

建筑工程在施工阶段控制工程造价标准研究

林 超

重庆太极实业（集团）股份有限公司 重庆 渝北 408000

【摘要】随着经济的快速发展，工程项目的建设使基础设施越来越完善，项目建设质量直接体现城市精神风貌。人们逐渐开始关注工程项目本身的经济安全性和施工质量，因此在工程项目建设当中对造价进行管控不可缺少。对造价管控在一定程度上能够使工程项目损耗的投资金额有所降低，为企业获得最大化经济效益，争取用最小的投资获得最大效益。在实际开展项目造价管理时，牵涉到的管理内容很多，细节问题较为复杂，其造价管理贯穿于整个项目全过程，对施工阶段开展有效成本管控，能够使整个项目造价管控质量得到提高。所以文章专门针对工程项目各阶段所涉及到的造价管控策略不断进行优化。

【关键词】工程项目；造价管控；措施

1. 施工阶段工程项目造价管控要点

施工阶段是整个工程项目建设中的核心内容，尤其是对造价管控工作来说，这个阶段工作很重要，施工人员一定要根据设计方案和图纸要求严格进行建设工作，而且对材料、工艺进行选择，建设过程中，一定要根据工程项目要求和设计方案规划开展施工工作。选择材料和设备时，同样要根据有关规定和标准开展。避免产生不必要的浪费。在建设过程中要注意根据实际工程项目情况对成本和方案进行有效调整，对其中跟实际不符的部分要第一时间反馈，及时改善和优化，保证项目质量和成本。工程项目建设规模大，施工工期长，而且施工环境会受到各项自然因素影响发生改变，施工阶段则是整个投资决策和合同实施的具体表现，这个阶段中会投入非常多的人力以及物力，所以对这个阶段中的造价进行把控就是对各项原材料成本投入进行把控，以免预算发生不可控。这个阶段中的造价把控就是严格对合同价款进行控制，整个项目是以合同价款作为基础，把每个阶段的价格都控制在预算范围内。同样各项材料造价和其他设施都会随着市场发生变化，跟施工合同出现差异性，这样的情况要对设计方案进行优化，优化施工方案。若发生工程项目变更的情况，要结合项目实际情况，结合已有的工程报价单开展建设。总之，结合工程变动，将调查探究工作做好，实事求是将工程变更造价工作做好。

2. 工程造价管理在施工阶段中的控制策略

2.1. 加大工程造价把控力度

对任何行业而言，监管工作都非常重要，一些建筑工程设计人员常常会将监管系统的关注度忽略，设计阶段中的每个项目的造价实际上都需要专业工作人员开展准确计算和实验。为了更好将整个建筑工程造价降低，在设计方案上需要准确计算，因此造价监督管理工作能

够推动建筑工程的造价缩减情况。通常情况具有经验的设计人员能够在设计方案当中缩减造价，这就能将整个项目前期一些不必要的费用支出缩减。所以对建筑工程进行设计时，需要加强对工程设计方案的重视度，采用吸引其他优秀设计单位参与到项目设计方案招标当中，从而可以确保工程项目设计方案可以从优则选，确保该项工程设计质量，能够有效的将建筑工程造价把控有效性提高。除此之外，对建筑工程设计方案进行优化，还要对建筑工程设计中的各项人力以及物力等各项资源严格进行管控和了解。而且对工程建设当中有可能发生的突发情况与解决问题的方法进行评估，这样能够满足对工程项目造价的动态化管控。

2.2. 严格把控工程变更

因为建筑工程现场施工一般都处于一个不稳定的范围内，工程项目变更方向自然很多，比如建筑工程设计缺乏完善性，造成工程项目没有办法与施工图纸要求相匹配，市场材料价格波动大等情况，也会对工程造价造成影响。因此，将各种造价波动情况削弱，对其进行严格把控是一项很重要的内容，严格把控工程变更同样要提供科学的设计方案，将整个建筑工程设计标准性提高。每个工程出现变更和更改都要委派专业人员反复进行排查和探究，务必要严格对工程变更情况进行把控。由此才能更好处理工程损失问题，同时对造价管理者也提出相应要求，这就要求管理者长时间开展工程监督，随时对施工进度情况进行观察，对项目变更进行控制。

2.3. 加大成本预算管理

目前影响建筑工程造价的因素越来越多，成本预算的准确性也会大打折扣。如果这项工作失去了应有的作用和约束力，除了会导致严重经济损失以外，还会将成本预算管理的有效性降低。所以为了更好将工程造价管理的有效性提高，需要特别对成本预算功能提高重视，

同时还要根据工程项目实际要求和需求,制定整体的造价方案,保证每一项成本把控在合理范畴内。企业造价管理部门需要对每一个子部门进行明确分工。不管是前期设计还是后期养护工作,都要全面进行考核。考核时专门针对影响项目成本预算管理因素,提出具体处理方法,这样可以第一时间消除各项潜在风险。为了提高此项工作的科学性,企业需要引导各部门根据有关规章制度进行各项造价管理,基于此,可以不断对工程预算的流程进行调整和优化,这样能将成本预算管理的规范性和科学性提高。对预算流程进行管理工作,除了能将预算阶段中的不确定性降低,还能减少人为原因所造成的干扰,从而确保建筑工程造价整个方案的科学合理性。

3. 结语

总之,对整个工程项目而言,造价管控工作对项目质量、进度、经济效益等各方面都有着很大影响,尤其是在目前新技术、新材料的大量运用中,同样会影响到成本变动,有关企业一定要对造价管控工作的实施情况提高重视,与时俱进,不断对管理理念、施工技术等各

方面进行更新,这样能够达到对项目的全过程成本管控,确保其质量促进其效益。在现代化建设历程发展过程中,将建筑工程造价管理工作做好非常重要。尤其是市场经济和改革工作的不断深入和发展,为了满足当今建筑工程综合生产效益要求,不断将建筑工程造价影响因素减少,降低工程造价,能够更好确保其施工生产效益,进一步推动我国建筑工程可持续发展。

【参考文献】

- [1]苑晓颖.论民用建筑工程造价管理与控制措施[J].科学与财富,2019(02).
- [2]杨国进.价值工程在建设项目全生命周期造价管理中的应用[J].建材与装饰,2019(12):205-206.
- [3]范己焯.浅谈建设项目的工程造价管理与控制[J].黑龙江交通科技,2019,42(06):199-200.
- [4]付小军,周文中.推进石油工程建设项目工程量清单计价深化工程造价管理市场化改革[J].石油规划设计,2019,30(02):34-36,48.