

建筑工程造价成本预算风险成因及对策

胡 浩

中建七局投资(西南)有限公司 四川 成都 644000

【摘要】随着建筑行业的发展,市场内现有建设项目的规模与数量也呈现逐年增长的趋势,只有做好对施工中各个阶段支出的合理控制与科学预估,才能保证在施工中对造价管控工作的全面落实,从而确保建筑项目的合理收益与稳定运营。

【关键词】建筑工程;成本预算;风险成因;控制对策

引言

造价超预算作为建筑工程项目竣工结算环节中的常见问题之一,是施工方、建设方等多个工程参与方的关注重点。尽管施工方已经采取了有效措施控制工程竣工结算款,但建筑项目造价潜在的超预算问题一直未能彻底解决。为此,有关单位针对项目造价的预算环节,要求相关负责人在进行造价预算时,参照国家相关法律标准,将建筑行业造价控制准则作为前提条件,预测项目在竣工后消耗的总资金,在此基础上,根据项目建设的不同阶段需求,设计资金的合理投入方式。

1.建筑工程造价预算控制的重要性

1.1.保证建筑工程项目工序的有序推进

合理设计造价预算工作内容,科学、有序地控制建筑施工造价,不仅可以使施工方在施工中清晰地认知、掌握工程每项工序内容,也可以避免或防止由于内容范围不够明确,导致施工工序的差异性纠纷,从而降低项目造价变动的次数,减少施工中的额外支出,实现工序的有序推进。在正式施工前执行预算控制工作,还可以帮助相关人员及时发现工程设计方案存在的问题,实现将问题控制在事故发生前,降低工程由于设计不合理出现的返工、重修、重建、变更方面的问题。同时,规范预算控制流程,可以保证建筑工程项目按照预期的目标顺利实施,确保项目在合同预设工期内保质保量地完成,实现对项目建设资金支出的合理设计与科学管控。建筑工程项目在施工中,现场技术人员需要与造价预算人员进行实时互动,以避免工程施工所用技术与造价预算的冲突,当两者之间发生冲突时,会增加人工、材料、机械等费用。预算控制过程,是对工程施工技术、材料施工方案、机械进场方式三者的协同过程,应合理设计此项工作,以确保项目竣工阶段的结算造价在预期范围内。

1.2.保证建筑项目稳定收益

合理设计建筑工程项目预算控制方案,不仅可以为施工方案编制提供决策依据,还可以为建筑项目的规范

化管理创造更加有利的条件。在此过程中,技术人员可以结合建筑项目的规模、预期收益、运营方式及相关需求,使用“量价分离”的方式,进行造价不同环节的超预算综合对比,掌握超预算的原因。从而采用合理的技术手段,进行项目造价管理,控制项目建设中各阶段的消耗,降低建筑工程项目的造价支出成本,保证资源的最大化利用,为建筑项目稳定收益创造有利条件。

2.建筑工程造价成本超预算的原因

2.1.造价控制程度不足

诸多因素均会对工程造价预算管控产生影响,各个施工环节有不同难点,从图纸设计环节至竣工验收环节,工程建设全过程都具有较强复杂性,与此同时建筑工程涉及范围较广,因此难以有效控制工程造价。不少建筑企业一味关注施工环节,却不够重视设计环节和竣工环节,因此不能保证工程造价控制的有效性。工程造价管理和各工程项目都密切相关,在此过程中一旦出现问题,极易导致超预算情况的发生。

2.2.预算人员问题

预算管理人员是工程造价预算里一项重要的影响因素,人员的专业知识、能力等均会在一定程度上影响预算管理结果。若预算管理人员缺乏专业素养,必定难以正确认知预算项目,甚至忽视一些建筑工程,出现未将相关项目加入预算的情况,进而导致预算和实际出入巨大,难以保障工程整体建设质量和进度。另外,预算管理人员对工程造价预算管理环节的重视程度同样是一项重要的影响因素,若造价管理人员未认真细致考察建筑工程项目,未科学合理分析研究,一味按照管理经验开展工程造价预算工作必定无法达到预期目标,造成工程造价超预算。

3.建筑工程造价预算控制措施

3.1.强化现场施工变更控制与管理

施工变更是影响建筑工程项目造价或造成项目结算超预算的主要原因之一,如果项目在设计后出现了变

更,说明工程造价在此过程中发生改变。为降低此问题造成的项目施工额外支出,需要在上述工作的基础上,强化建筑工程项目现场施工变更的控制与管理,从事前、事中、事后3个角度,做好项目设计与施工变更的审计与核查工作,降低施工变更对项目总体造价造成的影响,确保设计变更的合理性。为实现此项工作,建设方可以在项目施工过程中,成立专门的小组,进行设计方案的审查,确保对施工方案调控的及时性、可行性。同时,做好建筑工程结构设计的优化,根据建成后项目的属性,优化项目的功能,避免施工方由于追赶工期出现建筑施工行为不规范的问题。

3.2.提升相关人员的核心素养

在建筑工程造价方面存在大量影响因素,而人员素养是重中之重,若人员素养达不到实际工作要求,必定会弱化工程造价专业性。当实际开展工作的时候,工程造价预算相对全面、系统,应由专业人员完成此项工作。所以,需对人员技能水平提出相对严苛的要求,既要掌握大量工程造价基础知识,灵活有效利用工程造价手段和技术,也要了解相关法律法规,及时完善和更新知识,充分掌握工程造价控制关键点。在开展建筑工程预算编制工作的过程中,相关人员必须严格要求自己,始终认真对待工作,提高造价预算科学性与合理性,保证各项工作有序落实,树立爱岗敬业的精神。另外,从建筑施工单位的角度出发,为最大限度获取经济效益,充分利

用建筑资源优势,应当不断提升工程造价控制水平,增强预算人员技能和责任意识,采取培训等方式增强其预算编制能力,保证各项工作落到实处,充分发挥预算编制作用。利用多样化手段,有效控制造价超预算,发现预算编制正确方法。采取培训的方式,能够让工程造价人员明确自身职责,对工程造价控制重要性形成正确清晰的认知,形成正确预算编制理念,在更大程度上提高工程造价预算控制效果,避免超预算问题出现。

4.结束语

建筑项目成本预算是工程项目造价管理的一个重要组成部分,合理的项目预算是提高工程质量的关键。因此,有关部门必须加强对建筑项目的预算管理,对整个项目的成本和费用进行合理的控制,只有落实此项工作,才能满足建筑行业的长远持续发展需求。

【参考文献】

- [1]寇美侠.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].中国建筑装饰装修,2022(6):87-89.
- [2]葛丛兰.建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J].质量与市场,2022(8):64-66.
- [3]林翔.公共建筑工程前期造价管理的困境及控制措施研究——以福州市少儿图书馆为例[J].住宅产业,2021(11):81-83.