员，确定其能够完全按照施工合同内容、工程造价规定展开工作；②关注现场施工的变更与签证，工程量清单不包含的子项目，由造价管理人员深入现场展开勘察，总结原材料和机械设备消耗情况；③施工现场变更与现场签证，造价管理人员及时发现并变更，综合分析设计图纸，审核设计图纸中的内容，尽可能减少了设计变更。若必须进行设计变更，应由业主方、设计方同时签字确认，方可办理变更手续，同时还需给出设计变更文件，这是设计变更的必要条件。另外，造价管理人员面对施工现场签证，必须认真对待，确保与现场实际相符，安排两人以上的工作人员进行复核，保证签证与审计规范流程一致，加强造价控制合理性。

### 3.组建专业造价部门提出投资决策

建筑工程造价管控管理工作，主要是由造价部门负责，为了保证造价管理效率，还需要有专业素质高、专业性强的造价管理团队，可以对各个环节进行动态监管，解决造价管理工作存在的漏洞，提出切实可行的投资决策，提高造价管控实力，以免因为造价管控不到位而引发资源浪费或者是造价成本过多支出。此外，开展造价管控期间，管理人员还需要确定所有对造价工作存在影响的因素，优化造价管理预防机制，消除各项因素对于工程造价干扰。

### 4.结束语

在整个造价管理过程中，不论是建筑企业还是对应的管理部门都需要对造价管控高度重视，利用多种措施有效应对在造价管控中出现的问题，提高造价管控质量和水平，有效降低工程造价，为企业的经济发展提供资金支持。

### 【参考文献】

- [1]李丹.探索建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].四川建材,2022,(4):233—234.
- [2]肖春娜,刘方心.建筑结构设计阶段工程造价控制的研究[J].门窗,2022,(1):3.
- [3]杨小卜.工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].建筑发展,2021,4(12):19—20.