

土木工程中房建工程质量问题与控制策略探究

张红杰

浙江江南工程管理股份有限公司 浙江 杭州 310013

【摘要】目前,随着经济社会的不断健康发展,我国的房地产行业也在快速发展,土木工程房屋建设工程有越来越大的规模,因此人们也越来越关注土木工程房屋建设的质量问题,在实际施工的过程中,质量问题是一个重要的问题,需要由各个部门统筹协调,共同管理与控制。

【关键词】土木工程;房建工程;质量问题;控制策略

1.土木工程房屋建筑工程施工质量管理的特点

1.1.波动性

在工程施工中存在较多的影响因素,任何因素都会影响到工程施工质量,因此,施工质量带有波动性的特点。比如施工机械设备的正磨损、原材料的变化、环境的变化等,这些都属于偶然性变化因素;施工工艺、材料,规格、机械故障等属于系统性原因,这些均会影响到施工质量,可能产生质量事故。这就要求在施工环节中做好质量管控工作,尽可能的减少各方面因素对施工质量的影响。

1.2.隐蔽性

工程施工中有很多的工序,涉及到较多的隐蔽工程,若是没有严格的检查隐蔽工程建设质量,可能会影响到工程质量,使得隐蔽工程建设质量与要求不一致,但是却发现这一问题,项目最终被认定为合格,留下了较大的隐患。另外,在施工中会用到较多的仪器仪表,如果忽视这方面的检测工作,可能会产生数据错误,影响建设质量。因此,企业需要落实好质量验收工作。

1.3.局限性

工程项目建设规模较大,施工具有较强的复杂性,在工程竣工之后,不能由于检查内在质量而拆卸或是解体。因此,工程的终极检验,一般无法检查内部质量问题,很难发现隐蔽质量问题。

2.土木工程中房建工程存在的质量问题

2.1.相关人员意识和素质落后

工程施工的管理者是工程建设中的主要参与者,因此他们在各环节中都发挥着重要的作用。当前在我国土木工程房屋建筑工程施工管理工作中,由于管理思想还不够先进,管理意识比较落后,限制了施工质量管理工作的质量。质量管理人员是质量管理工作中必不可少的,但是在实际的施工工作中,往往出现质量管理人员配备不足的情况,有的质量管理人员甚至同时兼职几个项目,导致工作出现形式化、表面化的现象,质量问题无法得

到及时处理。

2.2.材料管理不到位

在土木工程房屋建筑工程施工作业中,施工材料的成本支出占很大的比重,是工程项目质量的基础,更是影响土木工程房屋建筑质量高低的重要原因。对施工材料的管理是施工现场管理工作的重点,在土木工程房屋建筑工程施工项目建设中,施工材料的种类无所不包,使用数量也较多,并且施工材料的规格、性能和质量等也存在一定的差异。施工材料的质量不合格或者施工材料分配管理不当,则会影响施工材料的利用率,导致施工成本流失。在材料的采购过程中,没有做好事前的调查,对工程所需材料的性能没有了解清楚,对价格、质量和供应商的资质等情况没有做严格的市场调查,导致选用的施工材料没有达到工程要求,影响到工程的施工质量。

3.土木工程中房建工程质量的控制策略

3.1.提高工作人员的管理技能

工作人员的施工管理技能对于土木工程房屋建筑的工程施工质量具有很大程度的影响,因此,必须要从根本上加强对相关工作人员的管理技能的培训。相关的管理工作人员不仅要土木对土木工程房屋建筑的工程设计进行整体的管理与控制,不断提高管理的水平,施工管理企业也要做好相关管理工作人员的培训工作,不断提升管理工作的水平,使相关的管理工作人员能够提高自身的专业技能和技术水平,对施工管理工作的流程进行相应的管理与控制,不断提高其管理工作的水平。同时,也要对相关的管理工作者进行培训与考核,对于考核不合格的管理工作者,要进行一定程度的处分,对于在考核中成绩优秀的管理工作者,就需要采取物质奖励和精神奖励并举的方式进行奖赏,从而提高相关的管理工作人员的学习积极性,提高相关管理工作人员的技术水平与综合管理素质。其次,还要对相关的管理工作人员进行一定程度的安全防范意识的教育,提高其安全意识与能力,能够在未来的发展中有更加深入的发展空间。同时,也要对相关的管理工作者进行一定程度的安全管理教

育,明确规范化的操作,使操作更加方便快捷,也要确保在实际的管理工作中,做好相应的安全防护措施,减少安全事故发生的概率,保证土木工程房屋建筑工程能够顺利完工。施工管理工作中也要加大对相关的管理工作人员技术水平的提高与完善,不断创新土木工程房屋建筑工程的施工管理技术,同时,也要使用更加高效便捷的方法进行创新与发展相关的施工管理工作,对相应的问题及时整顿与反馈,将各种高新技术设备引入到实际生产工作当中,提高整个项目的管理工作效率与管理工作的质量,只有这样才能让土木工程房屋建筑工程的质量得到有效的保障,进而提高其经济社会发展的效益。

3.2.将 BIM 技术引入到施工管理过程中

在进行质量管控过程当中,如果想要在源头把控其质量问题,就需要借助于 BIM 技术进行辅助,将立体的三维模型引入到施工过程当中,做好各个环节的质量管理与控制,只有这样,才能够将各个专业的相关理论知识进行融合发展,确保实际施工管理过程能够有更加良好的发展,同时也确保其具备良好的经济管理效益,使相应的施工管理作业更加有序开展,在具体施工管理控制作业过程中,引入相应的质量管理制度,将相应的质量管理控制制度融入到施工管理的作业当中,确保按照相应的制度来完成整个任务的流程,对于施工现场的相关问题也要及时进行处理,相关的负责人员也要不断进行调整与控制,提高其管理工作的效率与管理工作的能力。

3.3.将项目管理的制度不断完善发展

在建筑工程项目施工的过程当中,必须首先由相关的领导人员制定相应的管理制度,在整个施工过程当中,必须按照制度来进行施工管理,各个部门要明确自身的职责,同时也要将责任落实到每一位工作人员的身上,每一位工作人员都要承担相应的责任,只有这样才能将工程质量落到实处,在实际的工作当中有相关的设计人员负责图纸的设计,在图纸设计完成之后,需要由其对整个图纸进行深入的讲解,要求每位工作人员都能够

明白图纸的含义,只有这样才能保证在实际的工作当中,工作人员具有良好的理解能力,保证建筑工程的建造与图纸的设计相契合,不会产生太多的差异。在相应的制度管理过程当中,还要明确好整个施工过程的流程,明确施工管理过程中的施工内容以及施工单位的职责,将各个部门的责任落到实处,明确好责任的追究管理机制,同时也要对相应的问题予以追究,确保施工所使用的各种设备符合相应的标准,在施工事故发生之后,能够找到相关的部门及时的进行处理,从而避免或者减少事故的发生概率,提高相关管理工作人员的安全意识与安全责任,建立健全相应的管理制度。

3.4.对施工的材料与设备进行严格的管理与控制

要想保证施工过程中不出现质量问题,首先要做的就是将施工中所需要的材料与设备控制好,选用优质的材料与设备,在实际施工的过程当中,需要由专门的人员负责采购,了解市场的情况,相应的专业人员需要具备一定的专业知识,能够采购出符合相应标准的材料与设备。

4.结束语

总之,在土木工程房屋建筑工程建设中,质量管理贯穿整个施工生命周期,有计划、有步骤地开展质量管理活动,解决施工质量管理工作的难点,才能为我国建筑行业实现蓬勃发展提供更坚实的保障。每一位工作人员都能够承担相应的职责,采取合理的质量控制措施,采用现代化的方式进行施工,加强对施工过程的整个流程控制力度,保证施工建设的工程质量,只有这样才能保证施工管理作业的稳定性与安全性。

【参考文献】

- [1]郭宽.分析土木工程房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].2021.
- [2]张道锦.分析土木工程房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].中华建设,2020.
- [3]刘昱,谢峰.分析土木工程房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].精品,2020(7):1.