

加强高层建筑消防监督及设备管理

潘少慧

浙江吉祥建设集团有限公司 浙江 杭州 311254

【摘要】城市化与工业化的步伐逐渐加速,城市的发展迅速,人们的生活质量也随之提高,人们对工作和居住环境的需求也随之提高。为了有效解决城市用地紧张问题,提高生活质量,城市高楼大厦的兴起和城市用地的使用率不断提高,城市居民生活质量不断提高。但是,由于其功能多、结构复杂、人员密度大等特点,其安全性问题十分突出,尤其是在高层建筑中,经常会出现一些严重的火灾,危及人们的人身和财产的健康。文中对加强高层建筑消防监督及设备管理进行了分析。

【关键词】高层建筑;消防监督;设备管理

1.高层建筑消防安全的主要特点

1.1.高层建筑的消防安全隐患较多

高层建筑中,通常内部结构复杂,设备繁多,不仅有较多的家用电器,还需要使用燃气管道等,再加上楼梯的层数较多,因此,存在较多的安全隐患。在电气设备较多、线路系统较为复杂的情况下,高层建筑的线路负担就会比较重,也容易出现线路老化的问题,在这样的情况下,发生火灾的概率就会比较大。同时,在供水系统上,高层建筑的给水系统比较复杂,需要确保高层建筑的正常用水。然而,日常的高层供水系统,并不能完全满足高层的消防工作,需要在供水系统中连接地下水,这样才能保证高层建筑的消防用水需求。在层数较高的情况下,消防用水的水泵就容易出现的问题,同时给检修工作带来一定的困难。为此,在高层的建筑施工工作中,施工方需要做好高层建筑的消防系统建设工作,解决高层消防环节客观存在的问题,提高高层建筑的消防安全系数。

1.2.高层建筑的消防系统层次不一

在我国政府部分的重视下,高层建筑的消防系统建设工作在不断地完善,并且在新建成的高层建筑中,开发商也将其作为重要的内容之一。因此,在新建成的高层建筑中,消防系统的设备越来越先进,甚至还有部分高层建筑安装了喷淋消防系统,一旦建筑物内发生火灾,自动报警系统会迅速进入自动灭火状态,进行喷淋灭火。借助这样的消防系统,高层建筑的消防安全操作变得更加简便及时。但是,目前,这样的消防系统只应用在新建成的高层建筑中,在一些建成时间较长的高层建筑而言,并没有安装这样的自动消防设施。甚至在一些老式的高层建筑中,由于线路老化、消防设备陈旧导致其消防系统较为薄弱。

1.3.高层建筑险情复杂

高层建筑物的防火管理工作及消防监督具有一定

程度的特殊之处,由于相关管路的安装非常复杂,并且高层建筑物内部人员相对密集,如果出现火情被困人员撤离相对困难。这种状况可能导致非常严重的财产损失,比较惨重的人员伤亡事故。及时有效应用合理措施检查所有区域的消防安全隐患,持续强化消防安全管理及防火监督工作可以为高层建筑物搭建起一座坚实的屏障。高层建筑物不但承担着多种多样相关职能,对城市建设及社会发展来讲同样发挥着非常关键的作用,是相关城市综合能力及城市规划水准的直观体现。

2.加强高层建筑消防监督检查方法

2.1.对火灾自动报警系统进行监督检查

若要从根源上减少高层建筑火灾隐患,就要做好消防系统监督检查工作。火灾自动报警系统作为高层建筑消防系统中的重要组成部分,能够及时识别火灾风险,并第一时间发出报警信号。为了保证自动报警系统稳定运行,应对其进行定期监督检查,如果发现问题,要快速找到问题根源并采取措施处理,为自动报警系统稳定运行提供保障。当前,高层建筑中使用的火灾自动报警系统功能丰富,组成结构十分复杂,包括火灾探测器、报警控制器、区域显示器等。这些设备在运行中受人为操作、环境变化以及自身磨损等因素影响,容易出现老化、损坏等问题,从而影响系统稳定运行。为了有效规避以上问题,需要专业人员对系统进行定期检查。在实际操作中,要重视关键环节的监督,检查自动报警系统的联动装置,判断联动控制器是否能够正常运行。

2.2.对自动喷淋系统进行监督检查

自动喷淋系统主要由管网、报警阀、喷头等设备组合而成,只有各部分稳定运行,才能够充分发挥系统的作用和功能。在实际操作中,需要将试水装置和泄水阀打开,并测试压力是否得当。同时检查水流指示器等部件的灵活性和可靠性,确保信号反馈合理,确保高层建筑发生火灾后,自动喷淋装置能够及时启动,第一时间

扑灭火情。

2.3.对消火栓系统进行监督检查

结合大量社会新闻报道情况来看,高层建筑的火灾大多在室内发生。消火栓系统作为灭火救援不可或缺的装置,其运行状况能够直接影响灭火救援效率。具体来说,首先,要对消火栓外观进行检查,确保标志无遮挡,零部件健全完好,外部无明显损伤。其次,要对消火栓系统的功能性进行检查。在此过程中要重点做好联动装置、水枪、阀门等试验工作,保证各装置运行正常,无损坏、渗漏等问题。为了保证室内消防栓系统的启动按钮和遥控系统正常运作,同时确保主设备和备用设备灵活切换,应对系统进行定期检修,保证设备出现问题时,备用设备能够及时启用。

3.高层建筑消防设备安全管理措施

3.1.完善建筑消防设施

在高层建筑中一旦发生火灾事故,当为初期火灾时,可以利用内部消防设施进行扑救,因此,内部消防设施设备具有重要作用。因此,需要全面强化内部消防设施的监督和管理,从而使高层建筑的防火应急能力得到提高。在高层建筑消防工作中,自动喷水灭火设备以及防烟警报设备可以发挥重要作用,所以相关使用单位要对这些设备做好保护工作,及时更换和维护过期、破损以及丢失的设施设备,对火灾发生有效预防。在高层建筑中,其内部配备的消防设备包括消火栓以及灭火器等,需要定期开展检测和保养工作,并监督其外部条件,保证消防通道的通畅性,完善外给水措施,从而使高层建筑的防火能力得到提高。

3.2.健全设备登记制度

为了对高层建筑的消防设备设施管理和使用提供方便,需要按照设置形式、所在位置层次区域、价值以及工种等,对设备设施进行合理分类和统计,对设备号码进行统一编排,并对设备名称进行规范。相关管理人员需要对设备登记账簿进行建立,并要对设备的系统分类、名称、设备编号、技术参数、出厂年月、放置地点等进行记录。对于高层建筑中的主要设备设施,管理人

员还需要对具体的设备登记卡片进行建立,对设备技术参数、功率、固定资产原值以及出厂资料等进行详细记录。在高层建筑中,需要对设备设施做好挂牌或喷号等工作,按照不同用途对管线进行涂色,使其得到准确区别和辨认。

3.3.优化设备采购供应、更换和保管

首先,相关管理人员需要针对高层建筑消防设备维护修理,准备好相应的灭火介质和零配件,并结合设备完好状态、内部用途变化以及损坏磨损程度,对消防设备设施的年度采购计划进行制定,并按照季度和月进行实施。其次,相关设备管理人员需要严格把控设备质量,将劣质品杜绝。再次,需要对物资储库合理构建收发保管制度,并采取防丢失、入库验收登记等措施。最后,需要针对消防设备设施的介质和配件,建立具体的更换记录,从而明确物资来源、数量、质量以及期限等信息。

3.4.加强消防设备定期试验和维护维修

对于高层建筑的消防设备,需要定期进行运转试验,确保其正常使用。还需要提升人们的消防安全意识,使其掌握相关消防设备的使用方法。相关使用单位应针对消防设备做好维护和维修工作,确保在火灾事故发生后可以对相关消防设备正常使用,有效保护人们的生命财产安全。

4.结束语

总之,高层建筑人员密集、机械设备较多,结构十分复杂,消防系统作为防范和控制火灾的重要基础,必须保证时刻处于稳定运行状态。这就要对系统进行定期监督和检查,同时做好设备管理工作,一旦建筑发生火灾,可以及时启动消防系统,为人们提供安全保障。

【参考文献】

- [1]敖蕾.加强高层建筑消防监督及设备管理研究[J].中国设备工程,2022,11(18):244-246.
- [2]刘广钊.高层建筑消防机电设备的安装与维护分析[J].科技风,2021,34(22):101-102.
- [3]王琪杰.针对高层建筑消防机电设备的安装与维护分析[J].模型世界,2021,12(20):86-88.