

# 建筑工程造价超预算的原因分析与控制措施

林铭杰<sup>1</sup> 倪雅萍<sup>2</sup>

1.浙江华经信息科技有限公司 浙江 杭州 311256

2.大地工程咨询有限公司萧山分公司 浙江 杭州 311256

**【摘要】**现如今我国建筑行业发展形势迅猛，也因此建筑工程开始加强对工程造价工作的重视，在这种背景下，基于造价超预算问题的控制方法需要得到创新。我国现阶段在工程预算造价方面的建设还存在不足之处，如何保证造价质量是建筑企业十分重视的问题。为此本文探讨了建筑工程造价超预算的原因，并以此制定了相应的控制措施。

**【关键词】**建筑工程造价；超预算；原因分析；控制措施

## 1.建筑工程造价超预算的原因分析

### 1.1.概预算编制不科学

编制人员在未进行全面调查的前提下便贸然进行概预算编制，有缺项、漏项的情况，难以准确分析工程的支出。工程造价在工程中的作用受到抑制，施工期间遇到的实际环境偏离预期，为在指定的工期内保质保量完成建设工作，将耗费更多的成本，即超预算。在部分工程中，工作人员对预算编制的重视程度不足，未充分考虑到施工组织设计要求，未以科学的方法推进预算编制进程。首先，预算编制人员的态度不认真，如首层地坪的混凝土用量少了10倍。其次，工程量清单的准确性不足，存在少算、漏算的情况。最后，预算编制时考虑的因素不全面，未充分关注到施工技术的成本、施工期间的物资消耗等，实际施工消耗量超出预期，从而超预算。

### 1.2.建材市场价格的波动

建筑工程对材料的需求量大，而建设周期较长，在此期间原材料价格随着市场环境的变化而发生波动。工程预算编制仅基于当前状况以及对未来的预测进行，难以精准把握原材料价格在建筑建设周期内的具体情况，且尤其是一些特殊建筑材料更容易发生价格波动。为保证建筑工程的质量，即便价格波动也需购入足量优质的材料，但此时材料购买的成本高于预期，引起超预算。此外，工程建设中难免存在材料损耗，但难以精准预估，也有可能因为此方面的原因而出现超预算。材料、机械设备、人工等的价格也会随着时间的推移可能出现波动，从而衍生出超预算的情况。

### 1.3.建筑工程量的变更

建筑工程包含建筑、给排水、电气安装、暖通等各专业，若专业设计不充分或是专业间的沟通不到位，或是有部分设计单位因重视经济效益，为赶工期而导致设

计成果不全面、可行性不足，在实际实施过程中，也可能出现施工项目及施工量的变更；另外，建筑工程实施过程中，由于设计缺陷、客观条件变化或业主要求等原因也容易引起工程施工内容、工程量发生改变，从而导致工程造价超预算。

### 1.4.送审资料缺乏真实性和完整性

由于送审资料的缺陷，工程结算失去审核的有利条件，难以取得可靠的审核结果。为此，要求工程结算审核的资料具有丰富性，包含工程建设有关合同、工程预算资料、图纸会审资料、竣工结算书、各类签证资料、设计变更通知书、竣工图等，在资料具有完整性的同时，还需保证资料中各项内容的真实性，如此才可有效进行工程结算审核。

## 2.建筑工程造价超预算的控制措施

### 2.1.落实好各阶段的造价预算编制

在当下的建筑工程施工建设开展过程中，为了能够保障项目的正常运营，合理的造价控制使得资金的使用变得更加规范化，避免资金链断裂的现象发生。首先，落实好各阶段的造价预算编制，做好预算编制的准备工作，包括现场施工的进度了解，以及各部门之间的最新数据信息交流，只有充分熟悉现场施工的实际情况，才能够在后续的编制过程当中，内容符合相应的要求，保障最终的预算结果与实际相符。然后，在编制过程当中，还应当了解图纸内容以及其他编制依据，根据施工组织设计和现场实际情况，完成对安装工程费以及设备购置费的编制。项目工程建设涉及的费用支出较多，其中，人工、材料、设备等费用支出属于基本的成本支出内容，在造价预算编制的过程当中，需要充分结合实际情况完成内容编制，且工程量以及费用支出符合实际的要求。为了能够进一步保障成本支出的合理性，管理人员需要针对各阶段的成本支出情况进行科学化的控制，明确费

用支出目标,对于超出预期目标的内容进行深入审核,这样可以进一步保障总预算成本的支出符合预期的要求,降低了超预算现象的发生。

### 2.2.密切关注市场材料价格变动

在当下的施工建设开展过程当中,由于工程项目的建设周期较长,市场发展容易受到各方因素的影响,进而导致了材料价格出现变化,这也直接影响到项目造价预算的控制。为了能够进一步保障项目施工建设的质量,在材料的使用过程当中,需要充分结合施工工艺应用以及施工技术应用的基本需求,选择相应规格的建筑材料,保障各阶段的施工建设符合实际的要求。而在材料成本的控制过程当中,由于市场价格的变动,导致价格浮动存在有较大变化,管理人员应当实时监测市场变化情况,与材料商达成长期稳定的供应关系,合理降低建材成本,保障材料成本的支出符合预期的要求。

### 2.3.提高工作人员的造价管理意识

在当下的工程造价工作开展过程当中,提高人员的造价管理意识对于工作的开展起到了十分关键的作用。超预算现象的发生主要是因为,人员在日常工作当中,并未深入到实际施工现场来进行合理的成本控制,进而导致了最终的预算成本超出指定范围,严重影响到了项目运营的发展。在进行人员造价管理意识的培养过程当中,首先应当建立完善的人员培养体系,结合工程造价预算的要求,制定针对性的培训课程,积极组织人员参与到日常培训过程当中,全面提高自身的专业能力以及实践经验。基础的工程造价专业知识是学习的重点,通过打好理论基础来进行实践引导,在人工、材料、设备等基本成本的控制过程当中,需要充分结合现场实际情况进行合理的成本控制预算,确定各阶段的控制目标,保障最终的预算结果符合实际的要求,避免超预算现象的发生。

### 2.4.建立健全的造价管理体系

在当下的建筑工程造价管理工作开展过程当中,完善的造价管理体系对于各阶段的成本控制起到了关键性的作用。工作人员首先应当制定对应的工程项目计划,结合现场实际情况,明确前期的工作任务,按照总进度计划安排各项工作,确保项目建设在指定的工期内完成。

其次,在实际工作当中,需要量化各阶段的工作量以及工作任务,积极引导各班组进行现场施工建设,且明确项目建设过程中的成本支出情况,包括人工成本支出、材料成本支出、设备成本支出等,针对超预算现象,工作人员应当有意识地对各阶段的工作开展实施监督,了解具体的费用支出情况,从而针对性地进行成本控制,这样可以达到预期的管理目标。

### 2.5.严格进行造价调整的审批

从项目实施流程来看,分为决策、设计、实施三大阶段。在工程设计阶段,仅考虑的是设计所处环境以及对未来工程走向的预估结果,但工程实际环境错综复杂,施工期间可能频繁发生项目变更,例如由于客观条件变化产生的变更、由于工程设计缺陷产生的变更,以及由于业主提出新的需求而产生的变更。工程变更带来施工内容、工程量的变化,相应的工程造价随之增加,若项目变更必需发生时,预算人员需依据规范审批项目变更及造价调整项目。施工期间某些造价部分确实需要调整时,应做可行性评估,通过评估后再做出调整,同时加强全流程管理,尽可能减小造价调整所造成的不良影响。建立造价调整审批制度,可提升造价调整的机动性。

## 3.结束语

总之,对建筑工程而言,工程造价发挥着非常重要的作用,是建筑企业获取经济效益的保障,只有做好工程造价管理,才能有效管控施工成本,防止工程建设发生超预算的情况。在这个基础上,建筑企业有必要迎合时代要求,对工程造价管理进行相应的创新,优化现阶段造价管理存在的问题,通过有效的工程造价预算管理,才能降低返工情况,因此需要从多方面制定控制措施,例如强化预算人员素质能力,做好预算编制工作,合理调整造价流程等等。

### 【参考文献】

- [1]陈刚.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J].居业,2022(05):119-121.
- [2]宋远启.基于建筑工程造价超预算原因及控制策略的思考[J].质量与市场,2022(09):34-36.
- [3]蒲海霞.建筑工程造价超预算的原因及控制措施分析[J].四川建材,2022(05):215-217.