

分析建筑工程造价的动态管理与控制

梁孟君

新疆众通工程咨询项目有限公司 新疆 五家渠 831300

【摘要】随着我国经济的不断发展,建筑行业也得到了较快的发展,而在建筑施工中,由于各种因素的影响,导致施工质量存在着一定的问题,因此要重视工程施工全过程的造价管理工作。施工企业应清楚地认识到动态管理在建设过程中的意义,所以为了推进建筑行业的长远发展,做好造价的管理工作对于企业的发展至关重要,在落实造价动态管理中建筑企业必须要重视自身管理水平的提升,通过科学有效的方式来促进企业经济效益的增加。本文结合当前我国建筑工程造价管理进行探究,期望能给相关的工作人员一些参考性建议。

【关键词】建筑工程;造价;动态管理

引言

企业的发展中做好工程的造价管理不仅是保证工程顺利施工的关键,对于企业发展来说也有效保证企业的效益,所以重视造价环节管理的有效性,是当前建筑企业需要探究的重要课题。当前的管理中仍然存在一些问题想要保证建筑行业的长远发展,本文就重点探究开展动态造价管理的有效措施,把控造价的全过程才能进行工程造价的有效控制,实现工程成本的有效管理。

1. 建筑工程造价动态管理内容

1.1. 投资决策阶段

想要让工程顺利竣工必须重视投资阶段的决策管理,在投资阶段进行严谨的投资分析才能保证后续的工程施工指标和总投资额度在合理的范围之内,具体而言,主要就是通过构建科学合理的指标体系,然后采用相对应的方法开展相应的计算与评价等活动。对于工程造价而言,由于涉及到众多因素且具有较强复杂性,因此需要结合实际情况来选择科学合理的方法开展相应的决策活动,在进行前期的决策制定环节必须对项目的成本做好严格的把控,从项目的整体分析造价做好工程成本的拆解,保证投资决策能覆盖工程的每一个环节。

1.2. 设计阶段

工程设计方案是指导后续施工的标准,做好设计工作不仅能保证后续施工的有效性,更重要的设计环节的要做好施工技术和设备、材料等诸多施工要素的制定,让一线的施工人员严格按照设计方案进行工程的施工操作,标准越详细工程的进度才能得到有效的保证,施工人员有精准的施工指标可以参照,对于管理人员来说也有明确的工程监督标准,让各部门的工作得到有效的协作。

1.3. 施工阶段

现阶段适时启动动态管理至关重要,对优化建筑工

程的造价管理模式有重要的意义。做好施工阶段的造价管理工作才能更好的保证整体工作开展的高效性及准确性。对于施工环节的动态管理能保证有效调整工程施工中出现的问题,保证管理的及时有效降低施工问题对工程顺利交付的影响。做好施工环节的造价管理还能严格控制施工人员的施工质量,促进一线施工人员的责任意识,落实到具体的人员职责,进行精准的管理既保证了施工质量,还保证了工程能顺利交付,这样能有效降低工程的成本。

1.4. 竣工阶段

竣工造价控制的重点在于对工程造价进行总结和审查,在具体施工阶段进行结算时,由于建筑工程项目数量众多且分布较为广泛,工程涉及内容也较多。如果在项目的各个子项中出现了工程量与设计不符的问题,竣工环节的管理能使得数据的准确性得到充分保证。对有关管理人员而言,要做好竣工的核算工作,如果没有将图纸资料进行整理,那么就可能导致后期结算出现错误,给建筑单位造成不必要损失。通过对实际工程施工过程进行细致化研究,明确其中各项参数指标以及影响因素。在此基础上管理人员还要根据工程的进展情况进行分析,保证工程与事先的设计方案一致,保证施工环节的科学性、严谨性得到落实。另外也要将工程造价控制与工程项目管理进行有机融合,促使其二者相互协调发展。

2. 建筑工程造价的动态管理与控制有效措施

2.1. 做好可行性研究阶段综合评估

想要提高工程造价管理的质量,要从可行性研究阶段就强化造价控制,相关人员必须结合现场调查情况和以往工程管理的经验作好综合评价工作,并在项目评估中做好可行性研究报告的制定,以此指导后续工作的有效开展。此外还需从设计规划与施工两方面入手,制定完善的管理制度和规范程序,确保设计成果能够满足工

程建设实际需要。对工程投资进行合理的预测以造价动态管控为依据,实现建筑工程的精细化管理。如果配套的资金投入满足不了工程施工的需要,在施工设计过程中管理人员应注重优化设计方案,降低项目成本以此来提升建筑工程质量。

2.2.制定完善的动态管理体系

想要实现工程造价的动态管理,一定不能忽视管理体系的构建,管理工作是依托管理体系开展的,所以重视管理体系的构建才能保证顶层设计的的有效性,指导后续管理工作能行之有效。管理体系的制定必须结合项目的实际情况做好精准的构建,并结合企业发展的大方向做好合理规划,在设计、施工、工程监督管理、竣工结算管理等诸多环节落实好管理效果,这样才能保证工程造价的有效性,以此推动建筑企业的长远发展。

2.3.利用 BIM 进行动态管理

BIM 技术能够将建筑工程中所涉及的相关信息资料搜集和整理出来,还能保证各部门实现资源的高效共享,能大大提高企业管理的高效。这项技术运用到工程造价中可以为管理人员提供精准的数据,能够使管理人员从整体上把握建筑工程项目中所存在的问题和不足。因此建筑企业应该充分发挥管理上方面投入的资金与时间,可以更加高效地完成相关的工作,缩短造价管理的时间间接实现成本的控制。把 BIM 技术运用到造价管理中能充分发挥共享平台模型的作用,对工程的信息资料进行自动化的存储,并且能够建立数据库模型,保证造价管理的精准高效。

2.4.做好工程编制预算管理

施工企业开展工程造价管理工作时必须考虑到材料波动情况,对工程的施工全过程都要有专业人员介入,采用合理造价管理手段实现工程的精准工程计价定额,编制预算环节材料和人力成本占据了较大比重,同时对于整体项目的经济效益产生直接影响。就需要施工企业加强施工材料、人工价格定额管理。此外,随着我国经济的不断增长,建筑行业得到了快速发展,但是在建设规模不断扩大的同时,建筑施工企业之间的竞争也越来越激烈。所以施工企业要强化询价渠道管控,结合实际

发展做好行业资讯的搜集工作,紧跟行业发展趋势把握工程造价变化趋势,在进行工程报价之前做好预结算编制工作,通过科学的方法来确定出最优预算金额。考虑到预算编制环节涉及较为复杂的计算极易出现问题,所以有必要采用更加专业的信息化技术手段,建立起一套科学合理的计价体系,通过计算机等手段来实现对工程量清单计价方法的模拟操作。此外企业在工程得动态管理中还要重视风险把控,比如可运用系数调查法虚拟演示工程材料总费用的变动趋势,以此为依据完成工程造价的调整与管控。

2.5.加强成本核算人员管理

重视工程的成本核算把控,在项目开发环节就要根据项目的建设的要求做好成本的细致核算,对工程的施工有详细的了解才能保证后续的造价管理行之有效。在具体的成本核算管理中首先要保证核算管理人员的专业性,能保证核算覆盖工程的各个环节,同时对于施工中涉及到的材料采购和选用方面有清晰的认知,这样才能保证造价管理的精准。在人员管理中企业应做好定期的培训,并让相关人员做好知识的学习和补充,保证企业的造价管理能与时代发展相契合,这样才能保证工程造价管理符合企业长远发展要求。

3.结语

简言之,工程的造价管理关乎到建筑企业的长远发展,对工程的造价管理应该覆盖到工程的全过程,这样才能保证造价兼顾每一个细节,让具体的工程施工能依据精准的造价管理体系进行施工成本的把控,既能保证工程的施工质量,对于企业的发展来说还能做好成本的把控,这样才能促进建筑企业的良性发展。

【参考文献】

- [1]林枝.建筑工程造价的动态管理与控制途径探讨[J].江西建材,2022(09):410-411+416.
- [2]王文娟.建筑工程造价动态管理与控制方法探讨[J].房地产世界,2022(18):100-102.
- [3]余青.试论建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J].冶金管理,2022(17):1-3.