

建筑工程造价预算控制关键点分析

吴 伟

江苏大九鼎工程项目管理咨询有限公司 江苏 淮安 223001

【摘要】在建设项目的建设过程中,工程造价预算应放在第一位考虑的因素,其目的是统计工程所需的全部资金。通过对整个项目的估算,我们可以大致计算出企业是否获得利润和具体数字,并根据预算结果制定合理的施工方案。

【关键词】建筑工程;造价预算;控制关键点

1.目前工程造价预算的现状

1.1.编制的预算不科学

在实际的工程造价管理中,由于建筑工程造价预算编制内容复杂,过程繁琐,编制人员没有很好地提升自身实力,导致最终编制的预算不科学,从而导致工程不中标或者中标后影响工程收益情况。工程中的项目预算不仅要对未来资金支出做出合理规划,还需要结合建筑工程现场实际的施工状况,实时了解建筑材料价格变动情况,通过反复地研究与实践制定出更加完善的项目预算管理制度。现如今,在建筑工程项目的预算编制当中,还没有真正意义上的满足工程预算的基本标准。例如,在我司承建的一个工程项目中,投标预算报价时,因预算员没有及时了解电缆线的市场价格,导致材料价高达上百万,严重影响了整个项目的利润收益。

1.2.建筑工程管理不过关

到目前为止,我国还有很多的建筑工程没有认识到造价管理工作的重要性,这也就导致了在实际的施工现场当中,对各项数据信息的考察不标准,不能够为企业创造更加长远的经济效益以及社会效益。

施工现场存在的问题主要有如下几方面:首先,在人员方面,因为施工现场工作人员的流动性比较大,工作能力差异大,使得具体的工作管理制度得不到有效的完善,导致现场出现窝工或返工现象,造成人工费的过量支出。其次,在材料方面,材料的预算与管理也存在着一定的问题。施工材料品种多,价格差异大,很多施工单位没有严控把关,无法真正的推进工程造价管理制度的实施,这也就导致了建筑工程最终质量得不到有效的保障,使得企业的品牌影响力受挫,甚至有可能会对人民群众的生命健康安全带来非常严重的威胁。在施工机具使用方面,没有结合施工组织设计方案,造成机械停工,过多消耗机械台班费用等。

由于工程造价管理是建筑工程项目施工当中比较重要的环节,工程预算是工程实际施工项目的参考依据,能够非常全面地对各种原材料采买等进行科学的指导。

因此,如果想要保证建筑工程施工质量和利润空间,建筑工程单位的领导人员和专业的技术施工人员都应该加强对工程预算管理与重视。

1.3.经济环境和市场交易的不规范性

建筑工程因为施工周期长,施工过程复杂多样,受施工条件以及市场因素等多方面的影响。在整个施工过程中,经常出现设计的变更和施工方案的调整,导致建筑工程中的工程预算与造价管理很难控制。实际费用超出工程预算费用的问题在我国常有发生。另外,由于市场经济的波动,建筑材料价格的浮动范围比较大,地区和时间的不同都会对建筑材料的价格产生影响。这导致原本工程预算中的建筑材料的价格与实际的施工时的价格并不相同,这也是工程预算无法控制的原因之一。

2.建筑工程造价预算控制关键点

2.1.强化造价限额控制

通过造价限额控制,能够防止超预算的情况出现。为实现造价限额控制,建筑企业应当运用全过程成本控制模式,以工程施工要求为依据,编制科学完善的项目研究方案,在开展施工的过程中逐步优化调整项目研究方案,确保概算管理取得良好效果。在建筑工程项目设计环节,应当合理编制可行性研究报告以及投资估算方案,充分分析各个备选方案是否达到经济性要求,从中选取最为合适的设计方案,在施工图纸的设计环节,应当综合概预算造价,增强设计经济性。当开展工程施工时,应当严格管理人工费用与施工材料费用,明确市场价格变化,编制针对性与可行性较强的解决方案,尽快解决工程变更等问题,同时需要加强对现场签证的管理。完成施工之后,相关人员需要以合同书为依据合理编制竣工结算书,并且准备好各项设计变更材料。

2.2.提升相关人员的核心素养

在建筑工程造价方面存在大量影响因素,而人员素养是重中之重,若人员素养达不到实际工作要求,必定会弱化工程造价专业性。当实际开展工作的时候,工程

造价预算相对全面、系统,应由专业人员完成此项工作。所以,需对人员技能水平提出相对严苛的要求,既要掌握大量工程造价基础知识,灵活有效利用工程造价手段和技术,也要了解相关法律法规,及时完善和更新知识,充分掌握工程造价控制关键点。在开展建筑工程预算编制工作的过程中,相关人员必须严格要求自己,始终认真对待工作,提高造价预算科学性与合理性,保证各项工作有序落实,树立爱岗敬业的精神。另外,从建筑施工单位的角度出发,为最大限度获取经济效益,充分利用建筑资源优势,应当不断提升工程造价控制水平,增强预算人员技能和责任意识,采取培训等方式增强其预算编制能力,保证各项工作落到实处,充分发挥预算编制作用。利用多样化手段,有效控制造价超预算,发现预算编制正确方法。采取培训的方式,能够让工程造价人员明确自身职责,对工程造价控制重要性形成正确清晰的认知,形成正确预算编制理念,在更大程度上提高工程造价预算控制效果,避免超预算问题出现。

2.3.严格落实预算工作责任制度

当开展工程预算管理工作时,只有在责任制度基础上,才可以实现该工作的全方位落实。为保证工程造价预算管理工作有序落实,科学完善的预算管理责任体系是重中之重,建立完善工作制度能够使人们正确认识自己的岗位职责,进一步细化预算工作。在开展工程造价预算管理工作的过程中,往往涉及诸多利益群体,因此预算工作的开展所造成的影响较大,应当尽快清理预算,有效解决工作中出现的难题,成立专业部门,并加强不同部门之间的沟通互动。除此之外,还需要尽快解决遇到的困难,确保工程造价预算控制工作有序进行。在开展工程造价预算工作的过程中还存在市场变化等不确定因素,对此应当及时有效调整,确保预算合理性。

2.4.加强造价控制

在建筑工程建设过程中,为避免造价预算超标,需

要加强造价控制。每一项费用都需要严格按照合同进行计算,为防止市场价格变动导致造价提高,可利用转移风险这一方法,并通过包工包料进行承包,转移预算超标风险。了解工程造价的各项影响因素,例如工程质量、施工安全等。加大对以上因素的监督,确保一次性达到质量标准,避免返工问题出现,避免由于质量不达标而导致造价上涨,进而预防造价超标。由于施工工期会对工程造价产生影响,在实际执行计划工期的过程中,应当与实际工期对比,及时调整两者之间的差异,实现最优工期,如此方可有效控制工程造价,防止超预算情况出现。将各项安全作业条例落到实处,将安全事故发生率降到最低,减少不必要支出。建筑工程造价控制应当贯穿全过程,不仅需要在事前有效完成审批工作,将每一项费用落到实处,而且需要加强事中监督,严格检查每一项成本的使用情况,一旦发现超标的苗头必须第一时间遏制,特别是要避免人工与材料浪费等。另外,事后还需要严格审查每一项工程费用,开展系统周密的工程造价控制工作,避免工程超量与超价情况出现。

3.结束语

综上所述,建设项目的预算管理和成本控制是比较重要的存在,在建设过程中起着至关重要的作用,直接影响着建设项目的整体质量。他们的地位是不可替代的。施工企业为了最大限度地实现自身的经济利益,结合施工市场的实际情况和施工现场的实际情况以及企业自身的实力和经营状况,对拟建项目进行准确的工程预算,积极全面地实施施工项目预算工作,从而使工程造价工作更加科学、规范。

【参考文献】

- [1]鱼丽琼.工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨[J].住宅与房地产,2021(33):25-26.
- [2]张晓慧.建筑工程预算在建筑工程造价控制中的作用[J].房地产世界,2021(21):59-61.