

建筑工程在施工阶段如何控制工程造价标准

祝永林 管宇

江阳城建职业学院 四川 泸州 646000

【摘要】近年来,建设项目的数量逐渐增加,规模也在不断扩大,人们对建设项目的质量要求越来越高,建设项目要保证质量和控制工程成本,在控制工程成本时不能通过偷工减料的方式来削减成本,而是要避免在实际施工过程中产生过多的浪费。然而,在工程造价标准的控制过程中还存在着许多问题。

【关键词】建筑工程;施工阶段;工程造价;标准

1.建筑工程施工阶段工程造价管理控制中存在的问题

1.1.计价模式方面不足

计价模式分为清单计价模式和定额计价模式。现阶段,在建筑工程招投标阶段主要运用清单计价模式,清单计价模式下还是过于依赖定额,建筑施工企业缺少企业内部定额,造成投标预算造价不准确。在使用计价软件中的任何定额除人工和主要材料外,其他不得更改价格,所显示的定额价格同市场价格不符,从整体上对工程造价产生影响。

1.2.劳动力价格与建筑材料价格市场波动难以有效控制

结合当前建筑工程造价管控实际情况来看,尚未与现阶段市场环境充分融合,并且施工过程中的造价控制欠缺市场引导,所以建筑企业需要全方位了解市场环境,进一步促进工程施工有序进行。而在建筑工程施工管理过程中,由于项目建设周期较长,人工费与材料费难免受市场变化影响,两者的价格出现较大波动,对造价产生较大影响,欠缺有效管控措施,难以实现对劳动力与建筑材料价格波动的管控,从而影响管理成效。

1.3.造价管理人员素质不高

当前,工程造价管理人员普遍缺乏实践经验,没有明确认知人工、材料、机械等相关概念,编制预算时缺项、漏项较多,使得造价风险增多,过程中很难做好造价资料收集、整理工作,使得造价管理问题愈加明显。

1.4.不重视成本的管理和控制

在施工过程中,项目部大部分人员缺乏成本意识,成本管控机制不到位,当实际开展工作时未进行详细造价分析,做到精打细算,所以造成成本超额支出。同时,项目决策相对随意,停留于表面,未根据施工方案开展施工,随意变动,使得部分工程无法计价。在建筑工程施工阶段,没有落实好成本分析工作,对于发现的问题,没有及时纠偏处理。过程中产生的变更、签证资料的签

订和执行较为随意,引出诸多隐性问题,并且在实际施工之后进行计量计价,导致相互扯皮的情况出现。此外,为争创名优工程,建筑施工企业会采取增加成本的方式创优,但此费用不被建设单位认可。

2.建筑工程在施工阶段控制工程造价的标准

2.1.施工准备阶段

在施工前期施工人员要到现场实地勘察,了解实际情况,根据具体现场考察和测量的结果来制定相应的施工图纸,为了能对造价成本进行控制,避免在施工中出现返工情况而影响工程进度增加造价成本,就要在施工之前制定好科学合理的施工图,同时还要控制好工程预算。当设计图纸完成以后有很多细节问题需要在实操中发现,所以此时可以采用 BIM 技术来对现场施工情况进行模拟, BIM 技术中的 3D 可视化模型功能能模拟施工现场情况,将所设计好的施工图纸进行虚拟模拟,在模拟的过程中就会及时发现设计方案中存在的细节问题,能直接对问题进行调整,模拟的过程中能看到所在的问题会产生的不良后果,所以直接调整有助于节省工程成本,避免不必要的浪费。通过演示现场施工情况相关人员会提前了解施工中可能存在的问题,更加有助于施工质量的提升,建筑行业的整体竞争力也会提升。

2.2.加强对建筑工程施工阶段造价标准控制工作的重视

工作人员和相关企业要高度重视施工阶段的工程造价标准控制工作,才能确保造价标准控制工作正常开展和实施,当建筑工程开展施工时也要用到 BIM 技术,该技术在整个工程施工中起到主要载体的作用,运用该技术在施工之前能对机电管线进行全面排查,通过三维虚拟技术能实现对预留预埋工作提前进行模拟,能有效避免在施工中出现各种问题,而且还能及时发现设计过程中存在的细节问题,有效地避免了施工中出现危险情况和质量问题。如果施工中出现大面积的返工情况,不仅会使整个工期拉长,还会投入大量的工程成本产生不必要的浪费,所以在运用 BIM 技术时要求相关人员具有

较高的水平，能熟练操作和运用该技术。如果在施工过程中遇到较复杂的工程，则需要采用该技术的模拟功能，对细节工作提前进行模拟，通过模拟细节之后制定科学合理具有可行性的施工方案，方案要足够细致，不仅要控制好施工中塔吊的位置和高度，还要观察提升机的具体工作状态，同时还要足够清楚施工过程中的具体资金投入以及最终的产出情况。

2.3. 预定方案控制标准

在建筑单位中要特别重视预算核对工作，并且提前制定好科学合理的造价控制方案，对工程成本以及工程投入的比例进行合理控制，同时针对资金在使用过程中的浮动情况严格管控，保障建筑工程单位经济管理方面以及施工项目方面所获得的利益是一致的。在对工程成本进行控制时，要确定之前所制定的预算方案和相关法律法规是一致的，避免在施工过程中因人员操作不当而受到处罚，这样就会导致成本增加。在对造价预算成本进行控制时，需要提前制定好成本方案，在制定过程中需要考虑到施工过程中的损耗问题，还要考虑到市场原材料价格波动问题，通过全面的考虑和排查要制定出动态预算方案，这样即便是发生细微波动也能及时进行调整，确保实际消费金额能和预期标准保持统一。

2.4. 完善造价管理工作的机制和制度标准

要确保建筑工程单位中的造价管理工作能顺利进行，则需要建立科学完善的造价管理工作制度和机制，同时还要保障所制定的管理制度和相应机制能符合造

价管理工作需要，确保所制定的机制和制度具有科学性、可行性。跟随新时代的发展，所制定的制度和机制要不断进行优化和完善，开展造价管理工作制度的建立则需要从全面角度进行考察，了解各部门的实际工作情况及及时发现工作过程中出现的问题对其进行纠正。如果造价工作中存在违规情况就要及时整顿，确保按照目标严格执行，为了保障工程造价标准水平的提升则需要加强责任制度的建立，通过责任制度能约束相关人员的日常行为，一旦在工程中出现造价问题则能找到相应负责人及时进行解决，相关工作人员要时刻掌握施工阶段的造价工作情况，收集相应资料才能对造价工作进行全面监督和管控。

3. 结束语

建设项目规模大，涉及部门多，所以在施工过程中会有很多额外的成本，导致项目成本的增加。为了更好地控制工程造价，提高建筑工程企业的经济效益，有必要根据工程实际情况和工程造价标准进行造价管理，根据工程造价标准合理控制工程造价，制定科学完善的管理制度，限制工作人员的不当行为，合理控制工程造价，并帮助建筑企业提高市场竞争力。

【参考文献】

- [1]徐佳楠. 建筑工程施工阶段全过程造价管理的控制[J]. 绿色环保建材, 2020(01):160,163.
- [2]庄鹭燕. 建筑工程施工阶段工程造价控制管理[J]. 四川水泥, 2020(05):228.