

防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用

潘启泉

中澳建工集团有限公司 重庆 404500

【摘要】房屋建筑施工项目是人们日常生活中不可缺少的一部分，它直接影响着人们日常生活的质量。但是，也存在着很多问题，漏水问题影响着房屋建筑工程的质量。这是近年来最严重的问题之一，人们越来越重视它。

【关键词】防渗漏；施工技术；房屋建筑；应用

1.房屋建筑工程中引发渗漏问题的主要因素

1.1.房屋建筑工程中引发外墙渗漏问题的主要因素

第一，在房屋建设工程中，本身采用的大宗原材料存在一定的质量问题。大多数住房建筑工程的外墙结构填充框架、梁体结构以及柱体结构等采用的都是钢筋混凝土原材料，而钢筋混凝土原材料相比于其他砌墙的砖体结构来说，对外界温度的感应能力具有较大的差异。也就是说，虽然大多数的建筑材料都会出现热胀冷缩的问题，但是即使在相同的外界温度条件下，钢筋混凝土材料与墙体结构中其他的砖体材料在膨胀系数方面存在较大的差异，这也导致房屋建筑的外墙连接区域在外界温度的影响下，可能会出现衔接方面的裂缝问题。而这些衔接的裂缝也会随着时间的推移引发严重的渗漏情况，尤其是在一些较为恶劣和极端的风雨天气下，雨水和冰雹甚至会沿着裂缝区域直接向墙体的内部渗漏，进而引发外墙渗漏的严重危险状况。第二，房屋建筑施工过程中存在的技术问题。通常情况下，施工过程中外墙结构的剪力墙和填充墙中都需要对钢筋进行拉结，但是很多建筑工程为了盲目地追求施工周期，施工人员可能会忽视剪力墙与填充墙结构中的拉结钢筋，这也导致在进行墙体砌筑或浇筑的环节中，砌体结构没有办法完整地嵌入框架的梁柱内部，砌体结构与梁柱内部的空间存在差异，在这种情况下，就会出现墙体结构与墙体底部的衔接部位无法实现钢筋的衔接。这也就造成了建筑施工过程中整段墙体结构之间的衔接裂缝，自然会引发后续使用过程中的大量雨水渗漏问题。第三，房屋建筑结构中预留孔设置不合理引发的渗漏现象。通常情况下，施工人员在前期的过渡阶段以及放线测量的过程中，会提前留下穿墙口的预留区域。但是，很多施工人员在完成外墙施工之后，并没有在第一时间对前期预留的模板穿墙孔进行封闭处理；除此之外，也有很多施工人员在前期设置预留孔的时候位置设置不合理，因此留下了大量的墙体结构孔隙问题。而这些孔隙在雨水的长期侵蚀条件下，也会在墙体内部储存大量的雨水，长此以往就会出现外墙渗漏的情况。

1.2.房屋建筑工程中引发厨卫渗漏问题的重要因素

厨房和卫生建设区域本身就是日常生活中用水较多的空间，在许多房屋建筑工程中，厨卫等渗漏现象是最让人头疼的问题，厨卫区域的渗漏不仅会导致住户自身的日常生活受到干扰，同时还会影响上下楼的住户和邻居。而导致房屋建筑中厨卫区域渗漏问题的因素种类多样。其中，引发厨卫地区渗漏问题最为主要的因素就是在施工环节中，施工人员对钢筋的设计和承载结构的规划不够合理，或在现场施工过程中采用的钢筋原材料质量以及钢筋的规格与施工标准要求之间相互脱节，这自然会导致后续在衔接和施工的过程中出现大量的混凝土裂缝问题，从而引发厨卫的渗漏现象。

1.3.房屋建筑工程中引发门窗渗漏问题的关键因素

门窗结构是保障房屋建筑工程内部居住安全性以及环境密闭性的最后一道防线。而在许多建筑工程中，采用的门窗结构材料质量没有经过严格的把控，或在施工过程中，门窗结构的预留位置与安装存在较大的偏差，就会在长久的使用条件下引发门窗结构的渗漏问题。例如，在选择门窗结构材料的过程中，对于门窗结构的材料质量没有进行严格的把关，门窗结构的材料刚度与实际的保护标准差距相对较大，就会导致门窗在后续应用过程中由于本身材料脆弱而引发渗漏现象；如果施工安装人员在施工过程中出现了操作不细节、安装不规范的问题，也会导致门窗结构的边框与墙体结构之间的衔接不够紧密，在这种情况下，门窗结构的边框与墙体结构之间会存留一定的裂缝，而这些裂缝在长期的雨雪天气冲击作用下，也会出现大量的缝隙积水问题，最终不堪重负而引发渗漏现象。

2.房屋建筑工程中防渗漏施工技术实施

2.1.屋面防渗漏施工技术实施

(1) 控制屋面混凝土注射质量，一次完成混凝土施工，我们进行热水浇注、混凝土振动/压实和二次压延/维护工作。避免屋顶混凝土开裂，施工过程中不得留下施工缝。如果有任何施工缝残留，应振捣施工缝以去除致密的非刚性混凝土，确保二次注入混凝土的完整性和

抗渗性。(2)防水层设计时,要考虑施工区域的自然条件。防水材料的选择必须符合实际施工要求和工程施工要求。(3)预防,在渗透施工技术的引进阶段,需要控制混凝土建筑材料的强度和伸长率,扩展性等。(4)屋顶防水房施工完成后,进行屋顶防水试水或淋雨测试,24小时内无泄漏为标准,满足要求方可进行下一步,施工过程。

2.2.墙面防渗漏施工技术实施

避免外墙漏水问题严格管理,准确考察建筑外墙强度,管理建筑材料,满足建筑外墙的质量、施工强度要求。选择防漏结将技术与防水层结构相结合的方法,不仅提高了建筑物外墙的防渗漏性能,也保证了外墙结构的效果和质量。

2.3.厨卫防渗漏施工技术实施

厨房和浴室是家庭建筑中实施防漏施工技术的关键点。考虑到厨房和浴室的功能,为了减少厨房或浴室漏水的可能性,设计部分重点改进厨卫管道连接和安装施工方案。控制选材质量,检查接缝的气密性,调整厨卫地板。储水试验以24小时不漏水为标准。另外,在整个防水层施工时,要注意防水层之间的距离。包缝高度、防水层与墙体、管道的接缝高度必须与国家一致强制性标准和设计要求。

2.4.门窗防渗漏施工技术

门窗结构在整个建筑工程中是最容易接触外界雨水冲击的区域,如果门窗结构在前期的施工环节中不注重防渗漏处理,极容易在长久的应用条件下引发渗漏现象。考虑到门窗本身就是活动性较强的建筑构成部分,门窗开关过程中活动的范围也相对较大,为了从根源上减少门窗开关引发的渗漏问题,就必须安排更加专业且较为细节的防水施工人员进行操作。目前,在许多建筑

工程中为了确保门窗结构的安全,人们都会选择铝合金材质的门窗。但是,铝合金材料在运输以及后续的安装过程中,由于其本身的强度较弱,在外力冲击作用下容易引发变形问题。因此,必须注重对于门窗材料运输过程中的抗变形管理工作,确保材料在安装过程中与预留孔洞之间的契合度。除此之外,在施工安装过程中,也要注意对门窗和墙体结构之间缝隙的处理。可以使用标准配置的砂浆或一些封闭性的材料进行涂抹,确保门窗与墙体结构之间能够完美地契合,避免任何裂缝的出现。在门窗结构施工完成之后,还应该对门窗结构与墙体结构衔接的缝隙处进行细节化处理,通过打入具有膨胀性能的化学剂进行封堵,并做好衔接紧密性的检查工作。

3.结束语

综上所述,为了满足人们对于房屋建筑工程的舒适性和安全性需求,在建筑工程中,更应该针对容易引发渗漏问题的厨卫区域、墙体结构区域、以及门窗区域做好防渗漏工作,通过防水材料的合理应用以及对于管道和结构衔接区域的防渗漏处理,避免在房屋长久使用条件下引发渗漏现象,为居民营造更加安全和舒适的居住环境。

【参考文献】

- [1]温领.房屋建筑工程中混凝土结构防渗漏施工技术的研究[J].中国住宅设施,2022(7):139-141.
- [2]武贯中.防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J].居业,2022(7):55-57.
- [3]卓才胜.防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用研究[J].工程建设与设计,2022(9):163-165.
- [4]崔凯.房屋建筑工程防渗漏施工技术分析[J].四川水泥,2022(4):171-172,175.