

# 谈工程造价结算审核工作中常见问题及对策

钟 奇

纬工程管理咨询有限公司宁波梅山保税港区分公司 浙江 宁波 315000

**【摘 要】**对建筑工程进行合理地造价管理核算, 不仅能使企业获得更大的经济效益和社会效益, 而且能控制建筑结构的施工费用和造价成本。但是, 由于许多建筑企业对工程项目造价管理缺乏足够的重视, 在进行后期成本审核和调查时, 往往发现很多工程项目存在造价不真实的情况。为此, 当地的政府部门和城建单位应加大审核执法力度、统一规范造价管理的基本流程、不定期地对建筑结构的造价管理方案进行抽查, 在建筑行业相关人员的共同努力下, 采取多元有效的造价管理措施, 促进工程造价管理的结算审核朝着良性方向发展。

**【关键词】**工程造价; 结算审核; 常见问题; 对策

## 1. 引言

建筑行业近年来的发展势头越来越好, 在社会经济稳步的提升中有着极大的发展空间。从这方面来看, 虽然建筑行业在未来的发展过程重有着较好的发展前景, 但是整个行业中的竞争情况也不容乐观, 对于企业来说, 在现在社会行业的激烈竞争中, 必须提升自身的行业竞争实力, 这对于今后的发展而言是极为重要的。在建筑工程领域, 就不得不面临工程结算审核方面的工作, 咨询单位在审核过程中需做到公平、公正、独立审核, 不被其他因素干扰, 保障这方面的工作质量能够切实反应建设单位对资金的使用情况。

## 2. 工程造价结算审核工作中常见问题

### 2.1. 结算审核缺乏动态化的审核管理

目前我国有相当一部分建筑工程在项目结算审核的工作中, 往往缺乏一个动态化的管理模式, 而是使用一种静态式的管理模式, 这种管理模式就会使得计算额定与审核工作之间出现一定的差异性。结算审核工作静态管理模式中存在的问题主要表现在下面几个方面, 首先是一些建筑企业的结算编制方式较为陈旧, 并没有融入信息化技术来建立一个智能化管理系统, 导致在审核阶段无法充分掌握相应的信息。其次是工程造价结算审核工作往往还是通过人工方式进行, 这使得整个过程中都会融入核算工作人员的主管思想, 导致影响最终的结算审核结果。最后是因为国内建筑周期较长, 而建筑材料会不定时的出现价格浮动, 进而影响造价结算。

### 2.2. 结算审核工作人员能力有待提升

审核人员的工作能力对于审核质量起到了决定性的作用, 工作人员的职责就是充分掌握审核规则, 充分了解图纸中的内容, 需要结合工程施工情况进行结合分析, 这需要审核工作人员严肃对待。但是目前我国有相当一部分建筑企业中负责审核工作的人员往往没有

经过专业的培训, 专业性较差, 并不能将理论与实践进行充分结合, 无法体现出自身的价值。而随着时代的发展, 建筑行业对审核人员的工作能力要求越来越高, 但现如今审核工作人员的专业能力不足, 是需要切实解决的问题之一。

### 2.3. 工程结算审核方式方法存在不足

当前我国有相当一部分工程项目的结算审核方式缺乏灵活性。我们能够明确的一点是, 本来工程项目在结算审核工作中有着多元化的工作方式方法, 较为常见的有比较分析法与重点审核法等等。在利用比较分析法开展结算审核的过程中, 往往需要对项目进行充分了解, 并且能够根据具体情况与内容来进行全面掌握, 提升审核工作的质量。而重点审核法一般适用于成本投入较大的建筑工程中, 需要严格的控制与管理, 但是目前建筑企业在选择结算审核方式方法存在着一定的不足之处。

## 3. 工程造价结算审核工作的优化措施

### 3.1. 做好工程造价结算审核的准备工作

在开展结算审核工作的前期, 相关人员须对资料的真实性进行判断, 要收集所有重要的资料, 从各角度对结算审核资料进行分析, 才能够使审核工作掌握的相关的工程信息和资料内容全面。准备资料的时候尤其要重视所有图纸资料, 整理图纸时, 要预防施工图纸与竣工图纸混淆, 按照图纸的实际目录核仔细核对图纸, 预防缺漏。有效预防图纸不准确问题, 提高审核计量的精准度。在审核前期必须认真检查所有资料, 对重点资料进行标记或分类, 涉及需相关管理单位或职能部门签字盖章确认及书写意见等资料, 需详细检查及核实, 排查是否存在代签、未签、盖章与所对应的管理单位或职能部门不符等情况, 预防审核资料不真实的情况。

### 3.2. 选择最佳的造价结算审核方法

造价结算审核的方法较多, 具体要按照项目的实况

确定合适的审核方法。其中,全面审核法是目前为止最为常用的审核方法,因其审核涉及面广,内容详细,故审核误差率较低,但花费的时间和精力相较其他审核办法,也是最多。因此,在时间紧张的特殊情况下,也可利用其他几种审核法相结合的方式,节省时间和精力,加强审核结果的准确性,提高审核方式的适用性。

### 3.3.确定工程造价结算审核的范围

在结算审核工作进行的前期要深入分析审核范围,将审核的规范内容进行确认,如合同的实际签订范围、施设计图中具体的内容以及规划标准范围,依据发、承包方约定的施工范围进行审核。审核过程中要熟悉施工图纸设计内容,比较施工图纸和竣工图纸差异,重点对施工图纸中变更增加的原因和取消的内容进行周密分析,变更问题以及涉及的所有问题都要在竣工的图纸上进行详细标注,并利用现场勘察,逐一核实现场实际变更增减情况。审核人员必须对现场勘查以及审核内容予以重视,确认审核的具体范围,从而使审核工作更加顺利。

### 3.4.严控定额套现问题

要正确把握定额问题,一般是以地方材料的价格为主要评定标准,不同地区、不同工程的定额方法也不同。所以一定要从实际情况出发确定套用的单价。并且,在具体的计算过程中,还要考虑到设计图纸和定额内容的其他具体要求,例如,审查定额的名称和内容是否与设计要求一致,换算是否统一、客观。当然,针对比较复杂的项目内容定额审查,不仅要求要有专业的审查团队,还要有必要的取证环节,既要考虑全面,又要锱铢必较,

才能保证工作的全面性。

### 3.5.提升工作人员专业能力

大部分工作对于工作人员的专业能力都是有着极大依赖性的,因此若想提升建设项目结算审核工作质量,就需要提升审核工作人员的专业能力,对负责结算审核的工作人员进行考核。需要对工作人员的工作能力进行严格检查,并且契合实际工程的需求来判断工作人员是否能够胜任。万不能故步自封不管什么时候,都需要进行相应的能力培训,用丰富的知识积累去不断武装自己,提升自身的工作经验,进而提高工作能力,这样能够提升建设项目结算审核工作质量。

### 4.结束语

总之,在激烈的市场环境下,建筑企业的管理部门应统筹规划,设计出切实可行的施工图纸,在统一结算方法后,避免各种施工风险事件的发生。聘请优秀的结算审核人员,科学完整地将主要操作技巧和方法应用于工程项目。定期积极学习国内外先进的施工技术,采取合理的结算审核管控措施,提高工程造价人员的工作效率,促进建筑行业的可持续发展。

### 【参考文献】

- [1]黄招英.造价管理中如何进行建设工程结算审核的论述[J].建筑与预算,2021(7):3.
- [2]周金凤.建筑工程造价管理中的结算审核分析[J].住宅与房地产,2020(15):36.
- [3]薛祖松.工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用[J].住宅与房地产,2019(19):36.