

绿色建筑施工管理理念及有效实施策略

潘少慧

浙江吉祥建设集团有限公司 浙江 杭州 311254

【摘要】目前,随着人们的节能环保意识不断提升,绿色节能理念已经逐渐深入人心,并且对于各行各业都产生了深刻的影响。建筑施工行业在以往的发展过程中,存在一些与绿色节能理念相背离的现象,不仅导致了周边环境的破坏,同时,也造成了一定的资源浪费。将绿色建筑施工管理理念应用到工程实践当中,能够在加强对于整个施工过程的管理的同时,进一步落实绿色节能理念。

【关键词】绿色建筑;管理理念;实施策略

1.绿色施工管理理念的特点

1.1.一体化

结合建筑施工实践来看,在其中应用绿色建筑施工管理理念能够取得良好的应用效果,不仅保证了整个施工过程的绿色节能,同时,还能够加强对于施工现场各项资源的掌控程度。在以往的建筑工程施工管理中,一般是会以某一个工程设备作为管理的核心,而绿色施工管理理念则更加具备一体化的特点,将多功能的机械设备应用到建筑工程施工当中,不仅能够进一步提升施工效率,同时,还有效的降低了资源的消耗,减少了对于周边环境造成的污染和破坏。

1.2.系统化

绿色建筑施工管理理念的系统化特点主要体现在以下几个方面:首先,绿色建筑施工管理理念需要落实到建筑工程的整个生命周期当中,不仅包括施工环节,也包括前期的施工组织设计、施工准备环节,和后期的维护、使用环节等,如果只是针对某一个阶段进行管理,那么只是完成了一个阶段的管理任务,而难以实现整体的管理。其次,绿色建筑施工管理理念更加注重整体的效果,将系统性作为目标中的重点关注对象,能够保证建筑工程自身和谐性的同时,促进建筑与周边环境的和谐,推动建筑工程可持续发展。

1.3.信息化

绿色建筑施工管理理念的信息化指的是施工管理本身是一个动态化的过程,利用动态化的方式,能够更好的掌握施工的实际情况,而想要实现这一点,可以利用先进的科学技术开实现建筑工程施工的动态化、实时性管理,保证建筑施工管理信息化发展的同时,也能够为绿色建筑施工管理理念的落实提供有利保障。为此,在推动绿色建筑施工管理理念信息化发展的过程中,要将各项资源有效的整合在一起,并且在建筑施工过程中实现绿色、低碳、环保等效果。

2.绿色建筑施工管理重要性

随着社会经济的不断向前发展,当前人们对于生活品质的追求也越来越高。在这样的情况下,人们对建筑物的安全性能要求愈加严格。为了满足人们的这种需求,必须要结合时代的发展引入绿色施工管理理念。进而使自然资源实现更加高效的循环利用,促进我国基础设施建设工作进行中产业的经济转变。此外从建筑企业经济角度出发,无论是何种建筑施工单位及各项工作开展的最终目的都是为了寻求更大的经济效益。而要想实现这些想法就必须要结合我国经济发展需求,实行绿色文明施工。在未来较长的一段时间内房地产开发商要想在激烈的市场竞争当中获得更大的竞争力,就应当积极引入绿色施工技术。只有这样才能够在竞争中处于优势地位。

3.绿色建筑施工管理的有效实施策略

3.1.健全评价机制

绿色建筑是建筑工程未来一段时期的发展趋向,为此建筑行业应当构建完善的评价机制。在施工期间,第一要调整之前的绿色建设机制,剖析绿色建筑的现实发展需求,增强监管,将可持续发展思想落到实处,且基于此,确定合理的发展目标,使企业在剖析本身能力的基础上,保证施工达到绿色标准。若企业在施工期间背离了绿色建筑准则,未依照绿色建筑施工管控的要求管理所有的施工活动,便应撤销该企业建设资质。另外,应当增强对客户需求的剖析,将客户的建议当作评估企业发展成效的主要指标,构建相关的惩处机制,对企业经营活动进行制约。此外,应构建施工成效明细表,保证所有环节的监管成效得到客观呈现,促使企业将绿色管理工作落到实处。

3.2.做好能源管理

在绿色施工理念下,需要高度重视节能环保。在实施具体工作时,首先需要节约原材料,在具体开展施工作业时,应该尽量选择绿色建材,并全面推广最新施工

工艺和施工技术,确保能够合理使用各类原材料,从而有效减少项目施工的原料消耗。其次,需要节省水资源,通过选择小流量节水器,科学设置污水回收池。在进行污水回收时,需要科学制定污水排放标准,如果对施工污水直接排放,则会在一定程度内污染周边生态环境,因此,施工人员需要强化污水处理,对污水进行收集和集中处理,确保能够对水资源进行循环利用,从而有效减少水资源浪费的情况。另一方面,科学设置污水回收池能够确保循环利用雨水和废水,比如,在重刷施工现场时,可以利用雨水。最后还需要节约土地资源,通常情况下,在进行建筑施工作业时,需要大量土地资源,工程用地的增加会使其绿化面积相应减少,在具体落实绿色施工时,需要对土地资源进行有效保护,避免过度开发土地资源,对地下用地进行有效开发与合理应用,确保区域资源具有更高的利用率。

3.3.改革创新绿色施工技术

对于建筑公司来说,在对建设项目进行管控时,应当将绿色施工理念作为原则,将其融合到项目管理的所有工作中。此便要求建筑公司变革当前的绿色施工工艺,将其作为基础,优化项目管理方式,从而着实提高建筑项目建设效果。首先,创新运用能源技术,围绕施工技术对其进行创新和改进。积极转变自身的思想观念,将绿色施工理念融入其中,并且从水资源、电资源及其他资源等多个方面入手,做好节水、节电、资源回收等各项工作,并将科学技术融入其中。最后,建筑公司可应用 BIM 技术,剖析建筑项目施工的现实状况,将数据作为根据,调整项目建设环节,进而实现提高建筑项目管控效果的目标。

3.4.提升建筑施工现场管理工作人员的综合素质

建筑施工现场管理工作人员作为整个建筑施工单位的核心管理者,能力和素质的高低直接决定了建筑施工单位管理效率的高低。对于如何提升建筑施工现场管理工作人员的综合素质,可以从以下三个方面进行:首先,根据建筑施工实际工程项目的管理要求,定期对相关施工管理工作人员进行工程管理专业理论知识和技术上的培训;其次,建筑施工管理工作人员应把绿色建筑施工管理的实践管理经验和相关理论有机结合,并在

每天的施工管理工作中不断摸索新方法和新策略;最后,不断吸收来自本行业或其他相关行业绿色建筑施工管理的最新管理模式和管理方法,并有效运用在施工项目管理中去。

3.5.有效治理环境污染

由于建筑工程施工现场的环境非常复杂,土方施工中泥浆量较大,如果不及时采取有效措施,就很容易造成泥浆外流的情况发生。基于绿色建筑施工管理理念出发,在施工现场需要加强对泥浆污染管理,确保能够及时清理泥浆,后续进行妥善处理,比如以泥浆固结技术为支持,能够有效防范泥浆外渗,减少对施工现场环境所造成的污染。建筑施工中经常会出现扬尘问题,对周围环境影响较大,施工前在现场设置扬尘围挡栏,覆盖施工区域裸土,必要情况下全程封闭施工,以确保防护效果。通过淋洒净化后的污水,能够有效处理扬尘,污水问题也得到有效解决。针对现场电焊施工所造成的光污染问题,可应用防护网,对光污染影响范围实施控制,电焊施工人员采取防护措施,以避免威胁到工作人员的身体健康。

4.结束语

总之,随着建筑行业的发展和人们绿色环保意识的不断提升,绿色建筑施工管理理念已经逐渐深入人心,并且在建筑工程施工中得到了广泛的应用,取得了良好的应用效果。对于建筑工程行业而言,由于在建筑施工中会涉及到多个环节,因此,为了保障绿色节能的有效性,要将绿色建筑施工管理理念落实到施工的每一个环节当中,这样才能够实现全面化、动态化的管理,并且取得良好的管理效果,推动建筑工程行业的可持续发展。

【参考文献】

- [1]江德生.基于绿色施工管理理念的建筑施工管理创新分析[J].绿色环保建材,2021(11):82-83.
- [2]李献章.绿色建筑施工管理理念及有效实施策略[J].湖南理工学院学报,2020,33(2):47-49,71.
- [3]樊启祥,陆佑楣,张超然,等.绿色建筑施工管理理念及有效实施策略[J].水力发电学报,2020,39(7):21-33.