

建筑土建施工过程中的质量控制措施

韩银来

杭州江东建设工程项目管理有限公司 浙江 杭州 310000

【摘要】在建筑土建施工的过程当中，只有不断加强建筑工程的质量安全和施工安全，才能够有效地保证群众的生命财产安全，并促进建筑企业获得良好发展，另外通过质量控制可以提高工程的安全性能和使用性能，所以建筑企业也需要引入先进技术和理念，从而有效地提高建筑行业的发展。

【关键词】建筑土建；施工质量；控制措施

1. 引言

建筑行业的快速发展是促进我国形成强有力基建力量的重要保障，我国正处于城市化快速发展的时期，城市规模日益扩大，这离不开建筑行业的推动与助力。随着科学技术的快速发展和经济水平的提高，建筑行业发展水平在我国也得到了极大的提升。与此同时，人民群众对房屋质量的要求也越来越高。然而，建筑行业具有一定的特殊性，其施工过程影响因素较多，涉及领域较广。因此，在保障施工人员生命安全的前提下保证施工的质量，必须要建立完善的质量管理体系。

2. 建筑工程土建施工质量管理的重要性

在现如今土建施工技术管理时所包含的内容有安全技术，技术交底等方面。然而在实际操作时可以把建筑土建施工技术管理划分为如下两点：首先是内业；其次是外业。从内业的角度上来讲，包含技术档案管理等，从外业的角度上来讲，包含技术准备等。土建施工技术管理措施应该跟时代的发展和企业的现状充分联系起来，用严格遵守我国在土建施工方面所制定的相关规章制度和要求，如此一来，才能确保土建施工技术管理的科学性和稳定性。现如今建筑工程土建施工是我国社会经济发展的中流砥柱，因此在对其进行管理时，应该顺应时代发展的潮流做出相应的调整和改变。建筑工程土建施工管理现代化管理的内涵主要是在新时期建筑工程土建施工项目的管理条件下，从传统的管理体制转变过来，顺应时代发展的潮流，制定出具有创新性，新颖性的体系，为建筑工程土建施工项目可以顺利开展提供坚实的保障。

3. 建筑土建工程质量管理的发展现状

3.1. 工作人员经验不足

近年来，随着居民对房地产需求的不断增长，建筑行业及其相关领域的劳动力需求也越来越大。但是由于建筑行业本身特点：施工季节性强、人员流动较大，导致施工项目工作环境差，施工场所不固定，缺乏具有较

高专业素养的人才，为施工单位的具体施工带来了较多困难。此外，施工单位在劳动用工引进方面大多都是与劳务公司对接，聘用了一些缺少实际操作经验的劳务人员，同时具有专业技能的老员工数量却在不断减少，因此难以对新的劳务人员进行有效的指导和引领，直接导致了大部分劳务人员到岗后缺乏实践能力，这种现象不仅存在于一线的技术人员中，对于建筑行业相关设计者也存在这种问题。

3.2. 缺乏操作层面培训，人员流动性大

建筑土建工程普遍存在着工期紧张、用工量大、人员流动性大的特点。施工单位仅与各劳务班组之间因项目产生合同关系，无法对劳务班组提供长期、系统的业务培训。在工程项目的实施过程中，施工单位与劳务分包签订合同后，部分施工单位为了赶工期，可能不进行人员岗前培训而让其直接上岗，导致部分员工的安全意识和施工技术水平达不到相关标准。此外，现阶段建筑行业多数操作人员缺乏施工经验及培训经历，而发达国家的建筑行业操作人员多来自专业技术院校。在进行建筑施工时，难以避免会引进大量的兼职或者是临时的工作人员，这类人员的流动性相对较大，选择施工单位的随机性较大，因此在管理上存在一定的困难。

3.3. 管理意识淡薄

质量管理是建筑土建工程项目中必不可少的环节，但是目前大部分施工单位忽略了质量责任管理的重要性。如对施工机械设备、建筑材料及施工人员的施工工艺要求的重视程度相对较低；缺乏专业机械设备的维护人员，导致设备无法得到有效的保养和维护，影响使用效率和使用寿命；施工原料无法得到有效的筛选和试验便直接用于重要施工部位，造成整体建筑土建工程的质量无法得到保障。因此，施工单位必须要加强对施工人员、施工材料及施工机械等方面的管理和把控。

4. 建筑土建施工过程中的质量控制措施

4.1. 提高建筑工程土建施工人员的综合素质水平

在社会经济发展的条件下, 人才的培养对于企业的发展来讲是至关重要的存在, 因此各大企业为了提高市场竞争力和企业内部结构的稳定性加大了对人才的培养力度。本论文主要是从建筑工程土建施工管理的角度出发, 保障工程管理现代化和精细化管理, 因此应该加大对人才的培养力度。然而现如今普遍存在人员综合组织和专业素养能力普遍不高的问题, 从而使管理工作无法顺利的展开和运行。针对此现象, 各工程企业的管理层人员应该加强对人才的引进力度, 还需要制定科学严谨且完善的人才培养机制, 加大对员工的业务培训, 提高员工的综合素养能力和专业化水平。

4.2. 贯彻落实现代化管理理念

建筑工程土建施工管理现代化管理理念是其管理现代化和精细化管理的基础, 在现如今的时代, 传统的管理理念和管理方式已经不适应我国土建事业的发展。因此针对此现象, 各工程企业应该从多方面, 多角度来对建筑工程土建施工管理进行相应的创新和调整, 如经济社会等方面。从而促进土建项目的发展。在对建筑工程土建施工管理过程当中应该始终秉承以人为本的发展战略观, 节约用水, 保护水资源。还需要保障广大人民群众的利益, 始终坚持现代化管理理念, 为实现土建工程施工管理工作的全面改革和今后的稳定发展打下坚实有力的基础。

4.3. 对建筑工程土建施工现代化和精细化管理体制进行完善

在促进建筑工程土建施工管理现代化和精细化管理时, 还应该对原有的管理体制进行相应的创新和调整, 为保障施工项目管理工作可以顺利实施打下坚实有力的基础, 在对管理体制进行创新和完善时应该考虑制度性, 规范性等, 具体表现为: 第一, 打造完善的岗位责任制, 每个员工都可以各司其职, 每个岗位所承担的工作都有明确的规定。不仅如此, 还应该设计较为完善, 具有激励性的薪酬体系, 激发员工的工作热情; 第二, 设置完善的考核机制。每个岗位的考核机制都有一定程

度的差异性, 考核机制的内容需要根据员工的工作绩效来开展, 考核结果可以看作是员工升职标准之一, 从而来激发员工的工作主动性; 第三, 还应该根据工程施工的现状对建筑工程土建施工管理制度进行相应的创新和完善, 如日常维护等, 加强对所有环节的监督和管理力度, 降低出现问题的概率。

4.4. 提高质量监督水平

在土建工程的施工过程当中, 建筑企业还应该提升质量监督的水平, 才能够将监督管理人员的职能充分发挥, 并且对土建施工质量方面的因素进行严格控制, 保证土建工程的审查和验收等工作环节, 能够符合相关的规定和标准, 这样才可以顺利地开展土建工程施工。建筑企业还需要注意隐蔽工程的质量监督工作, 并且要求专业技术人员对隐蔽工程的环节进行检查, 然后再做好质量控制点的检查工作, 如柱子焊接头位置和箍筋加密区绑扎等方面, 从而保障土建工程项目的质量较高。另外, 建筑企业需要技术人员按照相关规定和标准, 对土建基础结构和主题结构进行审查和验收, 只有在保证各方面验收合格后, 才能够保证结构工程隐蔽的质量, 从而有效地提升建筑土建工程的整体质量和效率。

5. 结束语

总之, 随着我国社会经济的不断发展, 各个行业在发展和运行当中都想提高企业在市场的竞争力, 如此一来, 导致市场竞争力越来越激烈。建筑工程土建施工可以看作是基础设施管理的一项内容, 并且这项内容对我国农业的发展和水利资源的保护具有一定程度的影响, 因此各大建筑施工企业应该加大对工程的管理力度, 保障现代化和精细化管理项目的顺利展开, 提高管理水平和质量。

【参考文献】

- [1]肖波.建筑土建施工过程中的质量控制措施[J].居舍, 2018 (14): 142.
- [2]吴晓峰.浅谈建筑土建施工过程中的质量控制措施[J].中国石油和化工标准与质量, 2021, 41(23): 41-42.
- [3]吴俊华.建筑土建施工过程中的质量控制措施[J].建材与装饰, 2019 (4): 192-193.