

# 建筑工程施工技术和现场施工管理措施

王监辉

盐城市正一装饰有限公司 江苏 盐城 224000

**【摘要】**随着经济发展和国家需求的变化,我国目前正处在城市化进程中,工程建设是一个复杂而又精细的系统工程,在实施过程中,既要重视施工工艺的设计和应用,又要加强施工过程的控制,全面保证施工的质量和工期。目前,加强工程质量监管已成为保障工程质量的一项重要措施。本文对新形势下建筑工程建设的问题进行了剖析,并提出了一些有建设性的建议。随着时代的发展,对建筑技术的需求也越来越高,技术是建设工程的主要经济增长点,是建设工程的关键,所以在建设的发展中,技术的进步也是必不可少的。

**【关键词】**建筑工程;施工技术;施工管理

## 引言

在我国社会经济持续发展的大环境下,建筑企业迎来了新的发展机遇,但同时市场竞争也愈发激烈,建筑企业要想在激烈的市场竞争中脱颖而出,就必须注重市场信誉度的提升。在建筑工程施工建设中,施工技术的应用效果和现场管理水平的高低,对建筑企业市场信誉度的提升有很大影响。基于此,在施工中建筑企业不仅需要严格规范施工技术的应用,及时发现施工技术存在的问题和不足,并采取有效的方法和措施进行解决处理。还要引进更加先进的现场施工管理理念和体系,不断提升施工现场管理水平,以提升建筑企业的市场竞争力,在激烈的市场竞争环境中持续健康的发展。

## 1.建筑工程施工中常用的施工技术

### 1.1.基础施工技术

基础施工技术是建设工程施工中的关键技术,地基的稳固与否将对项目的建设成功实施会产生重大的影响。比如,要对软粘土进行正确的治理,确保其稳定与压实,并对其进行严格的质量检验与验收,以便在出现的情况下,对其进行及时的整改,以促进整个项目的建设。

### 1.2.钢筋施工技术

钢筋工程施工技术的重点是对钢筋的综合性能进行全面的检验,并采取主动的除锈措施,以降低钢筋的腐蚀。此外,为适应工程的实际需求,在施工中必须保证钢筋的绑扎的牢固性和绑扎结构的合理。钢筋绑扎完成后,还要对钢筋工程进行质量检验,对接头进行处理,提高工程质量。

### 1.3.模板施工技术

目前我国很多建筑工程多为钢筋混凝土结构,因此,模板起到非常重要的作用,模板施工质量对建筑结构的美观性、整体强度都有很大影响。模板施工技术的关键

是按照建筑工程设计图纸,选择合适的模板种类、型号、规格等,并通过拼装技术将多块模板拼装成一个整体,为混凝土浇筑、固化、成形提供封闭的环境。

### 1.4.混凝土施工技术

在进行混凝土浇筑之前,必须对施工材料的质量进行检验,并对材料性能、级配、含水率、含泥量的验收,并确保各种原材料的质量达到相应的施工规范。其次,要合理控制混凝土的配比,通过多次配合比试验来确定最佳的配合比方案。混凝土要尽量在拌和站集中拌和。以确保混凝土的密实度、和易性满足工程的需要。在施工过程中,应注意浇筑质量、温度以及后期的养护工作,降低裂缝的发生,使建筑的外观更加美观。

### 1.5.防水施工技术

防水施工技术也是建筑工程施工的关键技术,应用此项技术的主要作用是防止屋面被水侵蚀,提升建筑工程的整体防水、防渗漏能力。在实际施工现场施工人员要按照设计要求和施工方案中的规定,选择合适的防水材料,并按照相应的规范和标准施工。防水施工完成后,还需要进行蓄水试验,一旦发现渗漏问题,及时修复处理,以提升防水施工质量。在进行墙体工程时,应根据图纸的设计要求选用防水材料,并应注意墙体漏水问题。就现有的建材而言,在一定程度上还无法满足墙体防渗漏的要求,因此在使用时必须将其与现代技术结合起来,从而防止墙体渗漏。首先,要考虑砌块自身的收缩性能,在砌块材料进场前,必须要求厂家提供保温砌块达到养护龄期的证明,避免因砌块自身的收缩而产生开裂,发生漏水事故。其次,在砌筑的时候,必须根据规范的规定,对砌块进行适当的润湿,以降低砌块吸水能力,以免发生砂浆层开裂问题。最后,要对水泥砂浆的用量进行严格的控制,使其配合比达到设计和施工规范的要求,这样才能保证砂浆与混凝土之间的粘结,以防止因砂浆造成的裂缝。

## 2.提升建筑工程施工现场管理水平的措施

### 2.1.施工质量管理

为提升施工现场施工管理质量,提高工作效率,必须制定相关的质量管理措施。首先,在工程施工开始前,对施工现场进行全面勘察,全面了解施工条件和施工环境,进行合理采样分析,为相关设备采购与材料配备提供准确的数据支持。其次,必须根据工程实际需求,派遣专职人员进行施工设备管理,合理制定监测与维护制度,使施工设备始终保持安全运行状态。最后,必须明确质量管理责任,利用现代数字化技术构建信息管理平台,根据项目需求合理分配施工人员,并定期开展安全会议,不断增强作业人员的安全意识和质量意识。

### 2.2.施工材料管理

施工材料的管理重点体现在施工材料类型选择、运输与存放方面,必须建立完善的管理制度。首先,所选的建筑施工材料必须符合项目要求和相关标准规范,在材料入场前,根据相关规定进行严格的进场检测,严禁质量不达标或不符合项目要求的施工材料投入使用。其次,采购材料时必须根据实际情况合理规划材料的运输路线,安排相应的存放场地,并根据材料特性结合项目所在地的气候条件,对仓储区的施工材料制订相应的保护措施,避免材料因仓储条件不足影响后期施工使用。最后,必须完善材料使用出入库制度,详细记录现有材料余量和每次材料用量,从而为后续材料采购与使用提供数据参考,便于施工成本控制。

### 2.3.提高建筑工人的整体素质

在建设工程中,施工人员的综合素质与实际工程技术水平有很大的关系。因此,建设单位要组织起一支专业的施工队伍。在实施过程中,建筑企业要对新招募的建筑工人进行技术培训,以促进其熟练掌握工程技术。在施工过程中,要加强对员工的思想教育,促使他们建立起良好的责任意识和安全意识,在施工过程中做好防护措施,并严格遵守施工计划,以减少人为操作失误所

带来的技术问题,确保工程施工质量。

### 2.4.强化施工工艺管理

在建设项目中,为了避免施工中的技术问题,施工单位应加强技术管理。因此,施工单位要建立一支高素质的施工管理团队,制定并实施相关的安全管理体系,把安全生产的责任落实到每个人的身上,以保证施工人员能严格按照施工工艺规程和程序施工。在模板支护、混凝土浇筑、防水施工、门窗安装等环节中,应注意对机械设备进行正确的维修与保养,以达到预防机械设备老化的目的。所以,在使用过程中,除要确保机械设备的性能不受损害外,还要在使用前后严格按照有关规定进行质量检验。依据工程的要求进行各种参数的调整,以确保结果更加准确。对与无人机遥感技术有关的辅助设备的维修、管理,既要使其熟练使用,又要为以后的测绘工作奠定良好的基础。提高无人机遥感技术传输图像的解析度,可以从某种意义上解决图像重叠、不清晰甚至变形等问题。同时,在提高无人机图像的图像质量方面,应注重整体色彩和亮度。

## 3.结束语

建筑企业要采用先进的技术和管理手段,运用新技术、新设备,推进施工技术现代化,提高施工技术水平,提高施工人员技术水平,提高施工人员劳动生产率,确保现场施工秩序安全稳定,保证施工工程质量,最大限度地发挥工程经济效益,赢得市场竞争的主动权。

### 【参考文献】

- [1]邹学鹏.建筑工程施工技术及其现场施工管理研究运用[J].工程技术(文摘版),2016(7):107.
- [2]时圆圆.关于建筑工程施工技术及其现场施工管理的研究思考[J].工程技术(引文版),2016(65):156.
- [3]马俊超.基于建筑工程施工技术及其现场施工管理的探讨[J].工程技术(全文版),2016(12):51.
- [4]张爱军.建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2015,(21)1581.