

新型绿色环保建材对建筑工程造价管理的影响及措施

马权伟

浙江恒跃建设管理有限公司嘉善分公司 浙江 嘉兴 314000

【摘要】随着人们的生活水平越来越高,人们更加重视绿色环保的重要性。对于建筑企业而言,更要使用新型绿色环保的建筑材料,才能促进我国经济可持续发展。但是建筑行业是一个比较耗费能源的行业,所以现在的当务之急便是对建筑行业进行优化创新,通过使用新型的绿色环保建筑材料促进建筑行业转型升级。根据调查研究,发现在建筑行业转型升级的过程中出现了一定的困难,在使用绿色环保建筑材料对于建筑工程的造价产生了一定的影响,也为相关的建筑企业带来了一定的挑战。本文面对新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响及应对措施进行研究。

【关键词】新型绿色环保; 建筑工程; 造价管理; 影响及措施

引言

对于建筑行业而言,材料投资成本在总施工成本中占有较大比重,而且材料费用可以决定建筑工程造价质量。近几年,伴随我国社会经济的不断发展,各项技术不断成熟,民众对环保问题的关注度不断提高,绿色环保材料的出现为建筑行业的发展提供了更多可能性。与传统建筑材料有所不同的是,绿色环保材料具有轻质高强的特点,可以在不影响建筑主体质量的基础上,节省工程造价成本。但工作人员需要明确的是,在应用绿色环保材料施工时,工程造价预算会发生变化,开展建筑工程造价管理对提高资金利用率有非常大的帮助。

1.新型绿色环保建筑材料对工程造价管理的影响

由于建筑工程的内容较为复杂,所以控制工程造价也受到许多因素的干扰,在当前新型绿色环保建筑材料的应用时,都会为建筑工程的施工各个环节带来巨大的影响。第一,在建筑施工前要对整个工程进行合理的成本估算,这样才能够为建筑工程的实际施工提供材料清单。但是在实际的施工当中,造价管理人员并非是按照我国的法律法规所开展的建筑工程前期成本预算,其中的一些举重会严重影响着整个工程的造价管理。对于新型绿色环保建筑材料而言,由于是近些年才被建筑工程所接受,所以我国并未出台相关的法律法规,使得施工单位在施工之前对于新型绿色环保建筑材料处于迷茫的情况,导致整个工程造价管理都存在模糊的问题。这一现象会严重影响着建筑工程后期的施工开展,一旦后期的建筑工程缺乏资金,必然会严重影响建筑工程的施工进度,为建筑企业带来经济损失。

第二,建筑工程的施工过程中是建筑工程造价的重要阶段,同时在这一阶段也会被广泛利用新型绿色环保建筑材料。在正式施工的时候,施工工人的工资,施工设备的使用,建筑材料的质量,这些都会影响整个工程

的造价管理。由于企业的造价管理人员缺乏专业能力,虽然知道工程造价对于整个工程的严重性,但是在实际的工程造价管理当中,难免会做一些不必要的事情。例如已经制定好了建筑工程的成本后,某项建筑工程的施工由于缺乏施工人员,导致进度落后,就是就会聘请临时工来帮忙,这些临时工就会为建筑的成本带来变动。根据调查研究发现,在建筑工程的前期和中期阶段往往是对工程造价进行控制的,但是在建筑工程的竣工阶段,却忽略了对工程造价的控制,导致工程造价管理并没有得到有效落实。

2.新型绿色环保建筑材料在建筑工程造价管理中的应用措施

2.1.建筑工程造价人员要遵循两个原则

在应用绿色环保材料开展建筑施工时,施工人员首先要做的是对绿色环保材料进行性能测试,以确保所选择的绿色环保材料符合施工要求,保证施工质量。由于市场变化会对绿色环保材料造成较大影响,再加上其在我国建筑行业应用时间较短,为最大化发挥绿色环保材料的价值,保证建筑工程造价管理工作准确性与权威性,在开展实际工作中,造价人员需遵守以下两点原则。第一,对绿色环保材料与传统建筑材料进行仔细对比,确保绿色建筑材料满足施工需求,确保建筑项目可以顺利开展。第二,加强绿色环保材料造价与工程造价二者之间的联系,保证建筑施工方案可行性,以选择的绿色环保材料为切入点,优化施工方案。

2.2.完善建筑企业工程造价的制度

建筑企业要建立完善的工程造价制度,要求相关工作人员要树立好正确的管理理念,这样才能在整个施工阶段中明确工程造价的重要性。建筑企业的管理人员要自身做好榜样,为员工起好带头作用,从建筑工程的初级阶段就开始做好造价预算管理工作。建筑企业要根据

我国的法律法规结合实际的建筑所需要合理制定增加工程管理制度,让每名员工都能按照制度工作。

2.3.优化建筑工程投资方案,编写施工材料价格表

对于建筑工程项目而言,建筑工程投资方案的科学性与合理性可以决定建筑项目经济效益,因此管理人员必须提高对投资方案优化的关注度。为发挥绿色环保材料最大价值,避免其对工程造价管理造成负面影响,在开展投资工作前,应开展全方位考察工作,结合考察结果分析项目投资方案是否合理。此外,在实际工作中,需对使用的绿色环保材料进行详细检查,施工单位应参考工程情况编写施工材料价格表,为造价人员开展对比分析提供参考依据,优先选择高性价比的绿色环保材料,提高绿色环保材料的应用价值。除此之外,应加大工程造价人员对材料市场掌控力度,以避免出现资金浪费问题,为建筑行业健康发展构造良好的环境。

2.4.提高对材料价格的关注度

为提高建筑工程造价管理质量,保证建筑工程经济效益,造价人员应加大对建筑工程各环节的把控力度。在应用绿色环保材料进行实际施工时,造价人员应提高对材料成本投入的关注度,提高材料议价能力。目前,绿色环保材料处于不断发展过程中,其市场价格不断发生变化,因此造价人员应结合材料价格变化情况对施工方案进行调整,以提高材料资源利用率。此外,还应优

化工程造价管理机制与管理体系,避免发生材料浪费的问题。

2.5.提高对建筑工程设计工作关注度

在开展建筑工程造价管理工作时,造价人员应以工程设计为切入点,加大对各方面工作掌控力度。建筑工程造价管理人员在制订具体方案时,应提高对建筑工程设计工作关注度,遵循科学性原则与合理性原则对工程设计方案进行分析,对所设计的方案进行完善,提高建筑工程项目经济效益。

3.结语

总而言之,建筑工程造价对于整体的建筑工程施工有着非常重要的影响,科学合理的建筑工程造价能够有效为建筑企业减少损失。新型绿色环保建筑材料在建筑工程中应用改变了建筑工程项目的造价预算,所以对建筑工程开展精细化的全过程管理,要建立健全的新型绿色环保建筑材料的规范,通过大数据实现对工程造价的积极影响。

【参考文献】

[1]姚绍将.绿色环保材料在工业时代居家生态设计中的创意应用:评《材料与设计》[J].材料保护,2022(3):178-179.

[2]陈军甫.新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响及应对措施[J].房地产世界,2021(5):74-76.