

# 建筑工程造价的动态管理与成本优化控制

刘 艳

重庆恒承瑶工程造价咨询有限公司 重庆 401120

**【摘要】**在建筑产业发展步伐持续加快的进程中，工程造价这一管理工作的积极作用日益凸显，为此大多数相关企业都已逐渐加大对该工作的重视程度，以进一步促进企业自身市场竞争力的提升。各有关单位要加快推进工程造价管理工作，并根据项目的实际施工情况，全方位实现对项目施工过程的实时监督，进而达到有效控制建设成本的目的，以促进项目整体经济效益的提升。

**【关键词】**建筑工程；工程造价；动态管理

## 引言

建筑工程造价动态管理是一项十分重要的工作，通过开展该项工作，能够促进建筑工程全过程成本的管控，提升建筑企业的经济效益。但是因为受到多种因素的影响，当前我国建筑工程造价动态化管理中还存在很多问题，这些问题是否能够得到解决，直接影响到建筑行业的可持续发展。基于此，文章对这方面内容进行了分析，并结合建筑行业的实际发展状况提出一些造价动态化管理及成本优化控制的措施。

## 1. 建筑工程造价动态管理及成本优化控制的重要意义

### 1.1. 增强建筑企业的综合竞争力

当前的时代是竞争激烈的时代，不管是哪个行业都处于激烈的竞争过程中，建筑行业也一样，建筑企业要想在激烈的竞争中脱颖而出，就需要加强内部管理，通过良好的手段对施工过程进行规划、分析和管理。而工程造价动态化管理和成本优化控制，本身就是一项系统的工作，其涉及的内容较多，并非单单对价格和成本进行管控，还需要对各个环节的施工流程、材料采购状况、工序安排状况等进行分析，通过这一系列活动的开展，能够使建筑工程的整个施工过程更为合理，及时发现施工中的缺陷和不足，并做好风险管理，这就能够使建筑企业得到规范化发展，提升其综合竞争力。

### 1.2. 促进建筑行业的稳定发展

建筑工程造价动态化管理和成本优化控制是建筑企业的重要工作，虽然从表面来看其与建筑行业的发展并不关联性，但是从内理进行分析可以发现，随着建筑企业造价管理和成本管控水平的提升，企业的发展水平会日益提升，其整体发展会更为正规，这就能够促进建筑行业的稳定发展。可以认为，建筑企业与建筑行业之间是相互影响、相互促进的关系，随着建筑企业的稳定发展，能够促进行业的长远发展，而随着行业的持

续发展，又能够为建筑企业发展营造良好的环境，因此从这里来看，建筑企业造价动态化管理和成本优化控制，能够为行业的稳定发展带来有利作用。

## 2. 建筑工程造价的主要影响因素

### 2.1. 施工建设内容变更更多

在建筑工程施工建设规模扩大的今天，整个工程在施工的过程中会遇到比较频繁的工程变更，工程变更突出表现在业主方额外增加了工程建设的内容。建筑工程变更出现的原因具体表现在以下几个方面：第一，在工程施工中，业主方调整了工程建设思路，地区政府部门也对整个工程的施工方案和工程管理提出了更高的要求。第二，设计变更。结合施工内容和环境的变化，施工设计方案也做出了相应的调整。第三，施工条件变更。受施工地质勘察不准确和外界环境干扰的影响，施工计划和施工方案会出现变化。第四，施工进度变化变更。施工环境变化后整个工程的施工计划也会发生变化，这个时候需要按照施工规范的要求来计算和整理建筑工程水、电、场地、道路的消耗。

### 2.2. 施工合同管理不完善

合同管理不完善不仅会延误工程建设工期，影响工程的施工质量，而且还会在无形中增加工程施工成本。从当前发展实际情况来看，一些业主单位在工作中没有树立较强的合同管理意识，与之关联的法律观念、市场意识处于一种薄弱的状态，企业内部所使用的施工合同模式和内容不符合整个企业发展实际情况，在合同存在疏漏的情况下会为对方带来索赔的机会，无形中会增加整个工程的施工造价。

## 3. 建筑工程造价动态管理及成本优化控制的措施

### 3.1. 招投标阶段

在建筑工程建设中招投标阶段也是较为重要的一个阶段，对该阶段开展造价和成本管理工作，能够促进企业造价管控水平的提升，并促进施工成本的降低。具

体可以从如下两个方面开展造价和成本管理工作。第一,不断提升招投标工作的公平性和公正性,避免出现“走后门”或者“低价中标”等现象,对各个投标单位的工作经验、资质能力以及资金能力等进行科学分析与比较,通过全面分析选择出最优的单位。第二,注重合同管理。对合同签订环节进行重视,对合同中的资金条款、管理规定等进行详细分析,务必确保合同内容的准确、真实和全面,特别是要对施工索赔条款进行管理,在签订合同之前就与投标单位进行商讨,避免在施工过程中出现索赔而导致工程造价的增加。可以说招投标管理是建筑工程管理中至关重要的一环,是否能够选择到最优的施工单位,不仅会影响到施工的整个过程,还会影响资源和资金的运用效率,关系到企业经济效益的提升,因此要注重对招投标管理工作的开展。

### 3.2.设计阶段

设计阶段也是建筑工程施工中不可或缺的一个阶段,虽然该阶段在建筑工程总体成本中的占比较低,但是是否能够做好设计工作,会直接影响造价管控的效果,因此也要注重设计阶段的管理。

第一,要有效开展限额设计。有效开展限额设计,能够促进建筑企业成本控制,为造价动态管控奠定良好的基础。这需要设计人员将限额设计作为主要准则,根据现场状况开展设计优化工作,确保整体施工方案的合理与经济。

第二,合理选择最佳方案。企业要对各种设计方案进行对比和分析,通过细化研究选择出最优化的方案,如此才能够提升成本管控的效果。具体来看,在对设计方案进行对比和选择的过程中,要从质量把控、成本投入、经济效益等多方面入手,尽量做好全面分析与研究。

第三,对方案进行会审。要根据现场状况对方案进行科学会审,此举的主要目的是对方案中存在的问题进行分析,及时对问题进行解决,避免由于施工变革而加剧施工成本。在会审的过程中,要做好精细化分析,尽量根据现场状况开展会审工作,及时找出方案的缺陷与优点,通过细化研究和对比,确定最终的施工计划。

### 3.3.施工阶段

施工阶段是较为重要的一个阶段,也是造价和成本

管理最为烦琐的一个阶段,涉及的管理内容较多。

第一,在施工之前相关人员要对组织设计进行优化,避免由于施工变更而加剧造价。并且,造价管理者还要根据市场状况对施工方案进行审核,保障方案与施工现场的状况相契合,且能够满足造价管理的需要。

第二,严格依据图纸开展施工工作。施工人员在开展施工作业的过程中,要严格依据图纸来,且要做好各个部门、各个人员之间的协调,避免出现私自更改施工图纸的现象,否则会导致施工成本的增加。

### 3.4 竣工阶段

第一,要对竣工阶段所提交的材料进行全面性复核与分析,根据施工现场的状况对工程资料的真实性进行判断。如在对机械设备资料或者提交材料进行审核的过程中,要根据施工需求以及具体的使用量做出判断,避免由于资料虚假而不利于成本管控。

第二,对工程完成情况进行全面性检查和分析,要将合同作为依据,分层次、分类别对施工状况进行检验,了解工程建设状况,明确其建设是否符合合同需要,避免由于质量问题而出现经济损失,进而对造价管控带来不利影响。

## 4.结束语

总的来说,在开展建筑项目的施工工作时,对项目的造价进行动态的管理,优化对项目施工成本的控制系统,既可以增加企业的经济效益,也可以确保企业发展的可持续性。但在实施这一工作时,相关企业要针对项目的实际情况,建立健全相关的工作机制,并实行全过程的动态管理。

### 【参考文献】

- [1]赵晓辉,屈占强.论建筑工程造价的动态管理[J].市场研究,2014(06):71-72.
- [2]刘翌.分析施工企业财务成本管理中的主要问题及对策[J].今日财富,2021(16):125-126.
- [3]江永春.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制措施研究[J].砖瓦,2021(1):135-136.
- [4]齐紫瑛.建筑工程造价的动态管理和控制因素[J].大众投资指南,2022(11):3.