

# 工程造价影响因素及降低造价措施研究

黄 涛

鼎正工程咨询股份有限公司宜昌分公司 湖北 宜昌 443000

**【摘 要】**所谓工程造价指的则是项目建设中所花费的实际费用，其中包含投资和设计估算、施工图纸预算以及竣工结算等各项内容。在开展有关资金管理过程中，需要确保每个阶段的经济支出都能在预期范围内，确保项目投资金额把控在允许的造价限额内，这样更有利于企业开展战略规划。

**【关键词】** 工程建设项目；工程造价；管理

## 1.决策环节工程造价管控

决策环节作为整个建设项目开启的一个阶段，对后期整个项目造价把控有着决定性影响。从宏观层面来看，投资决策是对投资所开展的规模、方向以及布局等各方面进行更细致的规划，这样能够准确做出决定和判断，同时还需要建设单位对工程项目的可行性和重要性开展更深层次的解析和探讨，保证投资决策除了要跟施工要求相符以外，也要跟企业本身经济效益相同。投资估算作为决策环节中，根据已有资源对将来工程项目建设中所产生的所有费用开展合理预测和评估的一个工作，在进行有关工作过程中，要保证估算的内容更好，将整个设计内容体现出来，把建设项目当地经济情况、施工材料价格等信息全部整理好，确保计算更具有精准性和科学性。与此同时，建设单位对将来位置情况中有可能发生的额外费用，提前进行预估，提前储存好一些应急款项，这样能够避免在发生意外情况时第一时间进行有效处理，将意外情况所造成的不利影响降低。

## 2.招标环节工程造价管控

招标阶段指的则是建筑单位对一定工程项目开展承包单位的筛选，并且从中选择资质以及条件都非常好的竞争者来完成这项工作任务，为进一步将这个环节工程造价把工力度提高，需要对以下几个方面进行优化。①科学合理的对招标制价进行编制，保证标的可以根据目前生产情况以及平均物价等各项信息进行有效制定，有效将其基本准则作用充分发挥出来，为项目施工技术和管理水平标价进行调整，及时作出最终定价。编制时需要有关员工对基本的定额进行掌握，掌握项目的特征和规律，对市场的物价和人力价格进行调查，而且还要解析这些设备的行情。②确定发包方法。结合建设工程实际情况，合理的选择公开招标、直接发包等，确定招标数量维持在三家左右，并且还要根据单位自身情况选择最适合的，确保项目质量和安全。③制定科学的招标文件，对招标文件进行编写时，需要严格根据《招标投标法》实际要求开展这项操作一定合同。主要条款需要跟

实质性内容相统一，了解实际法律法规条例，确保内容的完整和真实性，没有款项缺失和遗漏问题，而且内容措辞要规范，没有逻辑方面错误。与此同时，针对有关强制性条件和重要内容标注醒目，保证重要内容可以被有效发现，不能对其随意进行更改。

## 3.设计环节工程造价管控

设计图纸以及有关说明、收费具体情况和材料价格等各项信息，对建设工程从前期建设一直到竣工期间所产生的全部费用记录文件进行制定。其主要作用就是为投资计划以及建设工程合同、施工设计图纸、预算和投资效果等方面的考核提供有力数据支持，使相关工程项目环节更具有科学合理性，加强整个建设项目质量和效率。一般情况来说，建设项目设计费用需要维持在所有费用经济支出的百分之1以下，但这个费用支出却能对投资计划产生一半以上影响，所以在造价管控过程中，要求有关工作人员对此提高重视，保证设计概算的准确性。另外，建设单位还有严格落实设计标准，有效推广和实施标准设计，进一步推动工业化建设水平，由此将建设工程的施工工期缩短，节省更多材料等。

## 4.施工环节工程造价管控

施工阶段作为建设项目施工费用损耗非常多的一个项目阶段，要求建设单位对投资把控提高重视，同时还要从经济以及管理等各方面着手，通过全面把控的方法，确保资金合理化运用。首先对施工图纸进行会审过程中，需要每个单位对图纸的内容进行了解，同时还要不断对有关内容进行优化，缩短工期，尽可能降低一些不必要的施工变动，将经费支出减少。建筑单位还要对施工方案开展二次技术经济解析，然不能在施工期间随意添加项目，将设计的标准提高，需要严格根据一定的程序进行有关工作，确保施工流程的有序性。另外，就需要将措施防范工作加强，统一发放建设项目资金，构建完整的台账，设置专项部门，开展定期管理工作，以免现场签证和施工图纸重复费用问题发生。而且要求建设单位要将投资政策落实到位，加强任务分配以及职能

配置,要求有关工作人员可以将自身职责和义务履行到位,使员工能够维持很高的工作使命感和责任感。另外,建设单位还要对资金的使用进行编制,对项目造价目标开展风险评估,制定有关防范措施,保证投资金额能够把控在预算费用当中。

### 5.验收环节工程造价管控

第一,整理好建设项目施工有关资料,在竣工结束过程中,需要跟各部门进行沟通交流,对实际产生的价格和成本预算等更细致的进行解析和对比,确保验收阶段的造价具有合理性,而且有关资料除了包括招标文件和工程图纸以外,还要把会审记录以及变更记录等相关工作一并收集起来,将这项作为工程结算的重要根据,由此提高建设工程造价把控水平。②对签订的合同条款进行核对,对每一项费用支出准确进行计算,以免一些不必要的经济纠纷问题发生,核对时要加大变更签证的监管力度,保证变更内容能够体现在纸质文件当中,这样能够对特殊情况产生的费用记录下来。以免核算内容缺少东西,造成工程造价超过预算资金的情况发生。③推广和运用跟踪审核,对建设项目中的每一个施工阶段开展监管和审核,优化有关流程,以免产生一些不必要

费用支出,将工程成本降低提高企业经济效益。建筑单位需要以前期锁定的标价作为标准,把工程量清单当做审核依据,对施工材料、机械设备等各项成本费用开展审核,将第一时间处理结算中出现的问题,提高造价管理质量。

### 6.结语

以上专门针对建设工程决策、设计、施工以及招标等各环节造价管控,处理现阶段工程项目造价管理中出现的问题,将工程造价把控,质量提高,更有利于有关企业更好对成本资金进行控制,以免产生一些不必要的费用支出,进一步推动企业自身经济效益的提高。

### 【参考文献】

- [1]程琦.分析现阶段工程建设项目中工程造价管理存在的问题[J].工业 C, 2016(6):136-136.
- [2]李江红.分析现阶段工程建设项目中工程造价管理存在的问题[J].城市建筑, 2016(27):1.
- [3]张亮.分析现阶段工程建设项目中工程造价管理存在的问题[J].建设项目技术与设计, 2016, 000(019):1104.