

# 建筑工程施工技术及管理

王锦兴

622301\*\*\*\*\*9331

**【摘要】**近年来,随着市场经济的全面发展和人均GDP的稳步增长,我国基础设施不断优化,以满足人们日益增长的生活需要。与此同时,建筑业的改革与创新也在逐步展开,尤其是在施工技术管理方面,为了满足施工标准和要求,必须通过有效管理,不断完善和优化施工项目的技术管理机制,才能促进施工技术的有效创新。

**【关键词】**建筑工程;施工技术;现场施工

## 1. 建筑工程施工技术管理的意义

施工技术管理在建筑业中起着至关重要的作用。首先,施工技术管理是有效控制施工单位项目进程的关键,也是确保工程质量的前提。建筑施工立足于建筑工程的整体利益之上,它在一定程度上影响着整体施工项目的质量。只有建立健全有效的建筑工程施工技术管理措施,才能预控施工现场可能发生的未知风险,有效保障施工项目进程。施工技术管理在建筑工程实施过程中需要明确管理项目实施所需要的设备和材料,并对项目内部的相关内容进行调整,使施工过程均能实现合理化,以减少因项目位置不同造成时间和资金的浪费。在建筑行业中,施工技术管理工作起着重要作用,它能使施工过程井然有序。由于施工过程中存在诸多交叉作业以及多种技术混合运作的现象,因此,加强施工技术管理能使施工建设避免技术重合,还有助于施工建设的正常开展。具体意义有以下几点:

(1) 施工技术管理可以转变项目管理人员的管理观点,只有项目管理人员意识到施工管理的必要性,才能更有效地进行项目施工管理。在这个过程中,项目管理人员必须提高技术创新意识,只有通过技术创新,施工单位才能减少对管理方法的认识偏差,提高认知水平,促进施工单位稳健发展。

(2) 完善现行施工技术管理体系,才能更加有效地解决目前施工技术管理体系中存在的问题,因此,这也是做好施工管理最基本的目的。例如,在施工过程中,一旦施工管理技术十分复杂,施工现场就容易出现技术管理不到位的情况,此时就只能采取创新的技术管理手段来不断完善自身管理能力。

(3) 促进管理技能的提高。目前,施工管理都是以各施工单位自身的技术管理手段为基础,并充分利用管理技能。因此,只有不断创新施工技术管理,才能更有效地提高施工单位的技术管理水平。

## 2. 建筑工程施工技术及现场施工管理对策

### 2.1. 提高施工人员的专业水平和安全意识

在施工前期的准备工作中,必须提升管理者的安全生产意识,并结合相关的主题教育,使其认识建筑安全的重要性。在安全意识的指导下,在具体项目操作过程中,使技术人员形成明显的安全生产管理理念。在项目推进过程中,施工队伍的各种操作方法需要依据施工工艺和施工步骤。在工程施工期内,管理者应加强监督工程施工阶段的规范化,只有做好相应的管控监督工作,才能保证工程质量。

施工队伍的技能水平及其能力素质是加强工程项目管理并确保项目安全可靠和质量的关键。在具体的施工过程中,应提高工作人员的专业技能和综合素养,保证建筑工程的施工质量,主要包括:工程施工管理者要有担当意识,掌握优秀的、科学合理的监管技术,提高自己的专业素养和技术实力;工程建筑企业应定期开展员工技能培训,提升工作人员的安全防范意识和岗位观念,吸取优秀作业经验。

### 2.2. 控制原材料的质量

工程建设所采用的原材料和机器设备在一定程度上直接影响了工程整体质量,原料的质量控制也是各大企业最关注的一项工作。因此,项目管理者必须对采用的建筑装饰材料类型和数量进行严格控制。为确保初始的建筑装饰材料合乎住宅建筑规范,工程施工团队应提早对工程材料开展解析和检验,并由专业人员与经销商保持联络,保证所有工程施工的建筑装饰材料可以持续供货而不耽搁施工工期。

### 2.3. 加强施工质量控制

就建筑工程项目来看,质量控制是所有施工环境中最为关键的部分,先进的施工技术及成熟的工艺为建筑行业奠定了坚实的发展基础。规范地管控施工质量,不仅对各种质量隐患进行了有效防控,也极大地提高了建筑质量,促进了质量控制工作的完善。

建筑工程质量管理主要包括以下几个方面:

(1) 加强材料管理。在采购物资时,应严格执行采购工作流程,以建筑设计为标准,对工程材料进行工程验收,保证达标后才准许进入施工现场。

(2) 自主创新施工工艺、升级工程材料。科技进步更替推动了施工工艺与工程材料的发展,为了更好地满足现阶段工程施工要求,应充分利用新型技术,实时获取全新的工程施工新闻资讯,运用有效的工程材料。

(3) 严控工程施工工作交接,确保工作交接人员全面掌握工程施工情况,把握施工工艺关键点。

#### 2.4. 引进信息化管理技术

目前,信息技术早已渗入不同领域的管理工作中,这对提高管理效率、降低经营成本起着重要作用。尤其是在施工的现场管理工作中,涉及许多施工细节、流程和工艺技术,运用信息管理方法可以模拟施工现场的实际作业状态,发现管理工作中存在的问题和困难,从而提供有效的改善方法,使现场施工达到预期要求。同时,它能有效克服工程技术人员相对较少、专业技能较低对相关管理工作造成的不利影响。

#### 2.5. 开展质量安全培训

质量安全培训对增强施工人员安全意识和产品质量管理意识具有很好的效果。由于对项目现场施工管理并没有进行全方位且及时监控,在管理工作空档区域,工程质量安全风险将会成倍增加,进而危害施工现场的

正常工作。通过开展培训教学,施工人员就可以充分认识到安全风险的危害,认清施工质量的重要性,并以此制约自身,认真进行现场施工作业,同时配合管理人员的监管,可有效减少工程质量安全事故发生的概率,为工程项目的正常实施创造平安健康的工作环境。

#### 3. 结语

总之,施工管理与项目施工质量控制有着密切的联系,必须逐步完善整体规划管理方案,改进管理模式,不断提高施工质量,加强施工管理。在施工过程中,也要加强施工工艺管理,做好安全技术交底工作,制定技术水平和管理标准,规范技术人员实际操作,促进工程质量管理实际效果。

#### 【参考文献】

- [1]胡帅.建筑工程施工技术及现场施工管理探究[J].江西建材,2022(002):000.
- [2]占鑫.建筑工程施工技术及其现场施工管理对策分析[J].建筑发展,2021,5(5):54-55.
- [3]胡建莉.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理方法分析[J].中文科技期刊数据库(引文版)工程技术,2022(5):3.
- [4]颜芳迪.浅谈建筑工程施工技术及现场施工管理策略[J].中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术,2022(3):3.