

影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨

吴 伟

江苏大九鼎工程项目管理咨询有限公司 江苏 淮安 223001

【摘 要】为了避免建设项目在竣工结算阶段出现超预算现象,保证工程造价的科学合理,有必要对工程造价超预算产生的原因及对策进行研究。

【关键词】建筑工程;造价超预算;因素;控制策略

1.影响工程造价超预算的主要因素

1.1.施工材料的价格存在比较大的浮动

针对当前的建筑施工项目来说,因为施工的周期都比较大,所以对建筑材料就产生了一些要求。特别是当前建筑规模比较大的工程项目,在实际的施工过程当中,需要用到大批量的工程材料。伴随着我们国家市场经济的蓬勃发展,这些建筑原材料在市场上存在着比较大的波动性,假如施工造价工作人员在实际工作中不能对这些价格波动相关因素考虑进去,就会在一定程度上产生工程造价超预算的状况。为了尽量避免出现这样的现象,相关造价人员需要对当前市场上相关建筑材料的价格信息进行密切关注,并且需要根据工程施工的实际进度,对一些建筑材料及时采买,还需要不断结合工程施工的主要涉及方案以及施工方案,让建筑成本得到最有效的控制与管理。

1.2.项目成本管理

整个施工项目在实施阶段,最重要的部分就是成本控制管理,它也是建筑项目在最早阶段的关键部分与核心内容。所以,建筑成本控制一定要整合到施工的各个环节中。对于建筑项目,在建设发展过程中进行成本控制,是比较容易出现预算过高的相关问题的。当前阶段,施工过程与成本控制的关系非常紧密,在开展预算控制的过程当中,相关人员一定要从详细的层次入手进行极为有效的管理与控制,这样才能不断提高预算控制的有效性。假如在实际施工中出现了预算问题,相关人员就需要马上对这个问题进行讨论和分析,并且研制出最为科学有效的解决方案,来保证整个施工项目能够顺利并且稳定的进行下去。假如不能够对施工项目展开成本上的科学管理,施工项目最终的效果就会受到极大的影响,让施工建设的周期不断延长,如果反馈信息不能能及时进行,施工项目就会出现成本超预算的现象。

1.3.工程预算人员能力与实际工作要求不符

在实际的工程预算工作中,相关造价人员的个人素质是极为重要的,这可以被看做是影响整个造价控制以及管理水平的主要因素,工程造价受到预算人员能力的

影响是比较大的,假如工作人员的造价能力不充足,在相关意识上比较缺乏,就会在一定程度上让造价超预算的情况不断发生,造成经济效益得不到充分的保证。为了在根本上对造价预算的相关要求进行一定的满足,工程施工中的预算造价人员一定要对自己的思想观念进行及时的转变,对自己的工作高度重视起来,既要有相对专业的综合素养,又要掌握当前最为先进的造价管理理念以及造价技术,不断强化自己的责任意识,对施工过程中出现的主要参数数据进行全面的了解,不断提高数据编制的精准性。但是,就目前的实际情况来看,很多人对工程造价没有形成正确的认识,在理解上也出现了一些偏差,甚至出现了人员能力与其岗位具体要求不符的现象。假如这样的问题不能被相关人员看到并且重视起来,就会让整个造价工作的水准得不到必要的保障,还会造成工程预算上出现失误,让预算工程长时间处于失控的状态下,进而影响到整个造价工作的可靠性能,影响到整个工程的质量。

2.建筑工程造价超预算控制策略研究

2.1.落实好各阶段的造价预算编制

在当下的建筑工程施工建设开展过程中,为了能够保障项目的正常运营,合理的造价控制使得资金的使用变得更加规范化,避免资金链断裂的现象发生。首先,落实好各阶段的造价预算编制,做好预算编制的准备工作,包括现场施工的进度了解,以及各部门之间的最新数据信息交流,只有充分熟悉现场施工的实际情况,才能够在后续的编制过程当中,内容符合相应的要求,保障最终的预算结果与实际相符。然后,在编制过程当中,还应当了解图纸内容以及其他编制依据,根据施工组织设计和现场实际情况,完成对安装工程费及设备购置费的编制。项目工程建设涉及的费用支出较多,其中,人工、材料、设备等费用支出属于基本的成本支出内容,在造价预算编制的过程当中,需要充分结合实际情况完成内容编制,且工程量以及费用支出符合实际的要求。为了能够进一步保障成本支出的合理性,管理人员需要针对各阶段的成本支出情况进行科学化的控制,明确费

用支出目标,对于超出预期目标的内容进行深入审核,这样可以进一步保障总预算成本的支出符合预期的要求,降低了超预算现象的发生。

2.2.密切关注市场材料价格变动

在当下的施工建设开展过程当中,由于工程项目的建设周期较长,市场发展容易受到各方因素的影响,进而导致了材料价格出现变化,这也直接影响到项目造价预算的控制。为了能够进一步保障项目施工建设的质量,在材料的使用过程当中,需要充分结合施工工艺应用以及施工技术应用的基本需求,选择相应规格的建筑材料,保障各阶段的施工建设符合实际的要求。而在材料成本的控制过程当中,由于市场价格的变动,导致价格浮动存在有较大变化,管理人员应当实时监测市场变化情况,与材料商达成长期稳定的供应关系,合理降低建材成本,保障材料成本的支出符合预期的要求。另外,在建筑材料的采购过程当中,应当充分结合建设需求,采购足够量的建筑材料,避免囤积。

2.3.提高工作人员的造价管理意识

在当下的工程造价工作开展过程当中,提高人员的造价管理意识对于工作的开展起到了十分关键的作用。超预算现象的发生主要是因为,人员在日常工作当中,并未深入到实际施工现场来进行合理的成本控制,进而导致了最终的预算成本超出指定范围,严重影响到了项目运营的发展。在进行人员造价管理意识的培养过程当中,首先应当建立完善的人员培养体系,结合工程造价预算的要求,制定针对性的培训课程,积极组织人员参与到日常培训过程当中,全面提高自身的专业能力以及实践经验。基础的工程造价专业知识是学习的重点,通过打好理论基础来进行实践引导,在人工、材料、设备等基本成本的控制过程当中,需要充分结合现场实际情况进行合理的成本控制预算,确定各阶段的控制目标,

保障最终的预算结果符合实际的要求,避免超预算现象的发生。

2.4.建立健全的造价管理体系

在当下的建筑工程造价管理工作开展过程当中,完善的造价管理体系对于各阶段的成本控制起到了关键性的作用。工作人员首先应当制定对应的工程项目计划,结合现场实际情况,明确前期的工作任务,按照总进度计划安排各项工作,确保项目建设在指定的工期内完成。其次,在实际工作当中,需要量化各阶段的工作量以及工作任务,积极引导各班组进行现场施工建设,且明确项目建设过程中的成本支出情况,包括人工成本支出、材料成本支出、设备成本支出等,针对超预算现象,工作人员应当有意识地对各阶段的工作开展实施监督,了解具体的费用支出情况,从而针对性地进行成本控制,这样可以达到预期的管理目标。

3.结束语

在建设项目的施工过程中,造价工作贯穿于整个工程建设的全过程。针对超预算现象,管理人员需要根据各阶段施工的实际情况确定成本支出目标,合理控制基本成本支出,保证项目建设的顺利开展。超预算现象的出现,会导致工程建设风险的提高。在实际工作过程中,需要加强人员的管理意识,建立健全的成本管理制度,时刻关注市场价格的变化,采取有针对性的控制措施,落实各阶段预算编制,可以有效避免预算外现象的发生。确保项目顺利施工。

【参考文献】

- [1]孔丽华.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].工程技术研究,2017(5):167-168.
- [2]李亚南.工程造价超预算的原因和控制措施解析[J].住宅与房地产,2016(12):101,113.