

建筑工程造价超预算的成因与应对措施研究

袁思齐

重庆赛迪工程咨询有限公司 重庆 400080

【摘要】造价超预算是建设项目竣工结算中常见的问题之一，是施工方、施工方以及其他项目参与方关注的焦点。虽然施工方已采取有效措施控制工程竣工结算，但建设工程造价潜在超预算问题仍未完全解决。

【关键词】建筑工程；造价；超预算；成因；应对措施

1. 建筑工程造价超预算的成因

1.1. 建筑工程概预算编制不规范

在对建筑工程项目竣工结算阶段超预算原因的分析中发现，在项目造价工作期间，大部分技术人员没有给予工程概预算足够的重视，即在项目概预算过程中，造价人员没有结合工程项目实际情况，有针对、有目的地开展此项工作，甚至没有对项目进行实地调研，直接进行预算与整体概算，得到的工程预算结果会出现漏项或错项，导致预算结果存在缺陷。目前，市场上大部分建筑工程项目都是通过此种方式进行概预算，工程造价数据不仅无法真实、客观地反映建筑工程在施工中费用的实际支出情况，也无法实现对项目施工中不同阶段资金支出的合理预测。导致后续施工方在开展各项工程活动时，出现不必要的浪费，从而增加项目的额外支出。此时，项目参与方为了在合同规定时间内完成项目，且保证项目在验收阶段的质量达标，会增加施工现场人力与机械的投入，从而出现项目竣工结算超预算的现象，造成项目施工方承担较大的经济压力与造价风险。

1.2. 工程项目施工变更频繁

建筑工程项目施工方在进行作业时，没有经过专业的论证与严谨的施工设计，导致设计的施工方案在实际应用中缺乏合理性。在此种条件下进行项目的施工作业，会导致不同施工环节存在任务过重、过急的问题，当某一施工环节需要执行的任务量超出预期时，施工方会在不得已的条件下进行施工变更。任何一个施工环节出现变更，都可能会造成项目施工连锁变更，从而增加在施工期与建设期的造价成本支出。同时，在建设施工中，监理方为了实现在施工中对周期的控制，通常会将施工设计与施工作业同步执行，按照此种方式进行施工设计，会导致施工方案整体的合理性与完整性无法得到有效保障。施工方不仅缺少对项目施工的有效论证，在设计期间也存在一些问题，包括施工方案和工程设计图纸频繁变更等，导致在不同程度上加剧造价的复杂程度，使项目结算时发现施工环节造价支出存在超预算的现象。

1.3. 建筑工程设计图纸不合理

设计完整、合理的建筑工程施工图纸，是保证工程顺利实施及项目施工支出在预算范围内的前提条件。但根据工程造价关联工作的开展现状可知，现有的工程图纸设计技术仍存在滞后问题，包括设计人员在没有了解业主需求的前提下便开展了设计工作，设计人员一味按照个人主观意愿进行设计，设计图纸理论可行性较强但实际操作性较差等。若施工方使用有以上问题的图纸进行施工作业，会增加项目在施工中设计图纸的变更次数，建筑工程成本将对应增加。此外，在建筑工程项目施工图纸设计时，如果没有提前做好交流与沟通，会导致设计图纸存在模糊性问题，无法将此图纸作为后续工程施工的参照，要解决此方面问题，设计方不得不进行图纸设计变更，从而增加了工程竣工结算超预算问题的概率。

2. 建筑工程超预算的控制策略

2.1. 密切关注施工材料的价格信息

在建筑工程施工中，造价相关人员为了能够对工程造价超预算进行有效的控制，在实际工作中一定要对施工原材料的价格信息密切的关注，并且还需要不断结合整个工程项目的施工进度，将工程预算相关方案进行逐步的完善与优化，最终能够让工程造价超预算的针对性以及实效性不断的增强。针对当前一些规模比较大的项目来说，在实际的建设过程当中，经常会用到很多施工材料，这也在一定程度上加大了建筑施工超预算控制的难度。相关人员为了在根本上解决这个问题，需要不断结合施工现象原材料消耗的主要情况，及时对具体工作开展有效并且合理的调整，在一定程度上避免出现工程造价超预算的情况。除此之外，建筑项目中的材料购买热恩怨还需要不断优化与完善相对应的采购计划，并且需要在实际工作中按照采购计划严格开展购买施工原材料，尽可能的避免出现堆积原材料的情况。站在施工项目采购人员的立场上来说，在实际工作中需要注意以下几点，采购材料的过程中需要结合施工材料的市场报价对材料购买的具体数量进行必要的明确，还需要结合工程施工的进度，将材料或者物资的消耗情况进行精准

的计算。在采购活动实际展开之后,相关人员一定要结合施工项目的施工具体进度,对原材料供货商精心的挑选。除此之外,采购人员还需要密切关注市场经济中的价格波动状况,为施工现场的工作将施工材料提前准备好,不能因为材料问题影响施工工程的主要进度,这样才能在一定程度上将工程造价的管理控制水平有效的提升上去,不会出现超预算的现象。

2.2.保证预算编制工作的准确性与合理性

在工程造价以及预算中,编制工作是极为重要的,因此一定要对编制管理进行必要的强化,保证编制出来的预算方案能够在一定程度上准确合理。第一,建筑施工单位需要确保语段编制相关人员有着强大的专业能力以及综合素质,在编制水平上也有着较高的水准,这就需要施工单位在人才招聘当中将经验十分丰富并且专业能力极强的预算人员招纳进来,还需要对招纳建立的相关人员及时展开培训与再教育,让他们能够不断将自己的预算编制能力提升上去;第二,相关人员在编制预算的时候,一定要站在整个施工项目上,并且还要站在全局发展的视角上进行编制。

2.3.增强相关人员的核心素养以及综合能力

人员素养在工程造价的影响因素中占据着主导地位,假如人员素养不能在根本上满足实际工作的具体需求,就会降低工程造价的专业性。在实际工作中,工程造价预算有着全面性以及系统性的主要特点,这就需要专业人才来完成这项工作。所以,在技能水平上一定要进行极高的要求与管理,相关人员不仅仅要拥有造价基础知识,还需要灵活并且合理的运用相关技术以及造价手段,对相关法规以及法律进行必要的了解,及时储备与更新自己的知识点明确造价掌控的具体要点。在工程造价的实际预算编制过程当中,相关人员一定要对自己

严格要求,对待工作积极主动,认真负责,将造价预算工作进行合理科学的落实,保证造价预算工作能够顺利并且稳定的发展下去。另外,站在施工单位的立场上来看,为了将经济效益最大化的实现,发挥出建筑资源的最大优势,相关人员需要不断重视提升造价控制水平,施工单位还需要强化预算人员的主要技能以及责任意识,通过对技术人员以及造价人员的培训,提高工程预算编制能力,保证预算造价工作能够有效并且平稳的落实下去,把工程造价以及预算编制的作用最大化的发挥出来,并且需要通过一系列方式,让造价超预算的问题得到合理的管理与控制,找到编制造价的科学方法。通过相关培训,可以让造价人员对自己的工作职责不断认清,在思想意识上对造价控制重视起来,将正确的预算编制理念树立起来,在一定程度上减少超预算的发生。

3.结束语

综上所述,在建设项目成本管理中,相关人员必须紧密结合整个建设项目的成本构成和相关特点,分析梳理成本超出预算的主要原因,需要积极采取科学合理的方法和手段,有效控制建设项目的成本。造价问题也是施工中的一个重要问题。在现阶段,要想使工程造价的效益不断提升,就必须让造价人员做好预算工作。避免出现超预算的情况,及时增加施工单位的实际经济效益,在此基础上,在实际成本预算中进行各种预防和防范,最终可以大大提高成本预算的准确性,使成本超预算现象得到及时控制。

【参考文献】

- [1]寇美侠.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].中国建筑装饰装修, 2022(6): 87-89.
- [2]葛丛兰.建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J].质量与市场, 2022(8): 64-66.