

全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性研究

杨 维

江苏汇诚投资咨询管理有限公司 江苏 扬州 225800

【摘 要】对建设项目进行全程成本管理,既可以提高建设项目的经济效益,又可以克服传统成本管理方式所带来的一系列问题,从而使建设项目质量、数量和效益得到保障。然而,就当前的情况来看,在大多数的建筑经济管理工作中,都没有将全过程的成本管理策略进行有效的运用,存在着对全过程成本的重要性认识不够、没有有效的执行有关的成本管理策略、忽视竣工阶段的成本管理等问题。为了解决这些问题,就必须深入探讨施工全过程成本在当今建设项目经济管理中的重要作用,并对施工企业的全过程成本战略进行详细剖析。

【关键词】全过程工程造价;现代建筑经济管理;重要性;

引言

在建筑业迅速发展的今天,施工企业的竞争越来越激烈,为了在这个领域里站稳脚跟,就需要强化工程的经济管理,对工程造价进行严格的控制,减少工程造价,减少工程造价,以免给工程带来的经济损失。工程全过程成本法是一种先进的、科学的工程成本法,将它应用于工程施工的经济管理,不仅可以保证工程施工的准确性,而且可以大大降低施工成本,给施工企业创造巨大的利润。在现代工程建设中,全面实施工程建设全过程成本控制,必将极大地推动工程建设的发展。

1.目前全过程工程造价中存在的问题

1.1.缺乏有效的全过程工程造价管理机制

长期以来,建设单位一般忽视了可行性和设计阶段的造价管理,把更多的注意力放在了实施和竣工结算阶段的造价管理上,一般把工程造价管理的重心放在施工阶段,把施工阶段看成是施工管理不善、材料设备价格上涨等因素导致的,过于注重实施过程的成本控制,缺少对工程造价管理的有效管理,所以改进当前的造价管理的当务之急就是要增强建设单位基建管理人员的造价管理意识,重视造价管理工作^[2]。

1.2.施工方案与工程造价严重脱离

在编制项目概算时,一定要把施工计划考虑进去,因为施工计划对成本有很大的影响。然而,在实际的工程建设过程中,经常会出现没有专门的施工方案,或者即使有了施工方案,在具体的施工过程中,施工人员也会单纯地依靠自己的经验,没有严格地按照施工方案进行,从而导致了现场的变更太多,这对造价管理产生了不利的影响^[2]。由于建筑工人不了解设计图及设计文件,没有将相应的节能措施正确执行,从而造成了工程成本的变相上升。还有的企业没有按照施工工艺进行施工,从而导致了施工现场的管理出现了混乱,从而产生了施

工质量的缺陷,为了弥补自己的失误而盲目地采取了相应的措施,最终导致了成本的大幅度提升。一些建设项目在进行项目预算时,由于没有充分考虑到项目的具体实施情况以及项目的具体实施情况,造成了项目的一些建设项目与项目的矛盾。建设单位的施工人员对设计图纸的了解不够深入,没有进行足够的图纸会审,没有将设计图纸中存在的问题完全弄清楚,只是依靠自己的经验来进行施工,从而导致了成本的变相提升。

2.全过程工程造价在建筑经济管理中的应用

2.1.投资决策阶段造价控制

在工程造价的制定和实施中,造价经理应充分利用自身的优势,做好造价管理工作。因为项目投资规模大,总工期长,并且整个项目的建设过程容易受到外部环境的影响,所以对当前的管理工作进行了限制,并加大了公司的运营风险。因此,建设单位要加强建设全过程的管理,对各个时期的各种费用进行合理的估算,并根据标准的形式,对建设期间的费用进行计算,并编制预算。此外,当前的工作人员还应该强化对工程总造价的审核,对总造价的估算误差进行有效的控制,使公司能够对工程的整体投资和收益有一个全面的认识,以便作出正确的决定。

2.2.项目施工阶段全过程造价控制

将造价管理模式运用到建设工程项目正式施工环节,是提高建设工程项目施工质量,保证相关利益方应有利益的必由之路,该阶段工程造价的重点是对工程合同等进行有效的审计。例如,要检查合同的有关条款的执行情况,确定不同流程的衔接,对分包转包的标准和层次进行有效的控制。此外,还要对施工部门的施工管理情况、施工方案执行情况、财务管理工作情况进行审查,以确保建筑工程成本信息的正确性,确保各项施工费用的正确性,实现对不同流程、不同工种的整体控制,进而实现对成本的有效控制。最后,在建设工程施

工阶段进行的全程造价控制,其实是一项以人为核心的工作,并且在这一阶段,造价控制的结果将会对最终的造价控制结果产生无法忽略的重大影响,所以,造价管理人员一定要意识到自己工作的重要性,在做好各种信息的考核和检验的同时,还要加强对合同的管理,严格按照合同的规定,均衡好业主等利益相关方的权利和义务,确保最终的造价控制结果。

2.3.招投标过程中的工程造价管理

就建设项目的招投标过程而言,当前,可以分为公开招标和邀请招标,其中,公开招标又被称为无限制竞争。它是指由招标人在各种媒体上,根据相关法规,对所有符合条件的建筑公司进行招标,只要是符合条件的建筑公司,都可以与中标方签订项目合同。采用公开招标方式,可以使企业的选择面扩大,从而提高了企业的竞争能力,提高了企业的择优比例。尽量避免贿赂,让承包商获得更有竞争力的商业投标。但是,采用公开招标的方式,工作量大,耗时长,成本高。邀请招标又被称为有限竞争招标,它是由招标人通过招标邀请,由预先选择的多个工程项目公司参加招标,并在此基础上选出中标候选人^[3]。由于邀请函的竞争性较弱,因此,其中标率较高,但也存在被淘汰的风险。对于时间紧迫,又有特别技术需求的中小型项目,通常采用邀请式招标方式。能达到这种要求的人,一只手都能数的过来。目前,在施工项目的招标阶段,由于没有建立起一套科学的评审体系,导致投标人对投标人进行投标,从而导致投标人对投标人进行投标。当前,在建设工程项目的招投标阶段,在工程造价管理方面存在的问题,要采取健全房地产项目施工招投标和评标机制,完善图纸会审和标底确定制度,并谨慎编制招标文件等措施,来对这些问题进行管理。

2.4.施工阶段工程造价管理

在工程建设中,这一阶段是最重要的一个阶段,由于其前期成本较高,因此,要确保工程建设的总体质量,就必须加强对工程建设各阶段成本的管理。在此阶段,加强合同管理,规范相关建设单位对合同的实施。对于建设单位和承包人来说,要进行项目的成本控制,就是要根据合同中的有关条款来进行计划、预算,并以合同中的条款为依据,对各个单位条款的实际执行进行检查,以防止出现转包、分包等行为。此外,企业还可以将项目的全过程成本管理工作交给工程造价咨询公司来完成,并做好过程中的变更管理工作,从而对项目的投资进行有效的控制。同时,项目监理部门也要强化对合同的管理与实施,避免出现索赔等问题,避免出现投资的损失。

3.结论

建筑企业参加建设,其目的是获得利润,以保持企业的正常运作,进行再投资等。但是,加强对建筑的经济管理,加强对工程成本的控制,是提高企业运营效益的必要途径。在未来的工作中,相关部门要对预算评估、成本控制和经济风险进行全面的了解,并在项目决策设计阶段、项目施工阶段和项目竣工验收阶段,做好工程成本控制,减少因工程成本控制不当而产生的一系列不良后果,从而保证项目顺利完成,提高企业效益。

【参考文献】

- [1]相文强.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J].江西建材,2020(3):123.
- [2]肖婷.基于全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性分析[J].居舍,2020(9):125.
- [3]苗青.全过程工程造价在建筑经济管理中的价值研究[J].城市建筑,2020,17(8):197-198.