

建筑工程造价管理全过程控制研究

李 阳

中纬工程管理咨询有限公司宁波梅山保税港区分公司 浙江 宁波 315000

【摘要】建筑工程在当前的国家经济建设领域所占据的地位比较突出，同时在人们需求量逐渐增多的背景下逐渐成为潮流行业。新时代的建筑工程在规模、布局以及性能等方面都有所调整，在施工建设期间的资金投入也随之增加。因此，在负责具体的建筑工程项目时，相关单位需要做好造价与成本的管控工作，在全过程理念的支撑下，积极革新管控实施举措，从而保证所呈现的管控成效更加突出，也能够助力建筑工程事业实现高效实施、稳定发展。

【关键词】建筑工程；造价管理；全过程；控制

1. 引言

建筑工程管理工作开展的过程中造价管理是一项重要的内容，全过程造价控制能够帮助工作人员了解各个工序施工情况，从施工内容的情况加大造价控制的力度。建筑工程全过程造价管理工作要想顺利开展必须具有明确的流程，并且建立健全的管理体系，推动建筑工程造价管理工作更好地开展。

2. 建筑工程管理中全过程造价控制具有的意义

建筑工程全过程造价控制管理，其重要意义在于把工程施工中的各个环节有效地联系起来，在确保建筑工程施工质量，节约了许多工程建设经济成本，给建筑企业创造了较大经济效益。要切实做到这一点，就必须切实提升管理人员专业水平，能够充分把握和建筑工程施工过程中的各个环节，从而制定出科学合理的造价控制体系，从而使建筑工程中的每笔款项在建筑工程具体建设过程中得到合理应用。与此同时，建筑工程企业管理部门也应该全面准确地计算出项目所花费的费用，这样才能使工程项目全部费用控制在合理的范围之内。以及工程项目准备阶段，对应的管理人员还应更多地考虑一些可能发生意外的情况。如采购施工材料时，施工价格发生变化，或施工设备损坏等事故，管理人员则要根据这种情况，制定出科学合理的预防措施，并对工程项目整体造价成本进行重估。

3. 建筑工程造价管理全过程控制措施

3.1. 建筑工程投资决策阶段造价控制

在建筑工程投资决策阶段，造价管理人员应当充分发挥自身优势作用，对项目建设过程中的成本投入情况进行有效管理。随着城市化建设进程不断加快，建筑工程建设数量与规模均显著增加，在很多工程项目建设中，投资金额较大，施工周期较长，项目建设中容易受到外部复杂因素的影响，如果没有采取有效的管控措施，则会影响建筑工程造价管理水平，甚至造成项目建设面临

较大风险隐患。对此，施工单位应当加强对造价管理的重视，在建筑工程投资决策阶段，对项目建设中各类费用的投入情况进行科学合理的估算，并对预计成本投入进行统计，并将其作为基础，制定项目建设资金估算表格。在投资决策阶段，还需对建筑工程造价方案进行严格审查，对估算结果与实际结果之间的偏差进行有效控制，确保建筑企业能够清晰地了解项目建设中的整体投入情况以及预计收益，为后续各项决策方案的制定提供参考。

3.2. 建筑工程招投标阶段造价控制

招标最终结果会对建筑工程建设中的整体支出情况产生直接影响，因此，应当加强招标过程管理，保证项目招标的科学性以及规范性，提高项目建设造价管理水平。在建筑工程招投标阶段，需编制工程量清单，要坚持公平、公正和合理的原则对工程量进行准确计算，保证工程量计算结果的准确性；其次，还需开展评标工作，中标单位的施工技术水平、质量控制水平与企业信誉密切相关，因此，需开展市场调查工作，选择信誉度高、经济实力强的企业合作，在评标过程中，必须严格依据法律规定以及各项规章制度，避免出现暗箱操作的行为；另外，选择适宜的施工材料以及供应商，在材料供应商选择方面，可采用公开招投标的方式，或者组织开展战略合作，避免在施工过程中发生冲突，同时避免施工材料价格上涨。如果采用战略合作模式，则要求保证在一定的供货时间内，供应商定价保持在较为稳定的水平，同时在供应时间方面，可根据项目建设实际情况进行适当调整。

3.3. 建筑工程设计阶段造价控制

在建筑工程造价管理中，设计阶段造价管理水平会对项目后续建设产生直接影响。在建筑工程设计阶段，应根据项目建设目标和要求制定成本管理方案，设计阶段造价管控水平会对项目建设中的资金分配情况产生直接影响，因此，在建筑工程设计阶段，应分析招标系

统对项目建设设计系统所产生的影响，同时还需对比项目招标系统与设计系统。在建筑工程设计阶段造价管理方面，应当重点关注开发配额，保证设计方案的科学性以及合理性，尽量避免各类不确定因素对设计阶段造价管理造成不良影响。在设计阶段造价管理方面，可推广应用限额设计方式，以工程项目整体投资估算作为依据，在项目设计过程中，对施工图设计以及技术设计进行全面细致的控制，避免出现超额问题导致项目建设成本增加。

3.4. 建筑工程施工阶段造价控制

建筑工程施工阶段是项目建设全过程中十分重要的阶段，在建筑工程施工过程中，不仅要加强施工质量控制，同时还需对项目建设成本投入进行严格控制。施工环节造价管理水平会对整个项目建设成本产生直接影响，因此，为提高项目建设造价管理水平，应采用科学有效的成本管理方式，并推广应用信息化管理方式，创建造价管理系统。在项目施工阶段，项目建设单位各部门应当协调配合，收集、整理、分析施工环节所产生的各类数据资料，判断成本管理水平和避免出现造价过高的问题。首先，对施工现场进行规范化管理，提高施工组织管理水平。在建筑工程施工过程中，必须严格依据企业制定的各项规章制度，明确不同施工环节的施工内容以及施工工艺技术标准，组织施工人员有序投入项目建设，将工程设计图纸以及施工方案作为依据，保证施工操作的规范性，避免随意调整工程设计方案，如果

发现施工现场实际情况与设计图纸不符，应当与设计单位沟通交流，尽快做出调整，避免因工程量增加造成施工造价的增加；其次，加强施工技术工艺以及机械设备管理，提高施工效率，保证施工现场安全性。在建筑工程施工现场，机械设备类型较多，机械设备操作人员必须掌握各类设备的使用方法，定期对机械设备进行维护管理，根据现场施工内容以及要求，及时对施工技术工艺进行优化调整，提高施工效率，保证施工质量，并对施工成本进行严格控制；另外，加强施工环节各项费用管理，减少各类费用支出。

4. 结束语

总之，在建筑工程实际作业期间，工程建设的相关单位需树立良好的造价与成本管控意识，深入分析其所呈现的重要意义，结合当前的工程建设现状以及整个建筑行业今后的发展趋势，确定具体的管控目标，然后从决策、设计、招投标、施工以及竣工等多个方面科学管控，从而保证所开展的管控工作更加全面、具体，也能够及时发现工程建设期间存在的资金风险，并以此为依据进行科学管控，保证工程资金充足，安排合理，推进工程项目高效施工深度落实。

【参考文献】

- [1]李泽凤. 建筑工程管理中全过程造价控制的策略探讨[J]. 建筑与装饰, 2020, 15: 2.
- [2]章楠, 吴学侃. 建筑工程全过程造价控制策略探讨[J]. 江西建材, 2019, 11: 1.